

Dnr 1989.91

Detaljplan för tomterna nr 6, 7 och 8 i
KV SPINNROCKEN
Skene, Marks kommun, Älvsborgs län

P L A N B E S K R I V N I N G

Stadsarkitektkontoret
Marks kommun
Kinna 1989-03-22, reviderad 1989-05-09

Mats Norén
Mats Norén
Planarkitekt

Birgitta Andersson
Birgitta Andersson
Planingenjör

LAGA KRAFT 1989-11-09

HANDLINGAR

Till planförslaget hör, förutom denna beskrivning också plankarta med bestämmelser, genomförandebeskrivning och utlåtande efter samråd.

Planförslaget åtföljs av grundkarta, karta utvisande tidigare gällande plan, geotekniskt utlåtande och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Säkerheten mot skred inom det aktuella området är otillfredsställande.

Planen syftar till att förhindra att ny bebyggelse kommer till stånd eller att befintliga hus byggs till. Även andra åtgärder som kan öka markbelastningen eller på annat sätt öka risken för skred bör förhindras genom bestämmelser i planen.

PLANDATA

LÄGESBESTÄMNING

Planområdet omfattar tomterna nr 6, 7 och 8 i kv Spinnrocken, Skene.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Samtliga tre fastigheter är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

ÖVERSIKTLIGA PLANER

Kommunöversikt, antagen 1982-06-27, anger att området är avsett för tätbebyggelse.

Områdesplan för centralorten Kinna, ännu inte antagen, anger att området är avsett för bostadsbebyggelse.

DETALJPLANER

För området gäller detaljplan, tidigare stadsplan, fastställd 1957-11-12.

BYGGNADSNÄMNDSBESLUT

Ansökan har gjorts om bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Spinnrocken nr 8.

Byggnadsnämnden beslutade 1988-12-21 om anstånd med avgörandet av bygglovärendet samt ändring av detaljplanen med hänsyn till markstabiliteten.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

En geoteknisk utredning har utförts 1982-09-09 av Göteborgs Förorter, ref nr 34306 049 230. Utredningen omfattar det aktuella planområdet.

Av utredningen framgår att säkerheten mot skred är otillfredsställande för de tre berörda fastigheterna.

För att hindra en utökning av bebyggelsen och andra åtgärder som ökar markbelastningen måste en ändring av gällande plan genomföras.

BEBYGGELSE

De tre fastigheterna är bebyggda med enbostadshus och uthus.

Planändringen innebär att bygggrätten på fastigheterna tas bort. Innebörden av detta blir att bygglov för tillbyggnader inte kan beviljas. Om befintliga hus brinner ner eller rivs kan bygglov heller inte beviljas för återuppförande av det förstörda huset. Befintliga hus får dock stå kvar och användas för bostadsändamål.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planändringen överensstämmer med översiktsplaneringen.

Planändringen berör endast de tre fastighetsägarna.

Planändringen är inte av allmänt intresse.

Enligt 5 kap 28 § PBL får planärendet därför handläggas med enkelt planförfarande.

REVIDERING

Revidering av plankartan har gjorts under samrådet beträffande u-området för befintliga VA-ledningar.

Dnr 1989.91

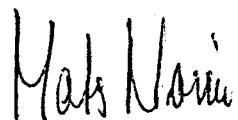
Detaljplan för tomterna nr 6, 7 och 8 i

KV SPINNROCKEN

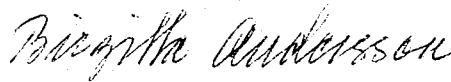
Skene, Marks kommun, Älvsborgs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Stadsarkitektkontoret
Marks kommun
Kinna 1989-03-22



Mats Norén
Planarkitekt



Birgitta Andersson
Planingenjör

LAGA KRAFT 1989-11-09

HANDLINGAR

Till planförslaget hör, förutom denna genomförandebeskrivning, plankarta med bestämmelser, beskrivning och utlåtande efter samråd.

Planförslaget åtföljs av grundkarta, karta utvisande tidigare gällande planer, geotekniskt utlåtande och fastighetsförteckning.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

TIDPLAN

Planen beräknas vinna laga kraft under juni månad 1989.

GENOMFÖRANDETID

Planens syfte är att hindra åtgärder som skulle kunna försämra säkerheten mot skred. På sikt finns dock möjligheter att åstadkomma en förbättring av säkerheten.

För att inte planen skall hindra en ändring av markutnyttjandet om säkerheten kan ökas är det lämpligt med en kort genomförandetid. Denna har därför bestämts till fem år från den dag planen vinner laga kraft.

EKONOMISKA FRÅGOR

Genomförandetiden för den tidigare gällande planen, fastställd 1957-11-12, har löpt ut. Enligt huvudregeln i plan- och bygglagen kan planen då ändras utan att kommunen blir skyldig att ersätta berörda sakägare för eventuell förlorad byggrätt.

Enligt övergångsbestämmelserna i 17 kap 8 § plan- och bygglagen finns dock möjlighet för fastighetsägarna att under vissa omständigheter få ersättning för skada som uppstår vid en planändring.

Den skada som uppstår när bygglov vägras att återuppföra en riven eller på annat sätt förstörd byggnad ersätts vid skadetillfället och skall således inte regleras vid planens upprättande.

Förteckning över handlingar tillhörande detaljplan för
tomterna 6, 7 och 8 i Kv Spinnrocken, Skene, Marks kommun,
Älvsborgs län, 1989.91 (Handlingarna finns tillgängliga på
stadsarkitektkontoret)

- A Tidigare förteckning över handlingar numrerade 1-17,
upprättad före det att planen vunnit laga kraft
- B Skrivelse från lst, överklagande av bn:s antagande-
beslut, 1989-06-08
- C Skrivelse från lst, beslut ang överklagande, 1989-09-04
- D Skrivelse från bostadsdepartementet, regeringsbeslut
ang överklagande, 1989-11-09
- E Laga kraftbevis utfärdat 1989-11-23
- F Kungörelse om laga kraftvunnen detaljplan, under-
rättelse till berörda fastighetsägare 1989-11-30, samt
annons införd 1989-12-07
- G Följebrev vid distribution av laga kraftvunna
handlingar
- H Rättelse av datum för laga kraftvunnen detaljplan,
laga kraftbevis 1989-11-09 (regeringsbeslut)
- I Underrättelse till berörda fastighetsägare 1990-01-29
samt annons införd 1990-02-01

LAGA KRAFTVUNNA PLANHANDLINGAR (arkiverade separat)
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning