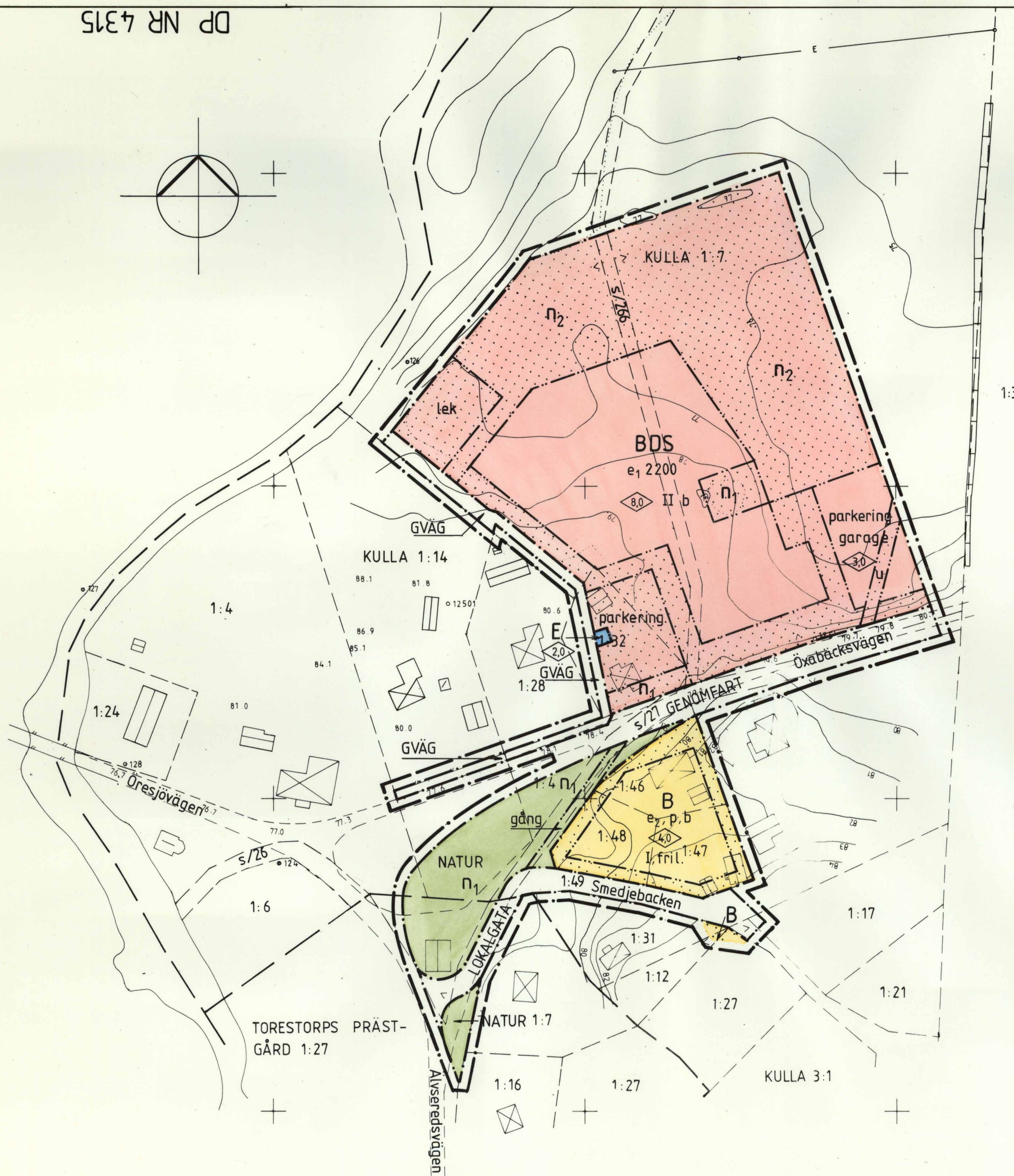
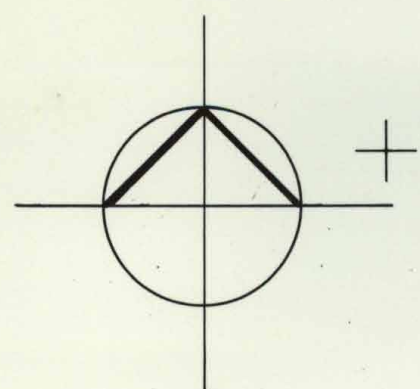




PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- - - - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning är tillåten.

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

ALLMÄNNA PLATSER

- | | |
|-----------|-----------------------------------|
| GENOMFART | Genomfartstrafik |
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| GVÄG | Gångväg |
| NATUR | Naturområde |
| KVARTER | |
| B | Bostäder |
| BDS | Bostäder, dagcentral och förskola |
| E | Transformatorstation |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gång Gångväg

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000
- Största bygnadsarea per tomt
 - Området får inte delas i flera fastigheter
- e₂
- Högst en huvudbyggnad och ett uthus per tomt
 - Största bygnadsarea per tomt är 200 m² varav för bostad högst 170 m² och för uthus högst 40 m²

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- | | |
|-------|-------------------------|
| KULLA | Fastighetsgräns |
| 1:14 | Traktnamn |
| s/266 | Registernummer |
| ☒ | Reg nr för samfällighet |
| ☒ | Bef byggnader |
| ☒ | Staket |
| ☒ | Stenmur, stödmur |
| ☒ | Väg |

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|---|--|
| ☒ | Marken får inte bebyggas |
| U | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |

MARKENS ANORDNANDE

Mark, vegetation och disposition

- | | |
|----------------|--|
| n ₁ | Befintliga träd skall bevaras |
| n ₂ | Marken skall planteras |
| lek | Lekplats skall finnas |
| parkerings | Parkeringsplats skall finnas |
| garage | Garage/carport får anordnas, dock högst en tredjedel av antalet bilplatser |

PLACERING; UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- | | |
|-------|---|
| P | Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter och garage/uthus minst 2 meter från tomtgräns |
| 0,0 | Högsta byggnadshöjd i meter |
| I, II | Högsta antal våningar. Vindsinredning är tillåten |
| fril. | Endast friliggande hus |
| b | Byggnader skall ha grundläggning i radonskyddat utförande |

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar den 30 juni 1995

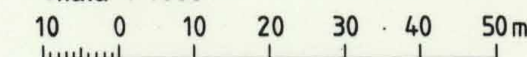
- | | |
|------|-------------|
| 76 | Höjddkurvor |
| 77.6 | Avvägd höjd |
| E | Elledning |

Måtklass III

Koordinatsystem i plan: Torestorp

Koordinatsystem i höjd: RH 70

Skala 1:1000



PLANHANDLINGAR:

- ☐ Plankarta med bestämmelser
- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Grundkarta
- ☐ Utdrag ur gällande plan
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Planprogram
- ☐ Utlåtande efter utställning

GODKÄND FÖR

- ☐ Samråd BN 1989-03-22
- ☐ Utställning BN 1989-06-21
- ☐ Antagande BN 1989-10-18

ANTAGEN 1989-12-19

LAGA KRAFT 1990-01-25

DETALJPLAN FÖR SERVICEHUS VID ÖXABÄCKSVÄGEN DEL AV KULLA 1:7 M FL I TORESTORP MARKS KOMMUN, ÄLVSBOGGS LÄN

PLANKARTA

UPPRÄTTAD 1989-07-28

STADSARKITEKTKONTORET, MARKS KOMMUN

K-KONSULT I BORÅS

Mats Norén

Mats Norén

planarkitekt

Hans Nilson

Hans Nilson

planarkitekt

DP NR 4315

15-STY-4315