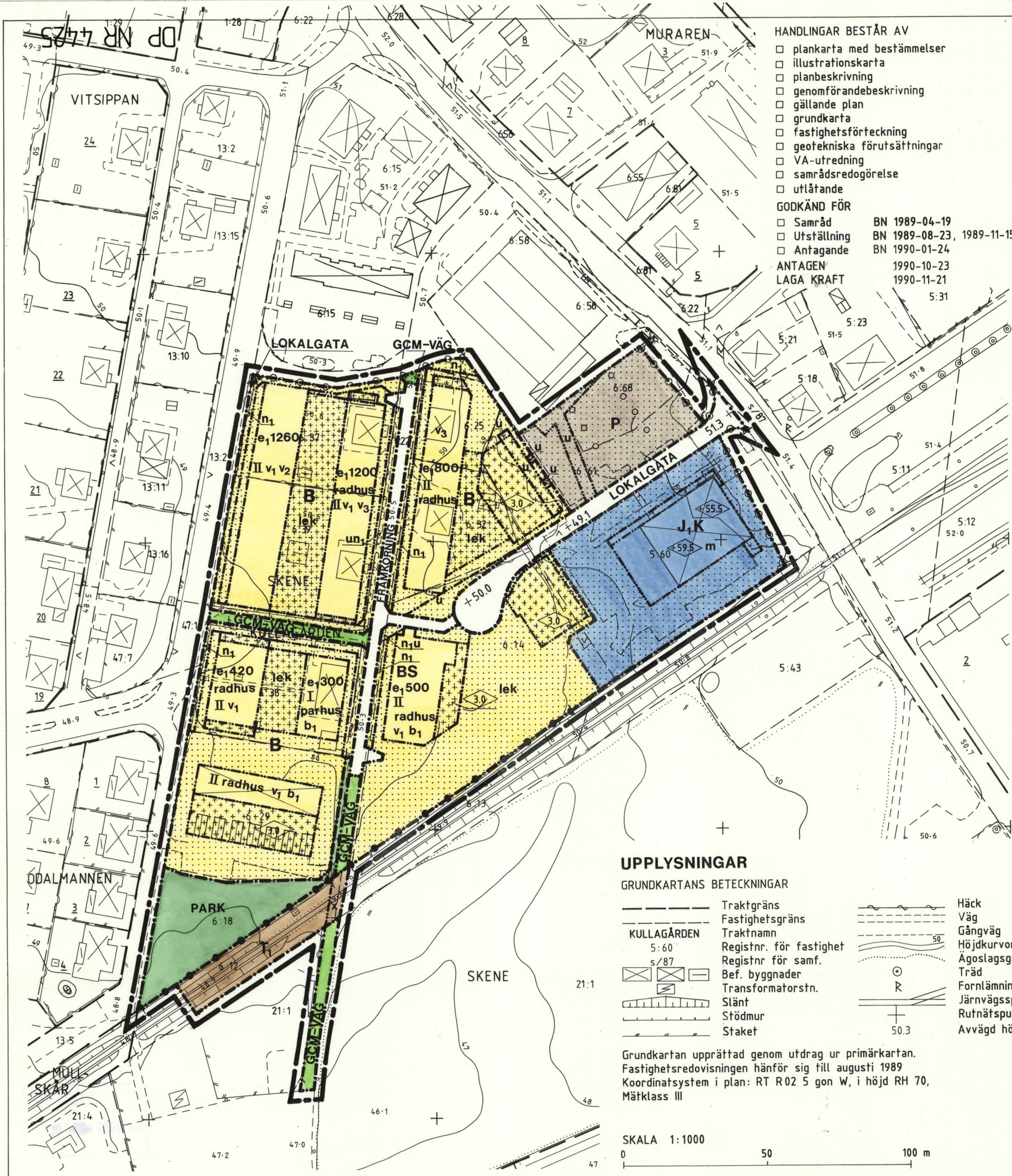




- HANDLINGAR BESTÅR AV**
- ☐ plankarta med bestämmelser
 - ☐ illustrationskarta
 - ☐ planbeskrivning
 - ☐ genomförandebeskrivning
 - ☐ gällande plan
 - ☐ grundkarta
 - ☐ fastighetsförteckning
 - ☐ geotekniska förutsättningar
 - ☐ VA-utredning
 - ☐ samrådsredogörelse
 - ☐ utlåtande
- GODKÄND FÖR**
- ☐ Samråd BN 1989-04-19
 - ☐ Utställning BN 1989-08-23, 1989-11-15
 - ☐ Antagande BN 1990-01-24
- ANTAGEN** 1990-10-23
LAGA KRAFT 1990-11-21

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- FRAMKÖRNING** Framkörning för av- och pålastning, gång-, cykel- och mopedtrafik
- GCM-VÄG** Gång-, cykel- och mopedväg
- LOKALGATA** Lokal fordonstrafik samt gång-, cykel- och mopedtrafik
- PARK** Anlagd park

Kvartersmark

- B** Bostäder
- BS** Bostäder, barnstuga, kvartersgård
- J,K** Småindustri, hantverk och kontor
- P** Parkering
- T₁** Järnvägstrafik

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- + 0.0 Föreskriven höjd över nollplan

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000** Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får endast bebyggas med mindre uthus -ej garage- om byggnadsnämnden finner det lämpligt
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång-, cykel- och mopedtrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁** Träd skall bevaras. Träd och buskar skall planteras
- lek** Lekplats skall finnas
- Utfart, stängsel
- Utfart får inte anordnas
- Stängsel skall finnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0.0** Högsta byggnadshöjd i meter
- 00.0** Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- I, II** Högsta antal våningar
- parhus** Endast parhus
- radhus** Endast radhus
- v₁** Vind får inte inredas
- v₂** Minst två byggnadskroppar skall uppföras
- v₃** Minst tre byggnadskroppar skall uppföras

Byggnadsteknik

- b₁** I fasad mot järnvägen skall fönster med ljudisoleringsförmågan minimum 40 dBA användas

Byggnader skall uppföras med radonskyddad grundläggning

STÖRNINGSSKYDD

- m** Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden. slutar 1995-12-31

DETALJPLAN FÖR

KULLAGÅRDEN III

SKENE KULLAGÅRDEN 6:14 MFL. I SKENE
 I MARKS KOMMUN, ÄLSVORGS LÄN

UPPRÄTTAD 1989-08-23 OCH REV. 1989-11-15 SAMT 1990-01-24 AV STADSARKITEKT-KONTORET I MARKS KOMMUN I SAMARBETE MED GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

Mats Noren Mats Noren, Planarkitekt
Nilsolof Lilja Nilsolof Lilja, Arkitekt SAR
Gösta Johansson Gösta Johansson, Arkitekt SAR

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Registr. för fastighet
- Registr. för samf.
- Bef. byggnader
- Transformatorstn.
- Slänt
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Väg
- Gångväg
- Höjddkurvor
- Ägoslagsgräns
- Träd
- Fornlämning
- Järnvägsspår
- Rutnätspunkt
- Avvägd höjd

Grundkartan upprättad genom utdrag ur primärkartan.
 Fastighetsredovisningen hänför sig till augusti 1989
 Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon W, i höjd RH 70,
 Mätclass III

SKALA 1:1000

0 50 100 m

15-STY-4425

Ritad av: Elzbieta Tokarczyk

DP NR 4425

414 43 047 640