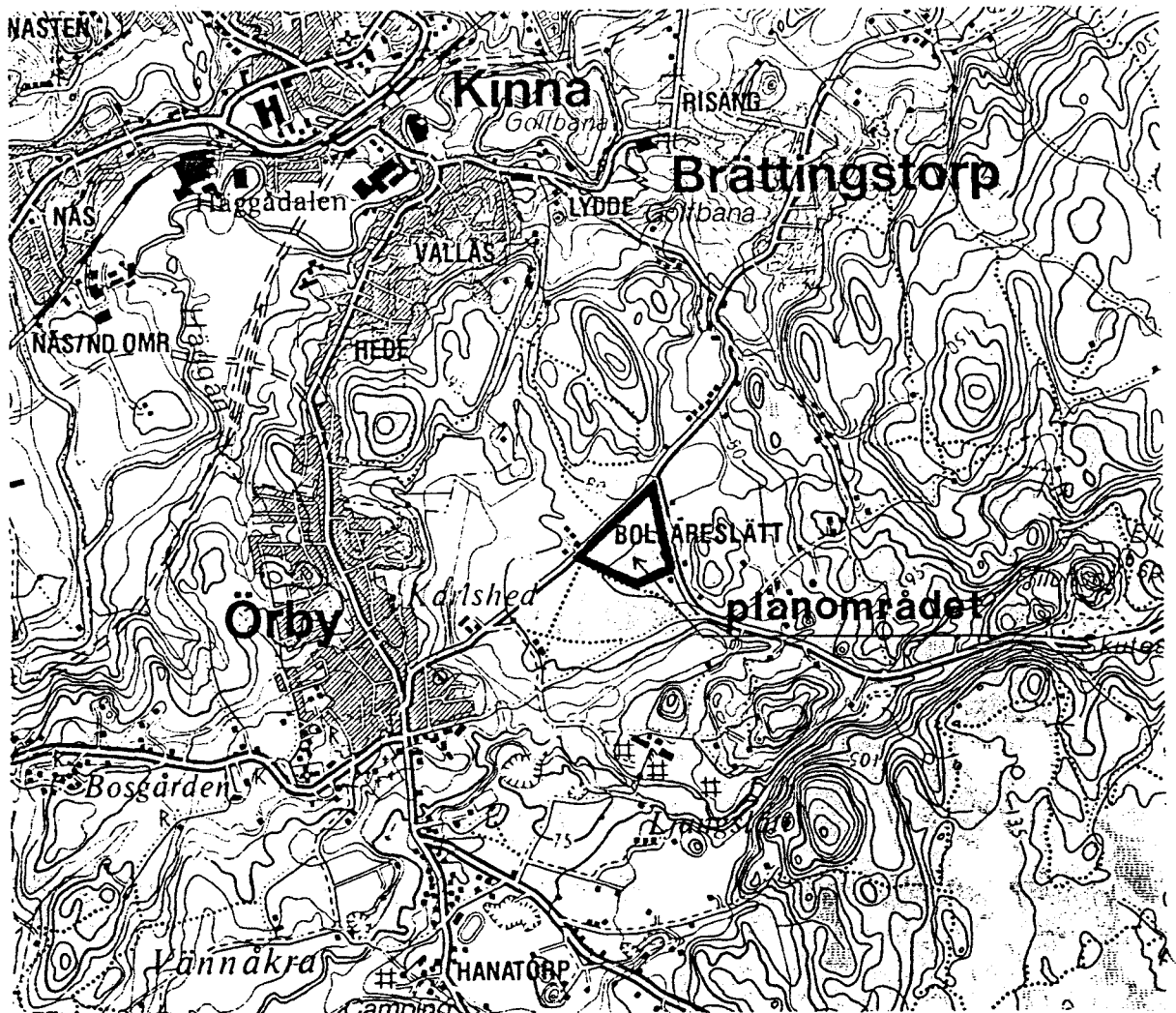




Detaljplan för del av Örby

FURET KYRKOGRÅRD

Marks kommun, Älvsborgs län

- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE
- UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

