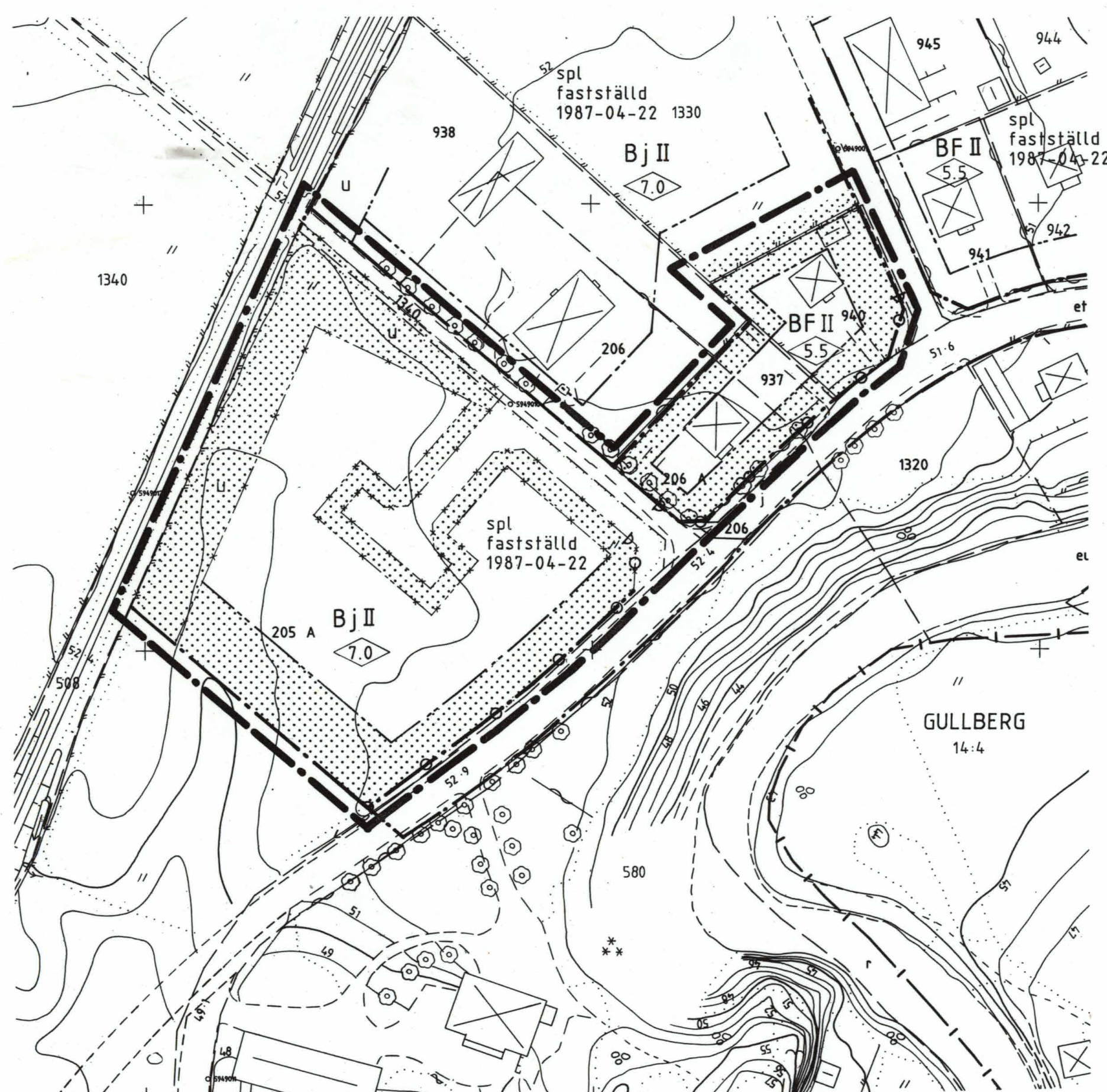
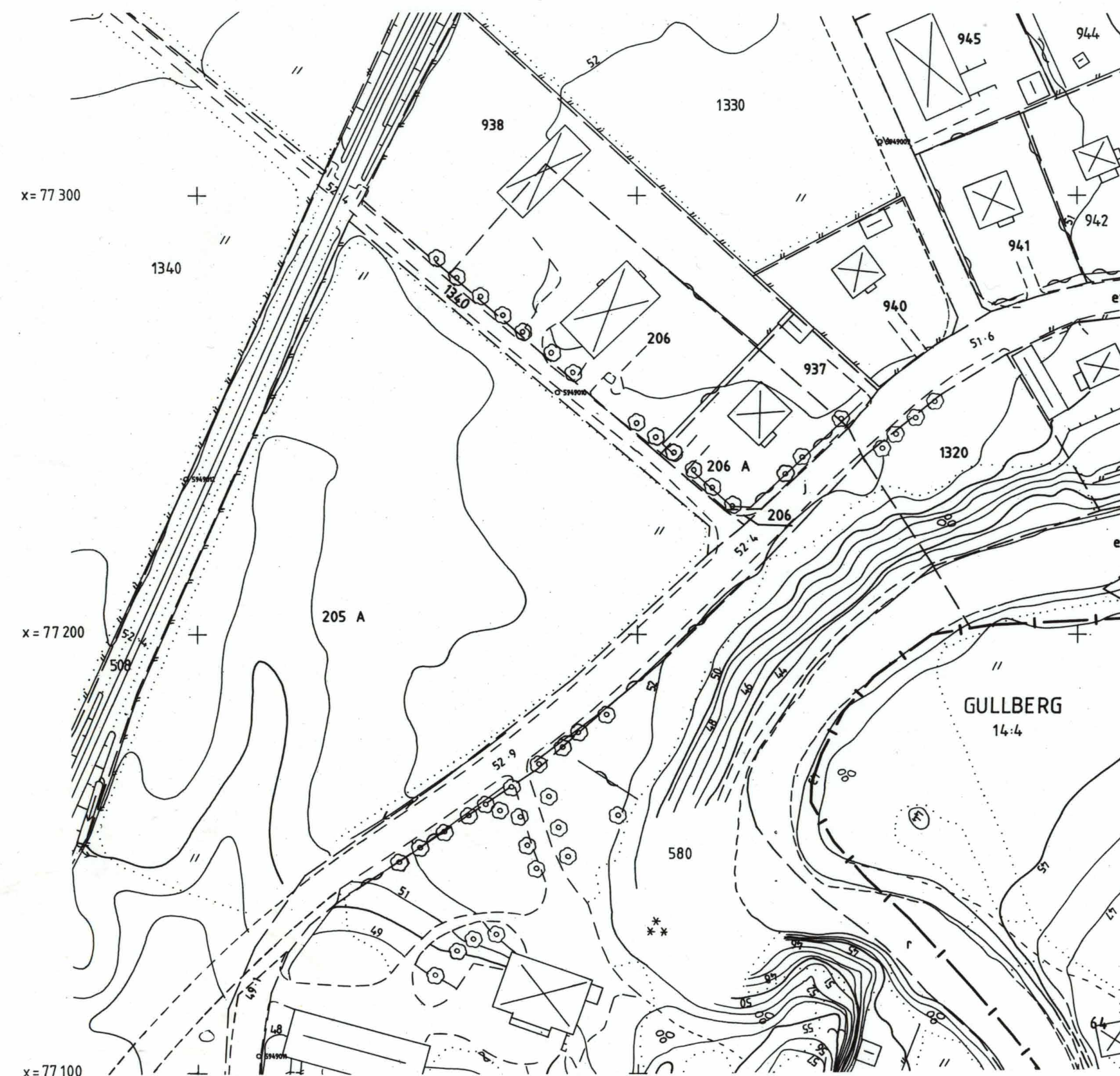
