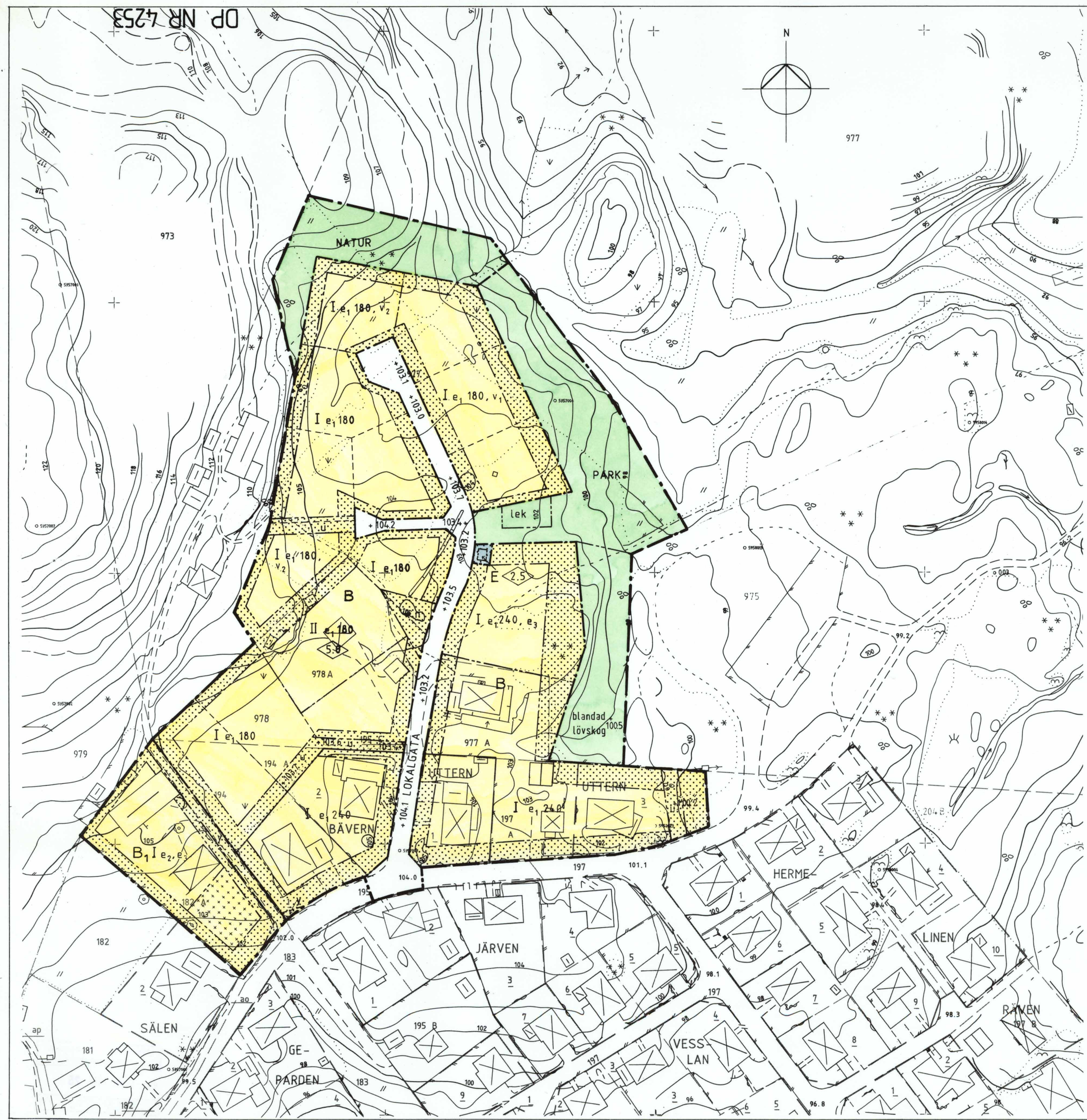




PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ILLUSTRATIONER

- Illustrationlinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges.

Markanvändning

Endast angiven användning är tillåten.

Allmän plats

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- B₁ Bostäder eller bostäder i kombination med hantverk som ej stör omgivningen
- E Elnästation

Utformning av allmänna platser

- + 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- lek Lekplats

blandad lövskog Naturlig återväxt till blandad lövskog

Utnyttjandegrad

Minsta tomtarealen är 900 kvadratmeter.

- e₁ 00 Högst en huvudbyggnad och ett uthus per tomt
Största byggnadsarea per fastighet
- e₂ Högst en huvudbyggnad och två uthus
Största sammanlagda byggnadsarea är 430 kvadratmeter varav högst 200 för huvudbyggnad
- e₃ Området får inte indelas i flera fastigheter

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

Markens anordnande

- + 0.0 Markhöjd över nollplanet
- n Befintlig berghäll skall bevaras

Placering, utformning, utförande

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter och garage eller uthus minst 2 meter från tomtgräns där egenskapsgräns ej anger annat.

Utformning

Frilligande hus

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- I, II Högsta antal våningar
- V₁ Källarvåning får inte utföras
- V₂ Suterrängvåning skall anordnas

Byggnadsteknik

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonskyddat utförande.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 1999-12-31

Upphävd fastighetsplan

Den tomtindelning som fastställdes 1965-09-14 är upphävd inom planområdet.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- UTTERN
- 1, 978A
- Byggnader
- Staket, häck
- Väg
- Höjdkurvor
- Avvägd höjd

- Mätklass: III
- Beteckningsstandard: TFA 4.6B:5
- Koordinatsystem i plan: 5 gon V 63:14 reg 2
- Koordinatsystem i höjd: RH 70
- Skala 1:1000

ÖVRIGA PLANHANDLINGAR:

- Illustration
- Grundkarta
- Gällande planer
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsföretagning
- Geotekniskt utlåtande
- Utlåtande efter utställning

GODKÄND FÖR

- Samråd BN 1986-04-23
- Utställning BN 1989-03-22
- Antagande BN 1989-06-21

ANTAGEN

KF 1989-08-22

LAGA KRAFT

1989-09-26

DETALJPLAN FÖR DEL AV KINNA

MARIEBERGSOMRÅDET

MARKS KOMMUN, ÄLVSBOGERS LÄN

PLANKARTA

UPPRÄTTAD 1989-03-15, REVIDERAD 1989-05-09
STADSARKITEKTKONTORET, MARKS KOMMUN

Mats Noren
planarkitekt

Birgitta Andersson
planingenjör

15-STY-4253

DP NR 4253