1988-01-27, rev 1988-05-11

Stadsarkitektkontoret, Marks kommun

GF-Arkitekter, Samhällsplanering

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av Örby
FURET KYRKOGÅRD
Marks kommun, Älvsborgs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- o Plankarta i skala 1:1.000 med planbestämmelser
- o Illustrationskarta i skala 1:1000
- o Grundkarta
- o Planbeskrivning
- o Samrådsredogörelse
- o Genomförandebeskrivning
- o Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Planförslaget avser att

- möjliggöra anläggande av ny kyrkogård
- reglera plantskolans tomt
- ange skyddszoner runt kyrkogården
- anvisa tillfarter samt parkering till kyrkogård och plantskola

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger cirka 1 km nordost om Örby samhälle. Planområdet är beläget mellan Brättingstorpsvägen och Skutesjövägen samt gränsar i söder mot Karlshed 1:1 och i sydost mot Brättingstorp Eriksgården 4:17.

Areal

Arealen uppgår till cirka 11 ha.

Markägoförhållanden

Örby församling äger större delen av marken inom planområdet.

En mindre del, Brättingstorp 4:28, ägs av plantskolan. Markägoförhållandena redovisas närmare i bifogad fastighetsförteckning.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Markförhållanden

Området är mycket plant. Det finns emellertid en liten kulle i väster. Vegetationen utgörs huvudsakligen av höga tallar och granar.

Geotekniska förhållanden

Örby församling har grävt ett 10-tal provgropar till 2,5 meters djup inom området. Undergrunden utgörs av mulljord ca 30 cm, silt ca 50 cm, varefter den övergår i grov sand.

Grundvattennivån ligger på ett minsta djup av 4,0 meter under markytan enligt erfarenheter vid brunnborrning vid angränsande fastigheter.

Sandens filtreringsförmåga bedöms vara mycket god.

Erforderliga byggnader inom området bedöms kunna grundläggas med hjälp av plattor.

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns på plantskolans område ett bostadshus och en byggnad som används för verksamheten.

Vägar och parkering

Brättingstorpsvägen och Skutesjövägen omger planområdet i väster norr och öster. Plantskolan har en tillfart från Skutesjövägen. På grund av träd- och buskvegetation vid infarten till plantskolan är sikten dålig. Besökande till plantskolan parkerar oftast på Skutesjövägen. Detta är olämpligt ur trafiksäkerhetssynpunkt.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Enligt kommunöversikten för Marks kommun ingår planområdet i område där områdesplan skall upprättas.

I den pågående överarbetningen av områdesplanen för Kinna från 1974 är planområdet avsatt för kyrkogårdsändamål.

Kommunstyrelsen beslöt 1985-05-07 att området vid Furet skulle reserveras för en kyrkogård. Dessförinnan hade flera alternativa lägen studerats. Byggnadsnämnden beslöt 1986-06-25 att upprätta detaljplan för området.

PLANFÖRSLAG

Kyrkogård

Örby kyrkogård är fullt utnyttjad inom 5 år och det har ej varit möjligt att utöka begravningsområdet i anslutning till den nuvarande kyrkogården. Örby församling har därför tvingats till att finna ett annat läge för en ny kyrkogård. Området mellan Brättingstorpsvägen och Skutesjövägen har härvid bedömts som lämpligt för sitt ändamål.

Kyrkogården dimensioneras för ca 50 års behov, vilket motsvarar ca 1.300 kistgravar och 400 urngravar. Kyrkogårdsområdet omfattar totalt ca 8 ha.

Risker för grundvattenförorening från gravarna är enligt undersökning i SNV PM 1986 obefintlig om gravbotten (ca 2,0 m djup) ligger minst en meter under högsta grundvattenyta och jordlagren utgörs av sand, grus eller morän. För att ändå minska oron hos de kringboende föreslås att kistgravar ej placeras närmare än 80,0 meter från närmaste vattentäkt.