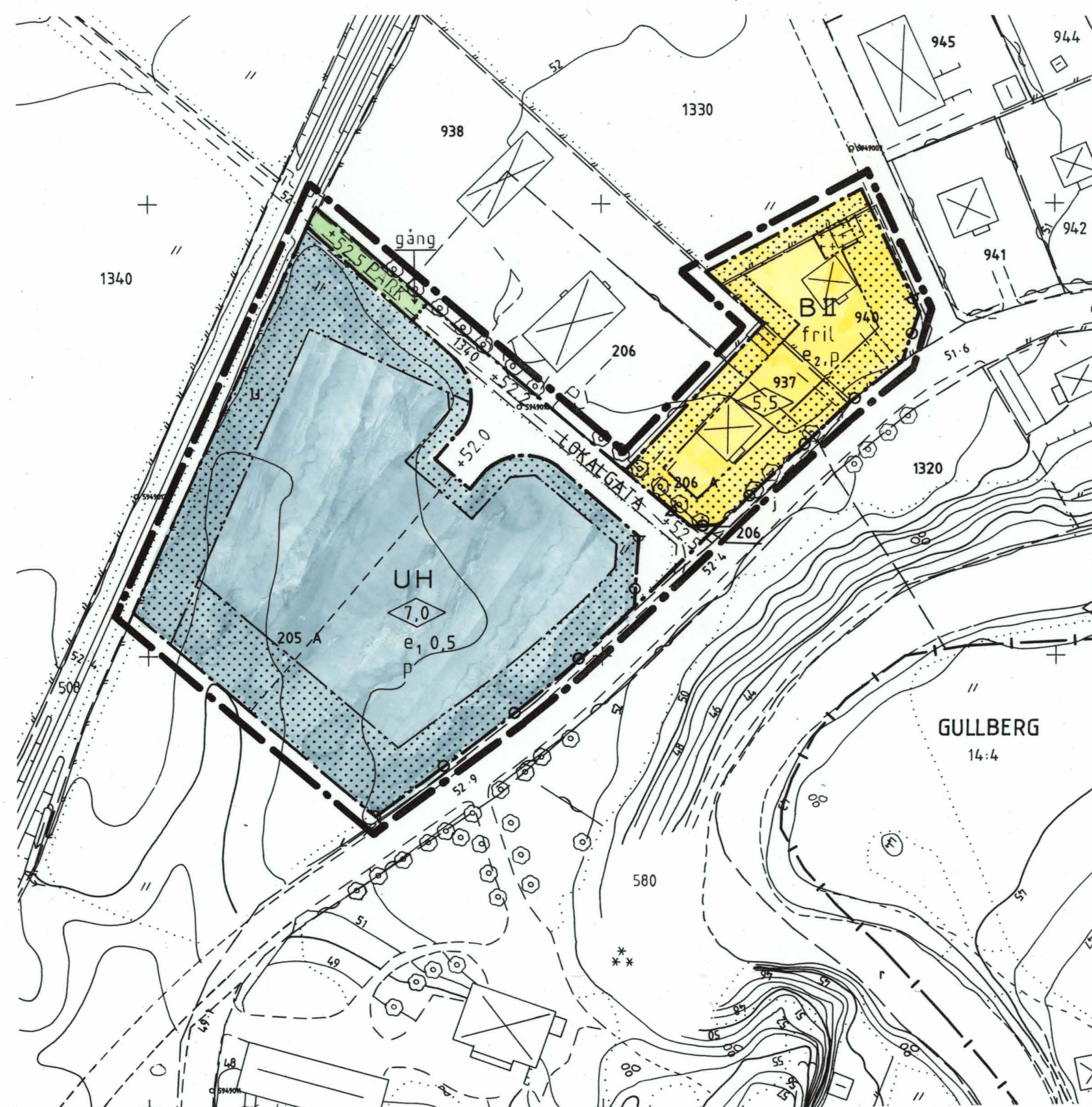




