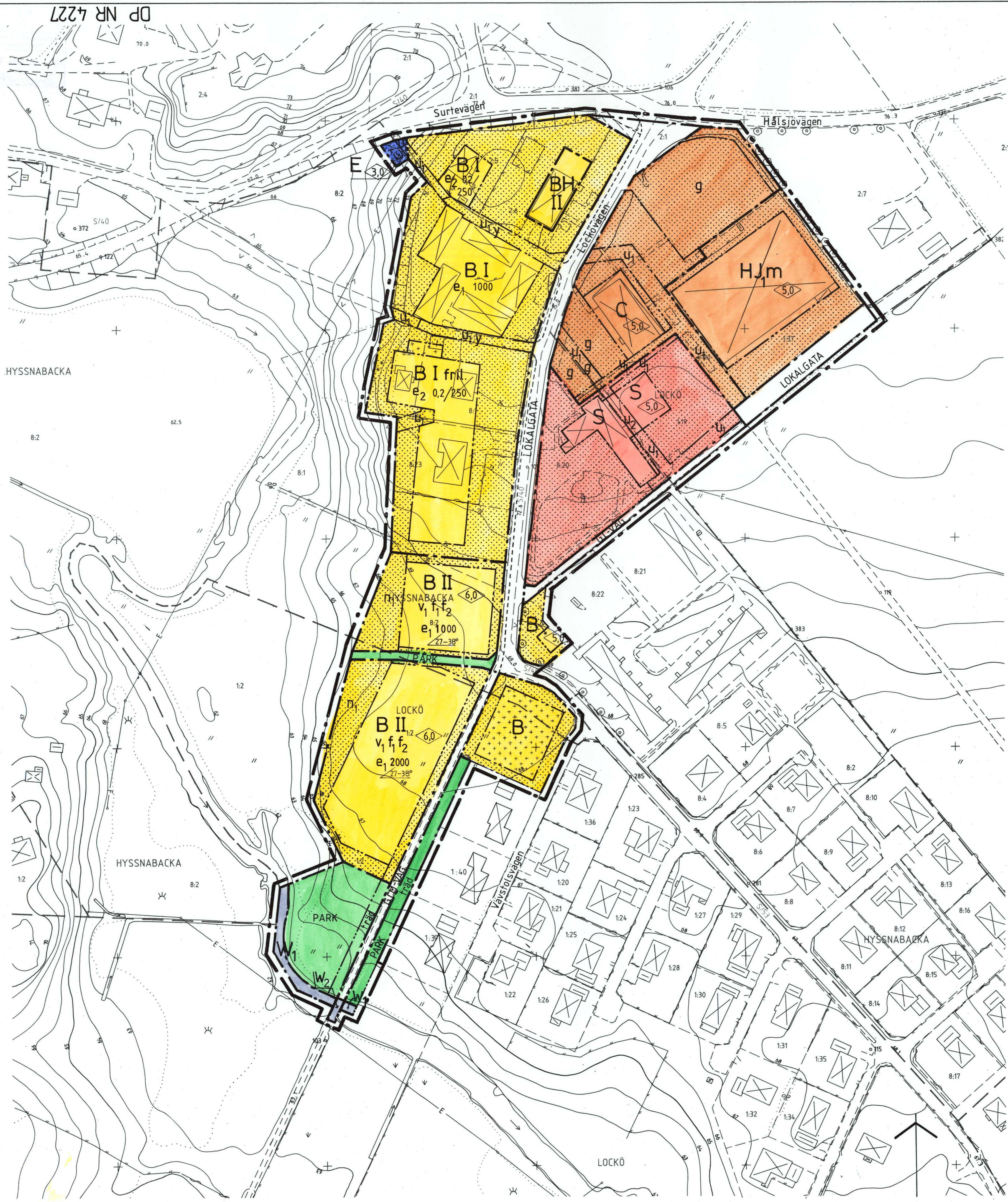




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokal trafik
PARK	Parkområde
GCM-VÄG	Gång-cykel-och mopedtrafik
GC-VÄG	Gång-och cykelväg

Kvartersmark

B	Bostäder
BH	Bostäder och handel
C	Centrum
E	Elnästation
HJ ₁	Handel och småindustri
S	Barnstuga

Vattenområden

W ₁	Öppet vattenområde
W ₂	Öppet vattenområde där gång-,cykel-och mopedbro får uppföras

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

träd	Planterade träd
------	-----------------

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁ 000	Största bruttarea i m ² ovan mark
e ₂ 0,0/000	Högsta exploateringsgrad resp. största byggnadsarea i m ² per fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus o. garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, parkering
- u₁ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- u₂ Marken får bebyggas över allmänna underjordiska ledningar i rör
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

n ₁	Skyddsplantering skall utföras
----------------	--------------------------------

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförande

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- I,II Högsta antal våningar
- fril. Endast friliggande hus
- v₁ Vind får inte inredas
- 0,0-00° Minsta resp. största taklutning i grader

Utseende

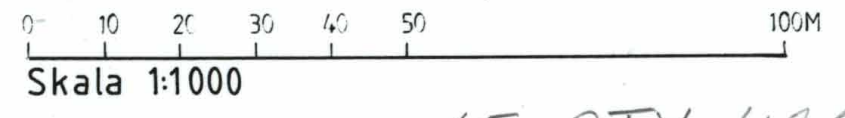
f ₁	Fasader skall utföras av trä
f ₂	Tak skall utföras av rött tegel

Byggnadsteknik

Byggnader skall utföras radonsäkra

STÖRNINGSSKYDD

m	Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
---	---



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 1998 12 31

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta:

- illustrationskarta
- sammansättningskarta, gällande planer
- grundkarta
- planbeskrivning med illustrationer
- samrådsredogörelse
- genomförandebeskrivning
- geotekniskt utlåtande
- fastighetsförteckning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 1:37 Registreringsnummer för fastighet
- Väg/gångbanekant
- Byggnader
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Befintligt träd

PLANKARTA:

Detaljplan för del av Hyssna tätort,
DEL AV FASTIGHETEN

HYSSNABACKA 8:2 MFL
Marks kommun, Älvsborgs län

UPPRÄTTAD 1988-11-16

REVIDERAD 1989-01-17

Stadsarkitektkontoret
Marks kommun

White Arkitekter AB

Mats Norén
Mats Norén
Planarkitekt

Magnus Borglund
Magnus Borglund
Arkitekt SAR

GODKÄND FÖR:

- Samråd BN 1988 04 20
- Utsättning BN 1988 11 16
- Antagande BN 1989 01 25
- ANTAGEN 1989 04 25
- VUNNIT LAGA KRAFT 1989 05 31

DP NR 4227

Dnr 1985.539