

ORIGINAL

Bestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för
KORSHÖGEN

(fastigheten Gullberg 13:25)

Örby församling

Marks kommun, Älvsborgs län

§ 1

Planområdets användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4

Byggnads läge

På med F betecknat område får, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt:

- 1 mom garage och uthus uppföras på ett avstånd av minst 1,5 meter från gräns mot grannfastighet.
- 2 mom garage och uthus sammanbyggas i tomtgräns med liknande byggnad på grannfastigheten.

§ 5

Exploatering av tomt

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 200 m².
- 3 mom På med Fa betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.
- 4 mom På med Fb betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än två bostadslägenheter.
- 5 mom I gårdsbyggnad får bostadsrum icke inredas.

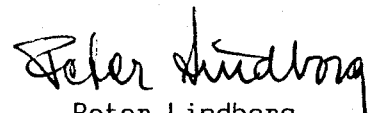
§ 6

Byggnads utformning

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 3 mom Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Kinna den 25 februari 1987
MARKS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret


Rune Bengtson
Stadsarkitekt

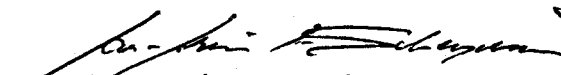

Peter Lindborg
bitr stadsarkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens i Marks kommun
beslut 1987-06-17, § 168 betygar



Kenneth Persson, BN:s ordf

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
13 oktober 1987
betygar


Jan-Irvis Scheynius

87-10-13

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

KORSHÖGEN

(FASTIGHETEN GULLBERG 13:25

-00-28

252 147187





SKALA 1:8000

ORIGINAL

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för
KORSHÖGEN

(fastigheten Gullberg 13:25)

Örby församling

Marks kommun, Älvsborgs län

Planområdets läge och omfattning

Planområdet omfattar ca 2 ha och är beläget i
Brättingstorp, öster om Kinna samhälle.

Området gränsar i sydväst till villabebyggelse
(Lottas väg), i nordväst och nordost till åker-
mark samt i sydost till skogsmark.

Befintliga förhållanden

Planområdet utgörs av åkermark i svag västerslutt-
ning. Inom området finns ingen bebyggelse. För-
utom villabebyggeslen i sydväst finns ett bostads-
hus i öster och ett i norr. Vidare norr ut finns
ett bostadshus och ekonomibyggnader till ett lant-
bruk som är i drift. Ca 40 m öster om planområdes-
gränsen finns ett fornminne (röse).

Längs Gullbergsvägen finns en nyanlagd gång- och
cykelbana som sammanbinder Brättingstorps villa-
område med Gullbergsskolan. Skolan är en lågsta-
dieskola och ligger ca 400 m från planområdet.
Kombinerad deltidsskola och fritidshem finns
i Brättingstorp. Närmsta livsmedelsbutik ligger
i Vallås, ca 2 km från planområdet. Se oriente-
ringskarta.

I direkt anslutning till planområdet finns grön-
områden med obegränsade möjligheter till kontakt
med natur och friområden.

Kommunen äger all mark inom planområdet.

Gällande planer och bestämmelser

För området gäller utomplansbestämmelser. Plan-
förslaget ansluter till byggnadsplanen för Brät-
tingstorp, fastställd 1963-04-23.

Planförslaget

Planförslaget avser att minska behovet av tomter
för villabebyggelse i centralorten.

Området matas från Gullbergsvägen. Anslutningen
sammanfaller med befintlig mindre vägs anslutning
till Gullbergsvägen. Den befintliga vägen utgör
utfart för två permanenta hus samt bruksväg för
jord- och skogsbruket. Kring den nya vägen grup-
peras 13 tomtplatser. Fem av dessa är avsedda för
generationsboende (tvålägenhetshus), särbestämmelse
har därför införts. Områdets gång- och cykelanslut-
ning till befintlig GC-väg är skild från bilvägs-
anslutningen.

I planförslaget har två villatomter en gräns mot jordbruksmark. Dock en mindre väg emellan. Byggrätten har på detta ställe lagts så långt som möjligt från åkermarken. Därmed har skälig hänsyn tagits till ev störningar från jordbruket.

En lekplats för mindre barn placeras i direkt anslutning till grönområde.

Geoteknik

Redovisas i Göteborgs Förorters utredning
daterad 1986-09-30.

Vatten och avlopp

Redovisas i Gatukontorets utredning
daterad 1987-02-12.

Exploateringskalkyl

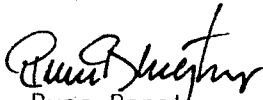
Redovisas i Fastighetskontorets utredning
daterad 1987-04-01.

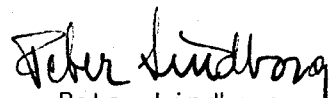
Samråd

Planen har varit föremål för samråd med kommunens styrelse, berörda nämnder och förvaltningar.

Byggnadsnämnden utsände i nov 1986 ett konceptförslag för samråd enligt 14 § byggnadsstadgan. Därvid inkomna synpunkter och de smärre justeringar som dessa föranlett redovisas i "utlåtande", upprättat i februari 1987.

Kinna den 25 februari 1987
MARKS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret


Rune Bengtson
stadsarkitekt


Peter Lindborg
bitr stadsarkitekt

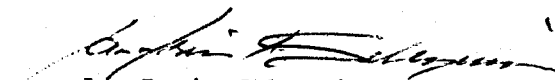
Tillhör Byggnadsnämndens i Marks kommun
beslut 1987-06-17, § 168 betygar



Kenneth Persson, BN:s ordf

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
13 oktober 1987

, betygar


Jan-Irvis Scheynius