Kyrkogårdsområdet har avgränsats med hänsyn till angränsande vägar, plantskolan, befintlig bebyggelse och Karlshed 1:1.

Kyrkogården skall ha karaktär av skogskyrkogård och avgränsas med ett lågt trästaket av typ gårdesgård. Inom kyrkogårdsområdet avgränsas ett vegetationsbälte mot omgivningen som ej skall utnyttjas för gravplatser. Bredden på vegetationsbältet mot Brättestorpsvägen och Skutesjövägen uppgår till minst 25 m.

Vegetationen inom kyrkogårdsområdet bibehålls i så stor utsträckning som möjligt. Nya trädplanteringar kommer att utföras. Vägarna inom begravningsområdet ges mjukt rundade former.

Erforderliga förråds- och personalutrymmen skall uppföras centralt inom

kyrkogårdsområdet. En klockstapel kommer att anläggas i anslutning till den lilla kullen inom området. Uppförandet av byggnader provas enligt begravningskungörelsen.

Fornlämning

Fornlämningen inom angiven markering på grundkartan skall finnas kvar. Fornlämningen utgörs av hällkista med omgivande kulturlager. Fornlämningen ingår i del av kyrkogårdsområdet som ej är avsedd för gravsättning - se illustrationskartan.

Skyddsområde - natur

Runt kyrkogården avsätts en skyddszon på allmän platsmark med varierande bredd.

Mot Brättingstorpsvägen lämnas en skyddszon på allmän platsmark om minst 6,0 m. Motsvarande zon mot Skutesjövägen är 9,0 m och i söder mot Karlshed 1:1 är samma zon minst 3,0 m bred.

Vegetationen inom området skall bibehållas. Området skall skötas som ett natur och parkområde.

Plantskolan

Plantskolan med sina planteringar avgränsas som ett särskilt kvarter. Avgränsningen innefattar den egna tomten jämte arrenderad mark.

Trafik - parkering

Huvudtillfart till kyrkogården föreslås ske i en punkt från Brättingstorpsvägen. Parkering för besökare anordnas i anslutning till denna infart. Tillfart till personal- och förrådsbyggnader sker från Skutesjövägen strax norr om plantskolans planteringar. Parkering anordnas intill infartsgatan.

Plantskolan nås från Skutesjövägen. Biluppställning bör av trafiksäkerhetsskäl ej tillåtas på Skutesjövägen. Parkering - ca 10 platser - till plantskolan föreslås strax norr om densamma med egen tillfart från Skutesjövägen. Gemensam tillfart från Skutesjövägen till kyrka och plantskola är ej möjlig eftersom kyrkan med hänsyn till kyrkogårdens karak-

tär önskar ha en egen tillfart. Parkeringsplatsen innefattas i föreslagen kvartersmark för plantskolan.

Teknisk försörjning

Det finns inga kommunala vatten- och avloppsanläggningar i närheten. Vatten till kyrkogårdsområdet kommer att fås genom egen brunn. Avlopp från förråd och personalutrymmen skall tas om hand i en egen anläggning.

GENOMFÖRANDE

Örby församling ansvarar för genomförandet av anläggningar inom kyrkogård och skyddsområde. För genomförandet av planförslaget redovisas närmare i bifogad genomförandebeskrivning.

SAMRÅD

Planförslaget har utarbetats i samråd med berörda kommunala förvaltningar. Ett informations- och samrådsmöte hölls 1987-09-08 med kyrkan, plantskolan och de kringboende. En samrådsredogörelse bifogas planförslaget.

Byggnadsnämnden beslöt 1988-01-27 att ställa ut planförslaget.

