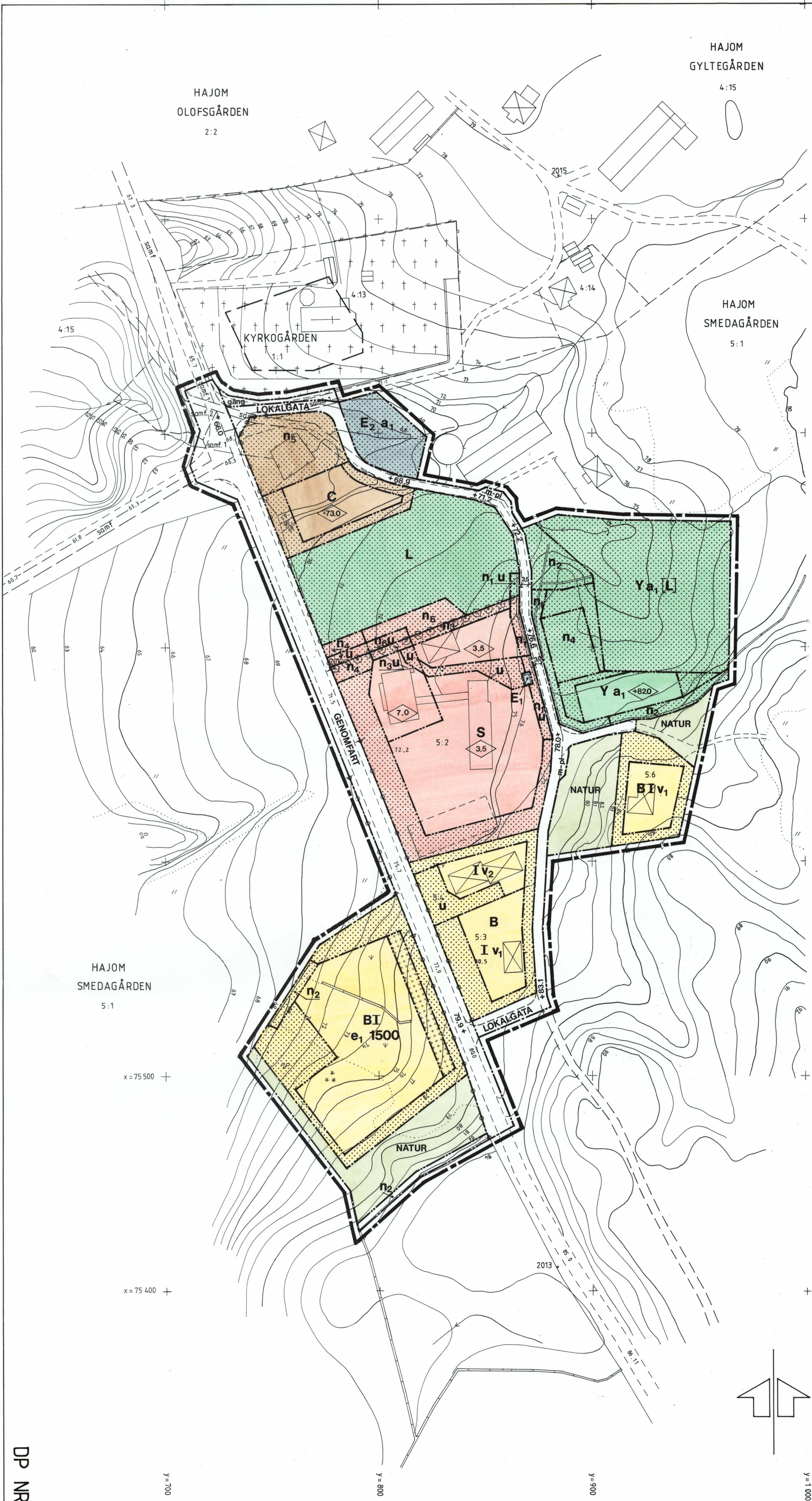




BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Tomtgräns, fastighetsgräns
- 5:2
- Registernummer
- Bostadshus, uthus eller annan byggnad
- Kyrka
- Klockstapel
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Damm
- Väg
- 75.7
- Ä-vägd höjd
- Nivåkurvor
- Bäck
- Ägostagsgräns
- Äker
- Barr- resp lövskog
- Lövträd
- Polygonpunkt
- Rutnätspunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet belägen 3 m utanför det område planförslaget avser
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GENOMFART Allmän väg för fordonstrafik samt gång- och cykeltrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Församlingshem
- E1 Vattentäkt
- E2 Branddamm
- L Odling, jordbruksmark
- S Skola, daghem
- Y Idrottsändamål
- Y(L) Idrottsändamål, dessförinnan jordbruksmark

2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- 0,0 Breddmått i meter
- gång Gångbana
- m-pl Mötesplats

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e1 000 Största bruttoarea i m² ovan mark

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus, garage och storsoprum
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

5. MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n1 Befintlig stenmur skall bevaras, dock får genombrott ske vid behov
- n2 Befintlig stenmur skall bevaras
- n3 Befintlig trädrad skall bevaras
- n4 Parkering
- n5 Parkering skall utformas med hänsyn till miljön mot kyrkan
- n6 Lekplats

Utfart

- Utfart får inte anordnas

6. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över grundkartans nollplan
- I Högsta antal våningar
- v1 Endast friliggande hus
- v2 Endast parhus

Byggnadsteknik

- b1 Husgrunder skall utföras radonskyddade

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Allmänt ändamål

- a1 Allmänt ändamål. Kommunen har rätt och skyldighet att köpa in marken

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 15 år, dvs den slutar år 2003-12-31

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

DETALJPLAN

Reglerar markanvändning och byggnade enligt PBL

HAJOM
HAJOM SMEDAGÅRDEN 5:2, DEL AV 5:1 M FL
FASTIGHETER, HAJOMS SOCKEN
MARKS KOMMUN ÄLVSBOGERS LÄN

Maj 1988

Upprättad av VBB Göteborgskontoret

Viveka Ramstedt / *Ingrid Stern*
VIVEKA RAMSTEDT INGRID STERN
Arkitekt SAR

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

ANTAGANDEHANDLING

ÖVRIGA ANTAGANDEHANDLINGAR

- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Genomförandebeskrivning
- PM angående grundförhållanden
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter utställning

GODKÄND FÖR	Instans	Datum
Samråd	BN	1986.12.17
Uttställning	BN	1987.09.16
Antagande	BN	1988.04.20
ANTAGEN	KF	1988.06.28
VUNNIT LAGA KRAFT		1988.07.26