



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

 Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

Allmänna platser

AS ₁	Allmänt ändamål, skola
BH	Bostäder
BH	Bostäder och handel
CS ₂	Samlingslokal, förskoleverksamhet
E ₁	Transformatorstation
E ₂	Branddamm
E ₃	Markbädd, vattenverk
H	Handel
J	Småindustri
Q	Ubbhults kapell
T	Trafik

gång Gångväg

e ₁ 000	Största sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter ovan mark
e ₂ 00	Största antal lägenheter
e ₃	Största byggnadsarea per fastighet är 200 m ² , minsta tomstorlek är 800 m ²

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

Mark, vegetation och disposition	
n_1	Befintliga stenmurar och träd skall bevaras
n_2	Träd och buskplantering skall utföras
n_3	Befintliga träd skall bevaras
natur	Naturkaraktären skall bevaras
parkerings	Parkeringsplats skall finnas

Placering, utformning, utförande

Placering
p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns mot granne och garage minst 2 meter. Fristående garage får dock sammanbyggas.

Placering
p Huvudbyggnad skall placeras minst 4.5 meter från tomtgräns mot granne och garage minst 2 meter. Fristående garage får dock sammanbyggas.

0,0	Högsta byggnadshöjd i meter
00-00	Minsta respektive största taklutning i grader
I, II	Högsta antal våningar
fril	Endast friliggande hus

f ₁	Taket skall utformas som sadeltak och täckas med takpannor i matt röd färg
	Fasadbeklädnad skall utföras av träpanel
f ₂	Fasaden skall ha röd kulör

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonskyddat utförande

Q ₁	Detaljutformning skall anpassas till den angränsande kulturhistoriskt värdefulla miljön
Q ₂	Kulturhistoriskt värdefull byggnad, får ej förvanskas

m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 1999-12-31

Kommunen skall vara huvudman för allmänna platser

----- Illustrationslinje

 Traktgräns
 Fastighetsgräns
BACKÄCKRA Traktnamn
 1:1 Registernummer
 Byggnader
 Väg

Mätklass: III
 Beteckningsstandard: TFA 4.6B:5
 Koordinatsystem i plan: Lokalt
 Koordinatsystem i höjd: Lokalt
 Skala 1:1000
 10 0 10 20 30 40 50m

- ☐ Plankarta med bestämmelser
- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Grundkarta
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Geotekniskt utlåtande
- ☐ Utlåtande efter utställning

□ Samråd	BN 1987-03-18
□ Utställning	BN 1989-06-21
□ Antagande	BN 1989-10-18
ANTAGEN	KF 1989-12-19
LAGA KRAFT	1990-01-25

UPPRÄTTAD 1989-06-21, REVIDERAD 1989-09-20
STADSARKITEKTKONTORET, MARKS KOMMUN, MED SAMRÅDSHANDLINGAR
UTARBETADE AV GF-ARKITEKTER SOM UNDERLAG

Mats Norén
Mats Norén
planarkitekt

Birgitta Andersson
Birgitta Andersson
planingenjör