Stadsarkitektkontoret, Marks kommun
i samarbete med GF-Arkitekter
1988-01-27, rev 1988-05-11


Rune Bengtsson
Stadsarkitekt


Gösta Johansson
Arkitekt SAR

Antagen av KF 1988-08-30

Laga kraft 1988-09-28

ANTAGANDEHANDLING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av Örby
FURET KYRKOÅRD
Marks kommun, Älvsborgs län

Stadsarkitektkontoret, Marks kommun
i samarbete med GF-Arkitekter
1988-01-27, rev 1988-05-11

ANTAGANDEHANDLING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av Örby
FURET KYRKOGÅRD
Marks kommun, Älvsborgs län

1. INLEDNING

Planförslaget skall ligga till grund för en ny kyrkogård vid Brättings-
torpsvägen - Skutesjövägen för Örby församling.

Genomförandebeskrivningen skall redovisa de organisatoriska, tekniska,
ekonomiska och fatighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkom-
ma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen bifogas planförslaget och antas av kommun-
fullmäktige samtidigt med planförslaget.

2. ALLMÄN ORIENTERING

Huvudmannaskap

Örby församling är huvudman för kyrkogårdsområdet och den allmänna
platsmarken. Den allmänna platsmarken utgörs av skyddszonen runt
kyrkogården och av ett par korta anslutningsvägar. Örby församling
svarar för utbyggnad och skötsel av dessa områden. Vägverket är väg-
hållare och svarar för skötsel av den smala remsan på allmän platsmark
mellan plantskolan och Skutesjövägen. Furets plantskola ansvarar för
kvartersmarken för plantskolan och utbyggnad av parkeringsplats.

Tidplan

Kyrkogårdsarbetet påbörjas under våren 1988 med en första utbyggnads-
etapp som beräknas vara klar om 5 år då kyrkogården kan tas i anspråk.
Kyrkogården bedöms vara fullt utnyttjad om cirka 50 år.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar 2002-12-31.

Information

Ett informationsmöte hölls 1987-09-08 med Örby församling, Furets plantskola och de kringboende. Vid mötet framfördes inga erinringar mot planförslaget.

3. FASTIGHETS RÄTT

Fastighetsbildning

Hela den del av Brättingstorp Lillegården 1:1 som skall ingå i detaljplanen har inköpts av Örby församling och ansökan om avstyckning har inlämnats. Eftersom församlingen skall vara huvudman för de allmänna platserna kan dessa och M-området utgöra en fastighet.

Den mark som skall ingå i området för plantskolan kan genom fastighetsreglering överföras till Brättingstorp Eriksgården 4:28. Ansökan om fastighetsreglering bör göras av ägaren till Brättingstorp Eriksgården 4:28 hos FBM (Fastighetsbildningsmyndigheten) Kinna lantmäteridistrikt. Fastighetsplan erfordras inte.

4. TEKNISKA ANLÄGGNINGAR

Grundförhållanden

Grundförhållandena inom planområdet innebär inga stabilitetsproblem eller speciella grundläggningsåtgärder. Undergrunden består av mulljord, silt och grov sand.

Vatten och avlopp

Örby församling kommer att anordna en egen brunn för vatten inom kyrkogårdsområdet. Vattentillgången är god enligt erfarenheter från angränsande fastigheter. Dricksvatten kan eventuellt tas från kommunens vattenledningsnät. Anläggning för avlopp erfordras för förråd och personallokaler. Avståndet mellan vattentäcker och avloppsanläggning skall uppgå till minst 80 meter. Hänsyn skall tas till vattentäcker i angränsande fastigheter. Avloppsanläggningen skall förses med slamavskiljare

och markbädd enligt gällande anvisningar från Statens naturvårdsverk (små avloppsanläggningar 1974:15).

Vattentäkterna i angränsande fastigheter till kyrkogården skall kontrolleras och analyseras genom hälsovårdsnämndens försorg innan kyrkogården tas i anspråk.

Värme och el

En 130 kV-ledning skall anläggas av Vattenfall norr om planområdet. Läget har justerats med hänsyn till kyrkogården.

