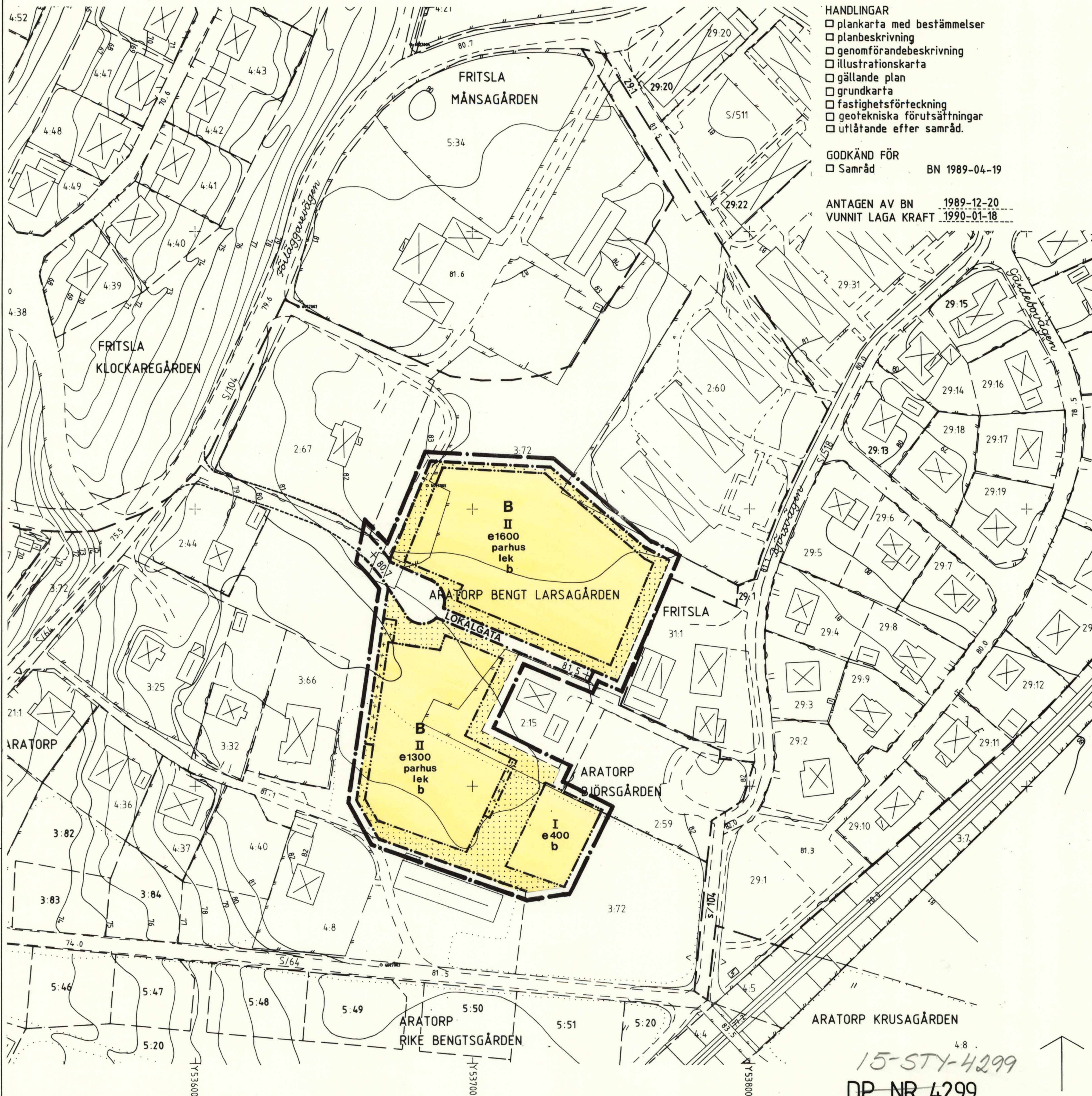




- HANDLINGAR**
- ☐ plankarta med bestämmelser
 - ☐ planbeskrivning
 - ☐ genomförandebeskrivning
 - ☐ illustrationskarta
 - ☐ gällande plan
 - ☐ grundkarta
 - ☐ fastighetsförteckning
 - ☐ geotekniska förutsättningar
 - ☐ utlåtande efter samråd.

GODKÄND FÖR
☐ Samråd BN 1989-04-19

ANTAGEN AV BN 1989-12-20
VUNNIT LAGA KRAFT 1990-01-18

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokal fordonstrafik samt gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

lek Lekplats skall finnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I, II** Högsta antal våningar
- parhus** Endast parhus
- b** Byggnader skall uppföras med radonsäker grundläggning. Om det vid grundundersökning eller radonmätning visar sig att radonförekomsten understiger gällande riktvärden erfordras inte radonsäker grundläggning.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden slutar 1994-12-31.
 Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|--|-----------------|--|--------------|
| | Fastighetsgräns | | Järnväg |
| | Bef byggnader | | Avvägd höjd |
| | Stödmur | | Höjdkurvor |
| | Häck | | Polygonpunkt |
| | Staket | | Rutnätspunkt |
| | Slänt | | Samfällighet |
| | Väg | | |

Grundkartan upprättad genom utdrag ur primärkartan.
 Fastighetsredovisningen hänförs till april 1989.
 Koordinatsystem: 5 Gon V 63:14 reg 2, RH 70, mätclass III

DETALJPLAN FÖR

PARADiset

DEL AV ARATORP BENGT LARSAGÅRDEN 3:72 M FL I FRITSLA
 MARKS KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN

UPPRÄTTAD 1989-04-19 OCH REVIDERAD 1989-05-30 AV
 STADSARKITEKTKONTORET I MARKS KOMMUN
 I SAMARBETE MED GF-ARKITEKTER

Mats Noren
 Mats Noren, planarkitekt

Gösta Johansson
 Gösta Johansson, arkitekt SAR

SKALA 1:1000

0 50 100 M.

15-STY-4299
 DP NR 4299