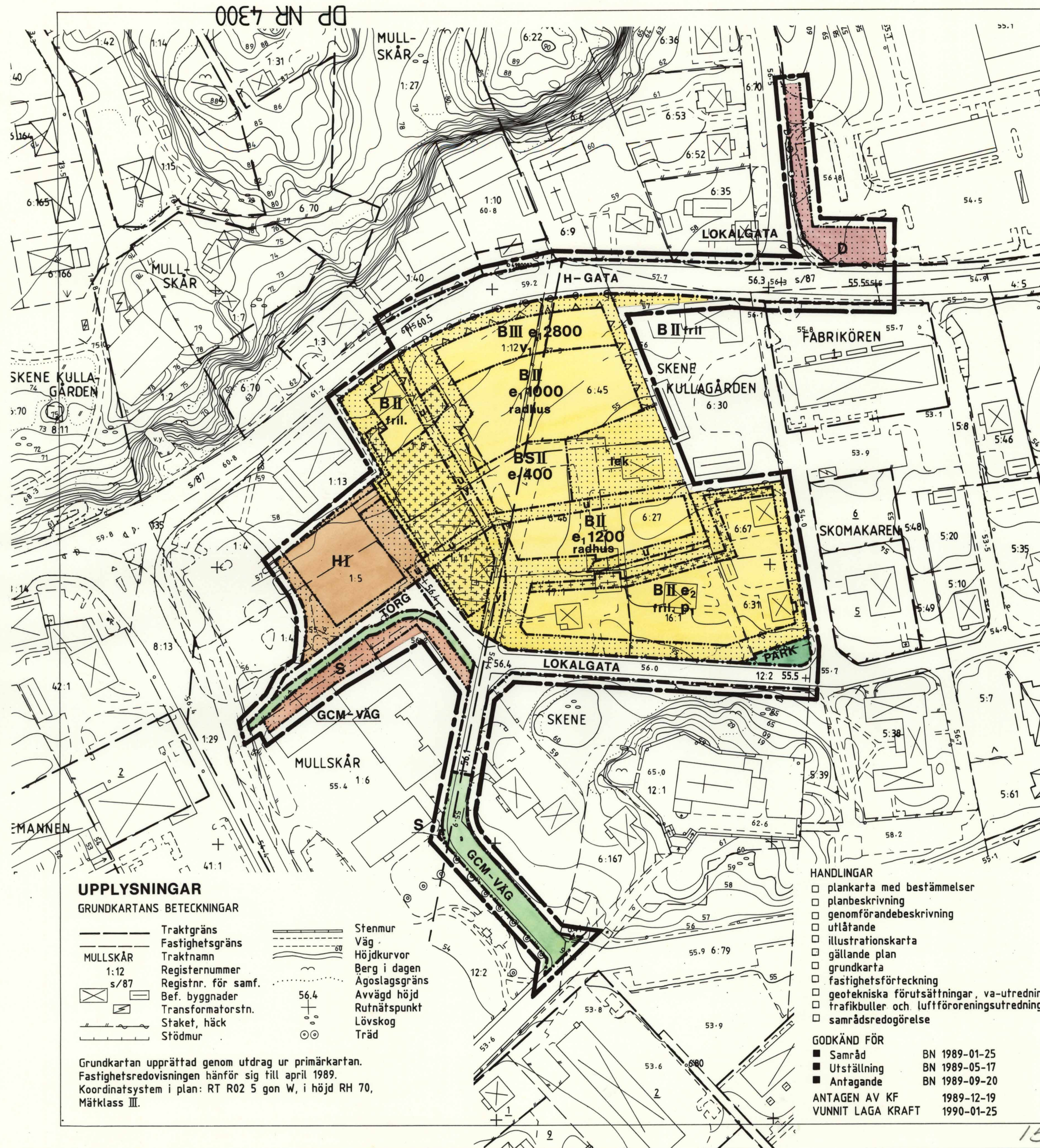




UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Traktgräns	Stenmur
Fastighetsgräns	Väg
Traktnamn	Höjdkurvor
1:12	Berg i dagen
s/87	Ägostagsgräns
Bef. byggnader	Avvägd höjd
Transformatorstn.	Rutnätpunkt
Staket, häck	Lövskog
Stödmur	Träd

Grundkartan upprättad genom utdrag ur primärkartan.
Fastighetsredovisningen hänförs till april 1989.
Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon W, i höjd RH 70,
Mätclass III.

HANDLINGAR

- ☐ plankarta med bestämmelser
- ☐ planbeskrivning
- ☐ genomförandebeskrivning
- ☐ utlåtande
- ☐ illustrationskarta
- ☐ gällande plan
- ☐ grundkarta
- ☐ fastighetsförteckning
- ☐ geotekniska förutsättningar, va-utredning
- ☐ trafikbuller och luftföroreningsutredning
- ☐ samrådsredogörelse

GODKÄND FÖR

Samråd	BN 1989-01-25
Uttställning	BN 1989-05-17
Antagande	BN 1989-09-20
ANTAGEN AV KF	1989-12-19
VUNNIT LAGA KRAFT	1990-01-25

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

H-GATA	Gata som ingår i huvudvägnätet
LOKALGATA	Lokalfordonstrafik samt gång- och cykeltrafik
GCM-VÄG	Gång, cykel och mopedväg
PARK	Parkområde
TORG	Frankörning till handel

Kvartersmark

B	Bostäder
BS	Bostäder och fritidshem
D	Vård
H	Handel
S	Skola

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁000 Största bruttoarea i m² ovan mark
- e₂ Största bruttoarea i m² ovan mark 200 m² per tomt
- Garage eller annan gårdsbyggnad får uppföras med en största bruttoarea av 80 m² per tomt

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

- lek Lekplats skall finnas
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P₁ Byggnader skall placeras minst 4,5 m från tomtragränsen.
- Uthus eller garage skall placeras minst 1,5 meter från tomtragräns
- I-III Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- radhus Endast radhus
- v₁ Suterängsvåning får anordnas
- Fasaden skall utformas så att den ekvivalenta ljudnivån i bostadsrum inte överstiger 30 dBA

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden slutar 1995-12-31

DETALJPLAN FÖR DEL AV SKENE TÄRTORT

MULLSKÅR 1:12 M FL

I MARKS KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN

UPPRÄTTAD 1989-05-17 AV
STADSARKITEKTKONTORET I MARKS KOMMUN
I SAMARBETE MED GF-ARKITEKTER

Mats Nören, planarkitekt
Nilsolof Lilja, Arkitekt SAR
Gösta Johansson, arkitekt SAR

SKALA 1:1000

0 50 100 m

15-STY-4300 DP NR 4300