UTDRAG UR GÄLLANDE PLAN



GRUNDKARTA



PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

Beteckningar utöver nedanstående se beteckningsstandard TFA 4.6B.

— I —	Registerområdesgräns
— — —	Fastighetsgräns
GULLBERG	Traktnamn
205 A	Registreringsnummer
	Bostadshus respektive uthus karaterat efter takkonturen
	Staket, häck
	Stödmur, stänt
	Väg
	Järnvägsspår
	Dike
	Vattendrag
	Berg i dagen
	Höjdhöj
	Ägostagsgräns
	Träd
	Åker
	Barrskog, lövskog
	Polygonpunkt
	Avvägd höjd
	Riktningssymbol

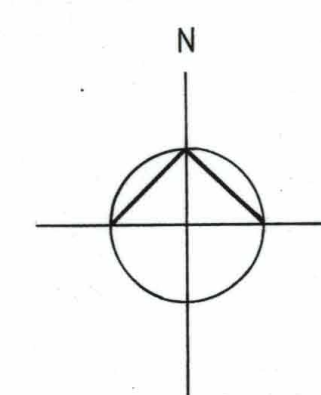
För fastighetsredovisningen svarar Kinna lantmäteridistrikt och för detaljredovisningen svarar stadsarkitektkontorets mätningssavdelning Kinna 1989-06-07

Hans Jerkman
distriktslantmätare

Jan Englund
mätningssingenjör

Mätklass: III
Beteckningsstandard: TFA 4.6B:5
Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V
Koordinatsystem i höjd: RH 70
Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 m



PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

ILLUSTRATIONER

- — — Illustrationstlinje

PLANKARTANS BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

Markanvändning

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

PARK Park

Kvartermark

B Bostäder

UH Lager och handel med skrymmande varor, ej livsmedel

Utformning av allmänna platser

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

gång Gångväg

Utnyttjandegrad

e₁ 0,5 Högsta andel av fastighetens areal som får bebyggas

e₂ - högst två lägenheter per fastighet
- största byggnadsarea per fastighet är 200 m²
- minsta tomtstorlek är 800 m²

Begränsning av markens bebyggande

U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Markens anordnande

Utfart

Placering, utformning

Placering

P

Byggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter

II

Högsta antal våningar

fril

Endast friliggande hus

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 1994-12-31

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

GRÄNSBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I GÄLLANDE PLAN för stadsplan fastställd 1987-04-22, delen inom planförslaget.

— Linje på kartan ritad 3 mm utanför planförslagets gräns

— — — Användningsgräns i gällande plan

— — — Användningsgräns i gällande plan, vilken utgår i förslaget

— — — Egenskapsgräns i gällande plan

— — — Egenskapsgräns i gällande plan, vilken utgår i förslaget

spl Stadsplan

B Bostäder

Bj Bostäder, även småindustri, där så

prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad

F Friliggande hus

BF, Bj Högst hälften av tomten får bebyggas

II Högsta antal våningar

Högsta byggnadshöjd i meter

u Mark tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Markens får inte bebyggas

PLANHANDLINGAR:

- ☐ Karta innehållande: plankarta med bestämmelser, utdrag ur gällande plan samt grundkarta
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Geotekniskt utlåtande
- ☐ Utlåtande efter samråd

GODKÄND FÖR SAMRÅD BN 1989-06-21
ANTAGEN BN 1989-09-20
LAGA KRAFT 1989-10-17

DETALJPLAN FÖR DEL AV
NYDALS INDUSTRIOMRÅDE,
STG 205 A M FL, KINNA, MARKS KOMMUN,
ÄLVSBOGERS LÄN

UPPRÄTTAD 1989-06-21, REVIDERAD 1989-09-20

STADSARKITEKTKONTORET, MARKS KOMMUN

Mats Norén
planarkitekt

Birgitta Andersson
planingsingenjör