Viskans Kraft AB ansvarar för områdets elförsörjning. Elförsörjningen till kyrkogården kan ske från befintligt elnät.

Vägar - parkering

Örby församling utför de bägge infartsvägarna till kyrkogården på allmän platsmark. Plantskolan ansvarar för tillfart av parkering på sin fastighet.

Natur - park

Det i planområdet på allmän platsmark ingående natur- och parkområdet skall skötas som naturmark. Befintlig vegetation skall bibehållas och nya träd skall planteras där så erfordras. Gångvägar inom naturmarken skall hållas i ordning.

5. EKONOMI

Den första utbyggnadsetappen av kyrkogården omfattar personalutrymmen, entrévägar, vägar inom begravningsområdet, staket och VA-anläggningar. Örby församling som utför arbetet uppskattar kostnaderna för genomförandet till omkring en miljon kronor.

För genomförandebeskrivningen svarar:

Rune Bengtsson
Stadsarkitektkontoret, Marks kommun

Gösta Johansson
GF-Arkitekter

Jan Eurenus
Gatukontoret, Marks kommun

Ove Skillbäck
Fastighetskontoret, Marks kommun

Hans Jerkeman
Lanmäteriet, Kinna

SAMRÅDSREGOGÖRELSE

Detaljplan för del av Örby

FURET KYRKOGRÅRD

Marks kommun, Älvsborgs län

Enligt beslut i byggnadsnämnden 1987-09-16 har rubricerat planförslag varit föremål för samråd enligt 5 kap § 20 PBL under tiden 1987-10-05--10-26. Det annonserades i fyra tidningar om samrådet. Förslaget hölls tillgängligt på stadsarkitektkontoret i Kinna och på biblioteket i Örby. Kallelse och handlingar skickades till remissinstanser och kringboende - se bifogad utsändningslista.

Ett informations- och samrådsmöte hölls på stadsarkitektkontoret med de kringboende 1987-09-08. Vid informationsmötet deltog 15 personer från Örby församling och från angränsande bostadsbebyggelse. Vid mötet framkom inga erinringar mot planförslaget.

Efter samrådstidens utgång har det inkommit 11 skrivelser och en muntlig kommentar. I det följande redovisas inkomna synpunkter med kommentarer och förslag till ändringar av planförslaget

1. Länsstyrelsens samrådsutlåtande, 1987-06-29, redovisas som bilaga till samrådsredogörelsen

Länsantikvariens synpunkter på den fasta forlämningen - hällkista med omgivande kulturlager - beaktas. Fornlämningen har numera mätts in och ritats in på grundkartan. Fornlämningen skall finnas kvar och infogas i kyrkogårdsområdet på ett naturligt sätt. I planbeskrivning och på illustrationskarta redovisas hur fornlämningen kan bevaras. Behovet av antikvarisk undersökning tas upp i genomförandebeskrivningen.

Referensprover skall tas i omgivande vattentäkter enligt naturvårdsenhetens önskemål.

I beskrivningen anges efter önskemål från planenheten att detaljutformning av kyrkogård med tillhörande byggnader prövas i särskild ordning enligt 1 § begravningskungörelsen.

"Högsta höjd i meter" hänförs till särskild rubrik "Utformning" enligt planenhetens påpekande.

2. Vägverket framför att kvartersgränsen vid plantskolan bör ha ett avstånd från vägkant av minst 3,0 meter.

Nuvarande häck vid plantskolan har ett avstånd från vägkant av 1,5-2,5 meter. En flyttning av kvartersgränsen skulle innebära att hela häcken fick tas bort och att det blev mycket trångt mellan ny häck och bostadshus. Efter underhandskontakter med vägverket föreslås att tidigare angiven kvartersgräns i befintlig häck bibehålls.

3. Ågarna till plantskolan har, 1987-10-20, muntligt framfört följande synpunkter. Man föreslår att föreslaget område för plantskolan minskas något i väster samt att infart till parkering på plantskolan flyttas. Angiven tillfart i planförslaget passerar mellan två hus i ett mycket trångt läge. I stället förordas att tillfarten kan ske via kyrkogårdens tillfart.

