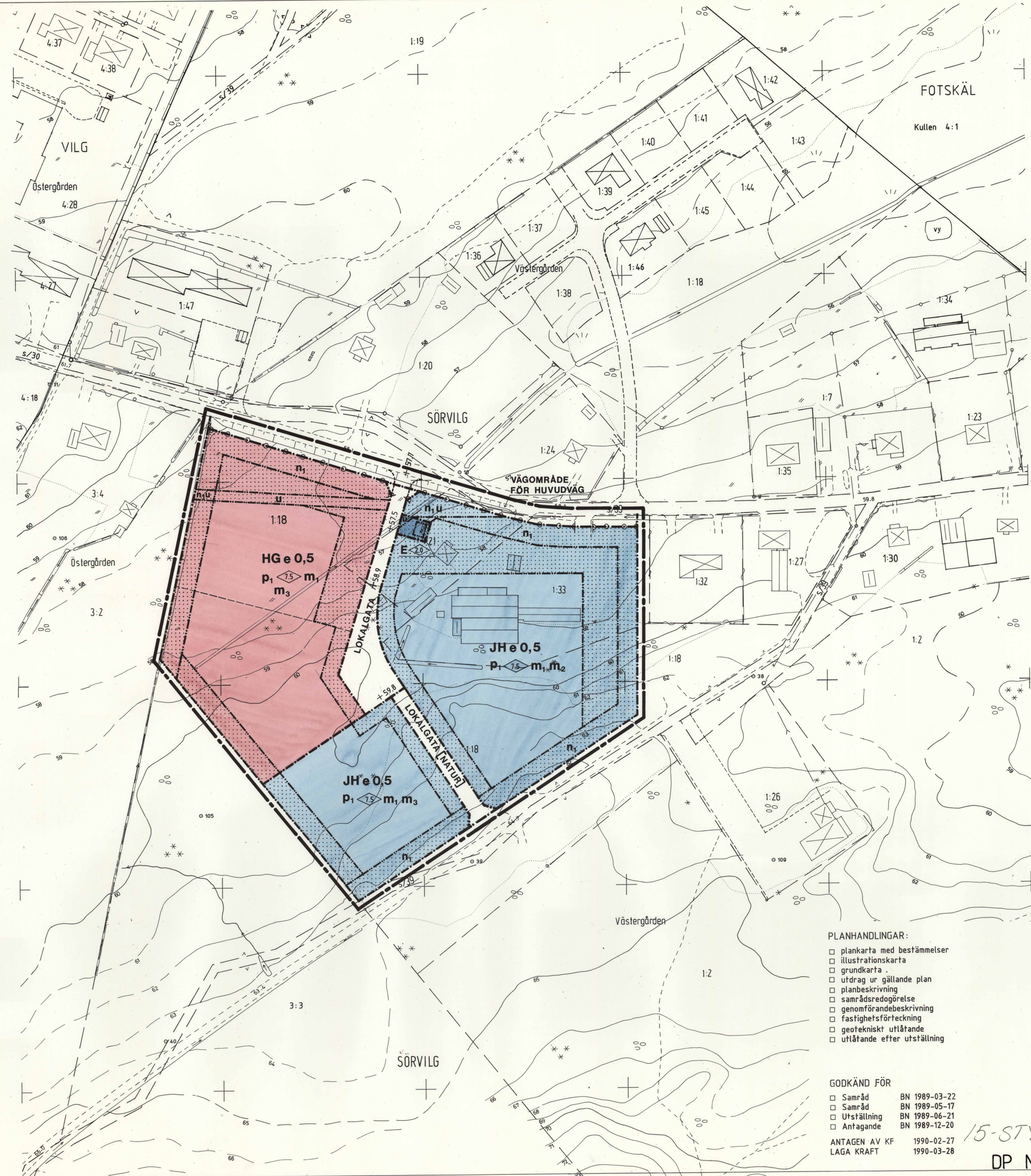




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- | | |
|------------------------|--|
| ALLMÄNNA PLATSER | |
| VÄGOMRÅDE FÖR HUVUDVÄG | Vägområde som ingår i huvudvägnätet |
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| LOKALGATA (NATUR) | Lokaltrafik, dessförinnan naturområde fram till 1994-12-31 |
| Kvartermark | |

- | | |
|----|--|
| E | Transformatorstation |
| HG | Handel (ej livsmedel), hantverk, service |
| JH | Småindustri, hantverk och handel, ej livsmedel |

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +00.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- 0,5 Högsta andel av fastighetsarea som får bebyggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n1 Befintliga träd och buskar skall bevaras. Träd och buskplantering skall utföras

Utfart

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING

- p1 Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomgräns
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

- m1 Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
- m2 Verksamheten får inte medföra utsläpp av mer än 1200 kg organiska lösningsmedel per år. Utsläppen får ske lägst 10 meter över markens medelnivå inom fastigheten.
- m3 Verksamhet får inte bedrivas som medför utsläpp av organiska lösningsmedel.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

- Genomförandetiden slutar 2004-12-31

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | |
|---------|---------------------|-------------------|
| SÖRVILG | Fastighetsgräns | Stenmur |
| 1:33 | Traktnamn | Väg |
| s/39 | Registernummer | Dike |
| | Registnr. för samf. | Höjddkurvor |
| | Bef. byggnader | Vattenledning |
| | Transformatorstn. | Avloppsledning |
| | Staket | Avvägd höjd |
| | Häck | Rutnätspunkt |
| | Slänt | Barr- och lövskog |

Grundkartan upprättad genom utdrag ur primärkartan.
Fastighetsredovisningen hänförs sig till maj 1989.
Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V, i höjd RH 70,
Mätclass III

DETALJPLAN FÖR

FOTSKÄLS INDUSTRIOMRÅDE

DEL AV SÖRVILG VÄSTERGÅRDEN 1:18 MFL
MARKS KOMMUN, ÄLVSBOGERS LÄN

UPPRÄTTAD 1989-06-21 OCH REVIDERAD 1989-11-15 AV
STADSARKITEKTKONTORET I MARKS KOMMUN
I SAMARBETE MED GF-ARKITEKTER

Mats Norén, Planarkitekt
Nilsolof Lijja, Arkitekt SAR
Gösta Johansson, Arkitekt SAR

SKALA 1:1000

0 50 100 m

PLANHANDLINGAR:

- plankarta med bestämmelser
- illustrationskarta
- grundkarta
- utdrag ur gällande plan
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- geotekniskt utlåtande
- utlåtande efter utställning

GODKÄND FÖR

- Samråd BN 1989-03-22
- Samråd BN 1989-05-17
- Utställning BN 1989-06-21
- Antagande BN 1989-12-20

ANTAGEN AV KF 1990-02-27
LAGA KRAFT 1990-03-28

15-STY-4349

DP NR 4349