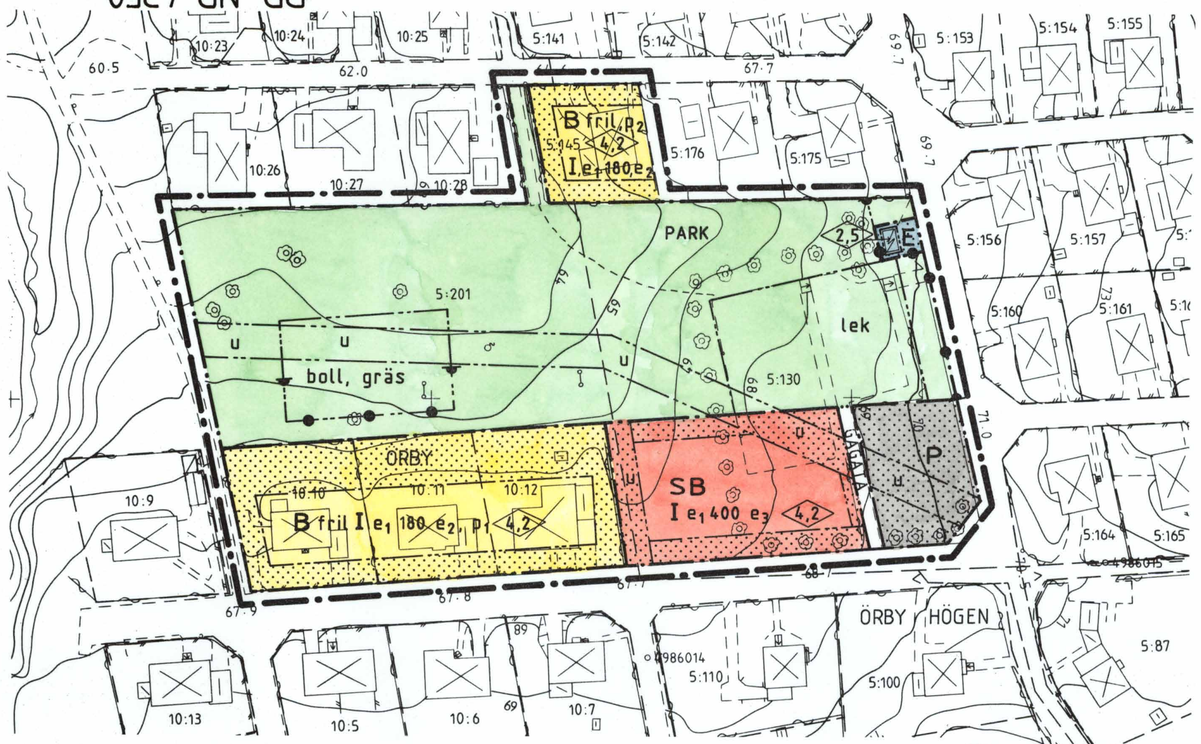
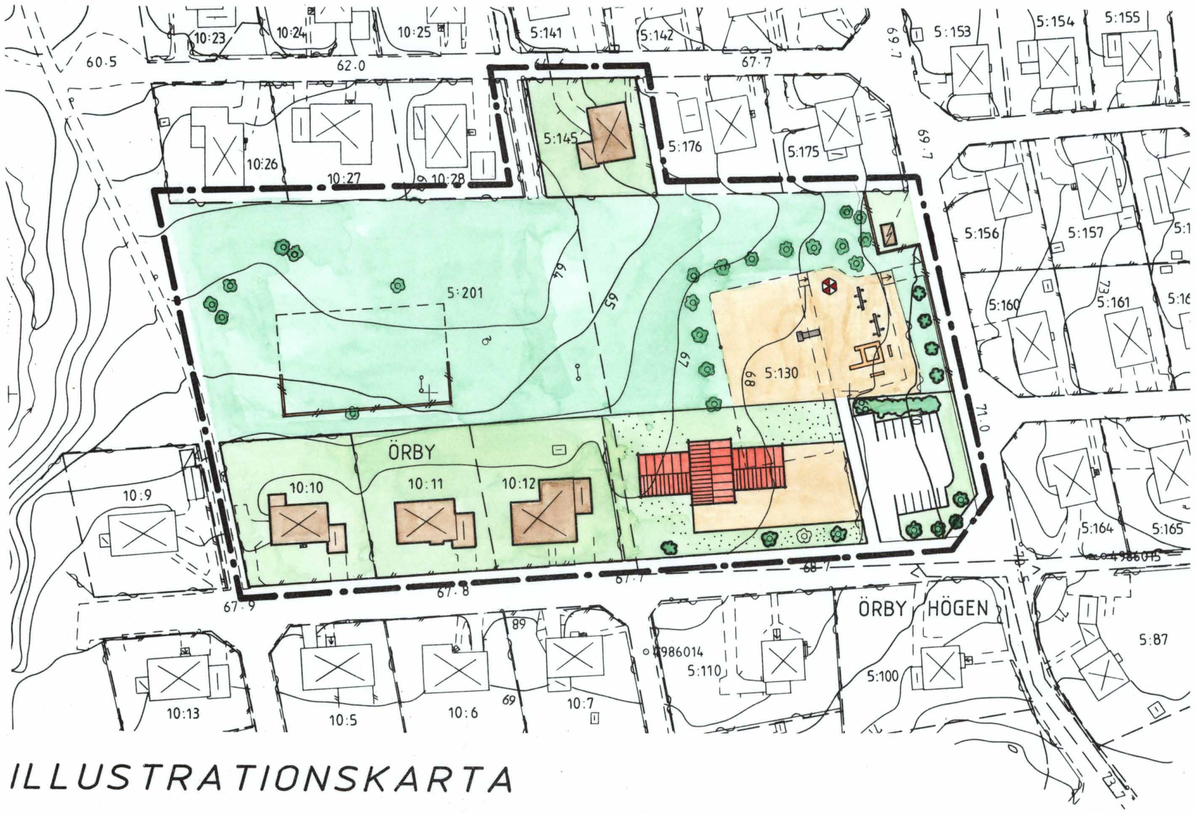
DP NR 4350



PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

Markanvändning

Allmänna platser

GÅGATA	Gångtrafik
PARK	Park

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Nätstation
P	Parkering
SB	Barnstuga och bostäder

Utformning av allmänna platser

lek	Lekplats
boll	Bollplan
gräs	Gräsyta

Skyddsstängsel

Utnyttjandegrad

e_1 000	Största byggnadsarea per fastighet
e_2	- högst en huvudbyggnad och ett uthus per fastighet - minsta tomtstorlek är 800 kvadratmeter
e_3	Området får inte delas i flera fastigheter

Begränsning av markens bebyggande

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Placering, utformning

Placering

p_1	Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns
p_2	Huvudbyggnad skall placeras minst 3 meter från tomtgräns

Utformning

0,0	Högsta byggnadshöjd i meter
I	Högsta antal våningar
fril	Endast friliggande hus

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 1995-06-30

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

— — —	Fastighetsgräns
ÖRBY	Traktnamn
5:130	Registernummer
	Byggnader
	Staket, häck
	Väg
67 / 66	Höjdkurvor
4986014	Polygonpunkt

N

Mätklass: III

Beteckningsstandard: TFA 4.6B:5

Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V

Koordinatsystem i höjd: RH 70

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Befintliga byggnader
- Föreslagen ny byggnad
- Träd
- Vegetation
- Parkering
- Staket

PLANHANDLINGAR:

- ☐ Plankarta med bestämmelser
- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Utdrag ur gällande plan
- ☐ Grundkarta
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Utlåtande efter utställning

GODKÄND FÖR

☐ Samråd	BN 1989-09-20
☐ Utställning	BN 1990-01-24

ANTAGEN	BN 1990-03-21
LAGA KRAFT	1990-04-17

DETALJPLAN FÖR

ÖRBY HÖGEN 5:130 M FL

ÖRBY, MARKS KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN

UPPRÄTTAD 1990-01-24

STADSARKITEKTKONTORET, MARKS KOMMUN

Mats Norén
planarkitekt

Birgitta Andersson
planingenjör

15-STY-4350

DP NR 4350