Kvartersgränsen flyttas enligt önskemål. Anordnande av parkering för plantskolan har härfter diskuterats ingående med representanter för kyrkan och plantskolan. Kyrkan kan inte acceptera en gemensam tillfart med plantskolan med hänsyn till kyrkogårdens karaktär. Parkering till plantskolan föreslås därför strax norr om plantskolan och med egen tillfart från Skutesjövägen.

4. Viskans Kraft AB, 1987-10-09, har inget att erinra mot planförslaget.
5. Televerket, 1987-10-21, har inget att erinra mot planförslaget.
6. Miljö- och hälsoskyddsnämnden, 1987-10-09, framför att det finns ett 10-tal bostadshus med enskilda vattenanläggningar samt den föreslagna kyrkogården. Hälsoskyddskontoret påpekar att det i planbeskrivningen angetts att grundvattnet ligger på ca 20 meters djup. I vattentäkt på Brättingstorp Lillagård 1:4 ligger vattenytan ca 4,0 meter under markytan. Det framförs emellertid att även om djupet till grundvattenytan inom kyrkogården skulle vara 4 meter i stället för angivna 20 meter ska risk för grundvattenförorening inte finnas. För att minska oron bland de kringboende föreslås att de delar av kyrkogården som ligger inom ca 100 meter från vattentäkter används för urngravar medan kistgravar placeras inom övriga delar av området. Vattentäkterna i kyrkogårdens grannskap bör kontrolleras genom analyser.

Grundvattennivåen i vattentäkterna närmast kyrkogårdsområdet har inventerats. Vattentäkten närmast kyrkogården (väster om Brättingstorpssvägen) har ett djup av minst 4,0 meter medan vattentäkterna utmed Skutesjövägen har ett djup på 6-9 meter. Plantskolan hämtar numera sitt vatten från en djupborrad brunn (47,0 meter). Risker för grundvattenförorening är enligt undersökning i SNV PM 1986 obefintlig om gravbotten (ca 2,0 m djup) ligger minst 1 meter under högsta grundvattenyta och jordlagren utgörs av sand, grus eller morän. För att ändå minska oron hos de kringboende föreslås att kistgravar ej placeras närmare än 80,0 meter från närmaste vattentäkt. Vattentäkterna kontrolleras och analyseras enligt hälsovårdsnämndens önskemål.

7. Kulturnämnden, 1987-10-20, påpekar att tallskogen i området från början anlagts som en läplantering. Kulturnämnden anser att Furets plantskola bör skyddas med en bredare läplantering än i planförslaget. Vidare framförs att angivna planteringar mot Brättingstorpssvägen genomförs.

Utöver i planförslaget angivet skyddsområde mot plantskolan ingår i kyrkogårdsområdet ytterligare planteringar innan begravningsområdet tar vid. Kyrkogårdsområdet utformas dessutom som en skogskyrkogård, vilket innebär att befintliga träd i stor utsträckning bibehålls.

Planförslaget föreslås därför ej ändrat med hänsyn till skrivelsen. Skrivelsen delges Örby församling för kännedom.

8. Fastighetsnämnden, 1987-10-19, avstår från yttrande eftersom ärendet inte berör fastighetsnämndens ansvarsområde.
9. Fritidsnämnden, 1987-10-20, avstår från yttranden.
10. Socialnämnden, 1987-10-19, framför att en hållplats med skydd mot väder och vind bör anläggas på lämplig plats i anslutning till kyrkogården. Hållplatsen bör anordnas med hänsyn till rörelsehindrade personer. Vägarna inom området bör ha sådan beläggning att de kan användas av rullstolsbundna personer. Nivåskillnader får ej utgöra hinder för handikappade. Pollenrika växter bör undvikas för att dessa ej skall hindra personer med allergiska besvär. Vilplatser bör anordnas på lämpliga platser inom området.

