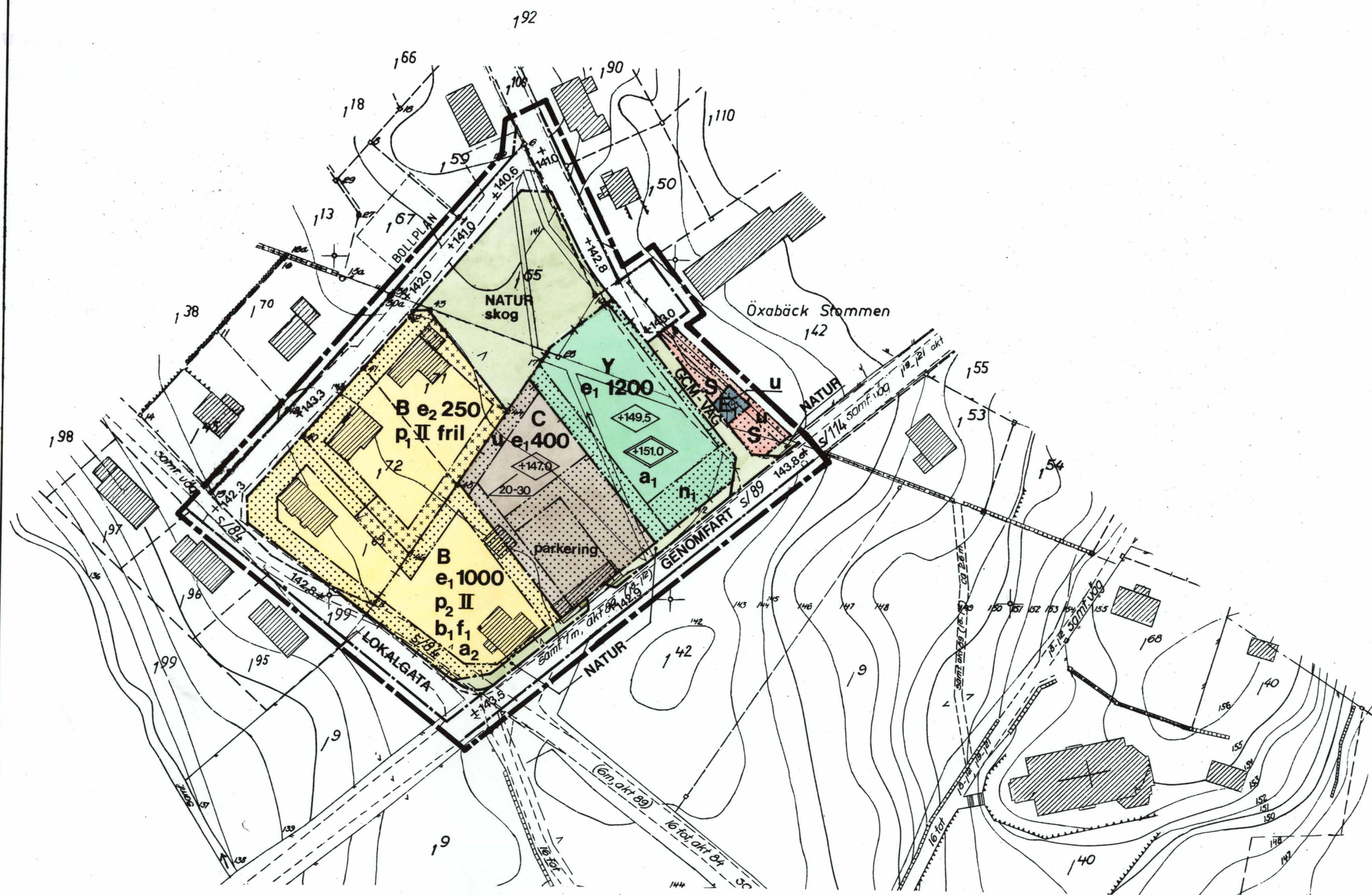




PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde. Linjen är belägen 3 m utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns

1. ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- | | |
|-----------|-------------------------------|
| GENOMFART | Genomfartstråk |
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| NATUR | Naturområde |
| GCM-VÄG | Gång- och cykel- och mopedväg |

Kvartersmark

- | | |
|---|----------------------|
| B | Bostäder |
| C | Centrum |
| E | Transformatorstation |
| S | Skola |
| Y | Idrott |

2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- skog Skogsdungen skall bevaras

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e₀₀₀ Största byggnadsarea i m²
- e₀₀₀ Största bruttoarea per fastighet i m²

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

5. MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Skärplantering skall utföras
- parkering Parkeringsplats skall finnas

6. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Uthus skall placeras minst 1,5 m från tomtgräns
- P₂ Uthus skall placeras minst 1,5 m från tomtgräns
- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över grundkartans nollplan
- +0,0 Högsta totalhöjd i meter över grundkartans nollplan
- 20-30 Minsta respektive största taklutning i grader
- II Högsta antal våningar
- fril. Endast friliggande hus
- f₁ Bostadsrum i fasad mot torget skall förses med fönster som ger en bullerreduktion på 35 dBA
- b₁ Husgrunder skall utföras radonsäkra om ej annat påvisas genom kompletterande undersökning

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.

- a₁ Ett villkor för bygglov är att skärplantering skall utföras
- a₂ Ett villkor för rivningslov är att dokumentation av befintlig bebyggelse sker före rivning

Antagandehandling

DETALJPLAN

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

ÖXABÄCK STOMMEN
1:42 M FL FASTIGHETER

MARKS KOMMUN, ÄLVSBOGGS LÄN

DECEMBER 1988 REVIDERAD MARS 1989

Stadsarkitektkontoret, Marks kommun

Konsult: VBB

MATS NÖREN Planarkitekt

VIVEKA RAMSTEDT Arkitekt SAR

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

PLANHANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Genomförandebeskrivning
- Fästighetsförteckning
- Utlåtande efter utställning

Instans Datum

GODKÄND FÖR

■ Samråd BN 1988-03-16

■ Utställning BN 1988-12-21

■ Antagande BN 1989-03-22

ANTAGEN KF 1989-04-25

VUNNIT LAGA KRAFT 1989-05-31

15STY-4226

DP NR 4226