Busshållplatser kan anordnas i Brättingstorpsvägen i anslutning till entrén till kyrkogården. Området är nästan helt plant vilket innebär en god tillgänglighet för handikappade.

Skrivelsen medför att busshållplatser redovisas utmed Brättingstorpsvägen. Skrivelsen delges gatukontoret samt Örby församling för kännedom.

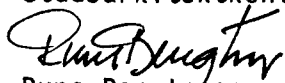
11. Kommunstyrelsen, 1989-11-09, tillstyrker planförslaget.
12. Räddningsnämnden har inget att erinra mot planförslaget.

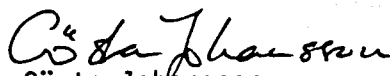
Sammanfattning

- o Enligt länsstyrelsens förslag görs följande ändringar av planförslaget.
 - Fornlämningen infogas i kyrkogårdsområdet. I planbeskrivning och på illustrationskarta redovisas hur fornlämningen kan bevaras. Behovet av antikvarisk undersökning tas upp i genomförandebeskrivningen.
 - Referensprover tas i omgivande vattentäkter enligt naturvårdsenhetens önskemål.
 - Detaljutformningen av kyrkogårdsområdet prövas enligt 1 § begravningskungörelsen.

- Planbestämmelsen "Högsta höjd i meter" hänförs till rubriken "Utformning".
- o Kvartersgränsen för plantskolan flyttas enligt önskemål från fastighetsägarna. Parkering för plantskolan anordnas strax norr om densamma.
- o Grundvattentäkterna runt kyrkogårdsområdet kontrolleras enligt hälsovårdsnämndens önskemål. Kistgravar placeras ej närmare än 80,0 meter från närmaste vattentäkt.
- o Busshållplatser redovisas i Brättingstorpsvägen enligt socialnämndens skrivelse.
- o Socialnämndens skrivelse delges gatukontoret och Örby församling för kännedom.
- o Kulturnämndens skrivelse delges Örby församling för kännedom,

Stadsarkitektkontoret i Kinna 1987-12-15


Rune Bengtsson
Stadsarkitekt


Gösta Johansson
Arkitekt SAR

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

Detaljplan för del av Örby

FURETS KYRKOGRÅRD

Marks kommun, Älvsborgs län

Enligt beslut i byggnadsnämnden 1988-01-27 har rubricerat planförslag varit utställt för granskning enligt 5 kap 23 § under tiden 1988-04-18 t o m 1988-05-09. Annons om utställningen var införd i Markbladet och Borås Tidning 1988-04-07. Förslaget hölls tillgängligt på stadsarkitektkontoret i Kinna samt på biblioteket i Örby. Kungörelse och handlingar skickades till berörda enligt sändlista.

Under utställningstiden har inkommit sex skrivelser. Härutöver har länsstyrelsen muntligt framfört synpunkter på planförslaget. Inkomna synpunkter redovisas nedan.

1. Länsstyrelsen önskar att det på plankartan under rubriken "Administrativa bestämmelser" anføres att kommunen inte är huvudman för allmän platsmark.

Enligt länsstyrelsens önskemål utförs ovannämnda redaktionella ändring av planförslaget.

2. Televerket har inga erinringar mot planförslaget.
3. Viskans Kraft har ingen erinran mot planförslaget.
4. Hyresgästföreningen avstår från att yttra sig.
5. Gatukontoret har ingen erinran mot planförslaget.
6. Miljö- och hälsoskyddskontoret framför, att det föreliggande planförslaget inte avviker i större grad från vad som påtalats i tidigare yttrande. Miljö- och hälsoskyddskontoret anser därför inte att det finns anledning att tillföra ytterligare synpunkter. Man vill dock påminna Örby församling om att ansökan om tillstånd för avloppsanläggning ska göras till miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Skrivelsen innebär ingen erinran mot planförslaget. Skrivelsen och detta utlåtande delges Örby församling för kännedom.

7. Ägarna Ingvald och Ella Herdersson samt arrendator Annika Herdersson till Furets Plantskola (Brättingstorp Eriksgården 4:28) har följande erinringar mot planförslaget.
 - Området med läplantering utmed plantskolans västra gräns mitt för befintlig bostadsfastighet anses vara för smal. Det framförs att om väg och parkering på kyrkogårdsområdet utförs enligt illustrationskartan kommer området mellan väg och bostadshus att ligga helt öppet, eftersom det idag saknas vegetation i detta avsnitt. Även om läplanteringen kompletteras med nyplantering kommer det att dröja många år

innan ett fullgott insynsskydd skapas mellan kyrkogård och plantskola. Man föreslår att parkering och vändzon flyttas 10 meter västerut.

- Gränsen för plantskolan föreslås flyttad mot väster. I nordväst finns uppväxta träd och buskar som önskas placerade inom plantskolans område. Föreslagen avgränsning redovisas på bifogad kopia.

Kontakter har under hand tagits med Örby församling och plantskolan. Som en följd av dessa kontakter föreslås att planförslaget revideras enligt plantskolans önskemål vad avser gränsen i väster - utstakad av lantmäteriet - förutom det nordvästra hörnet. Vid besök på platsen konstateras att en befintlig lind ändå hamnar innanför den nu föreslagna reviderade gränsen för plantskolan. Gränsen för Furets kyrkogård bibehålls oförändrad. Revideringen av plantskolans gräns innebär att parkmarken mellan kyrkogård och plantskola minskas något.

Den planerade infartsvägen med vändplats och parkering på kyrkogårdsområdet föreslås flyttad något mot väster i avsnittet mitt för plantskolans bostadshus. Föreslagen flyttning motsvarar ungefär hälften av den flyttning som plantskolan föreslagit i detta avsnitt. I nordväst bibehålls emellertid den tidigare vägsträckningen med hänsyn till föreslaget gravplatsområde.

Sammanfattning

Följande justeringar och revideringar av planförslaget föreslås.

- o Den av länsstyrelsen föreslagna justeringen utförs. Tillägget är att betrakta som redaktionellt.
- o Plankartan föreslås reviderad vad beträffar plantskolans användningsgräns.
- o Illustrationskartan ändras vad avser plantskolans gräns och läget för infartsgata med parkering samt vändplats i sydväst.

Revideringen av plantskolans gräns och läget för infartsgatan till kyrkogården förutsätter godkännande av Örby församling och Furets plantskola. Föreslagna ändringar av planförslaget har delgetts Örby församling och Furets plantskola. Församlingen och plantskolan har godkänt revideringen - bilaga A och B. Stadsarkitektkontoret föreslår att byggnadsnämnden godkänner planförslaget med föreslagna ändringar och därefter för det vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Stadsarkitektkontoret i Kinna 1988-05-11


Rune Bengtsson
Stadsarkitekt

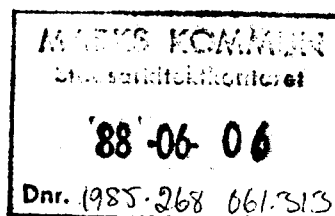

Gösta Johansson
Arkitekt SAR

Detaljplan för del av Örby
FURETS KYRKOGRÅRD
Marks kommun

Undertecknad fastighetsägare till Furets kyrkogård godkänner
föreslagen revidering av rubr detaljplan. Revideringen är
daterad 1988-05-11.

Örby församling

Ingrar Nordin
ordf



Detaljplan för del av Örby
FURETS KYRKOGRÅRD
Marks kommun

Undertecknad fastighetsägare till Furets plantskola godkänner
föreslagen revidering av rubr detaljplan. Revideringen är
daterad 1988-05-11.

Furets plantskola 1/6 1988

Ingvald Herdersson
Ingvald Herdersson

Ella Herdersson
Ella Herdersson