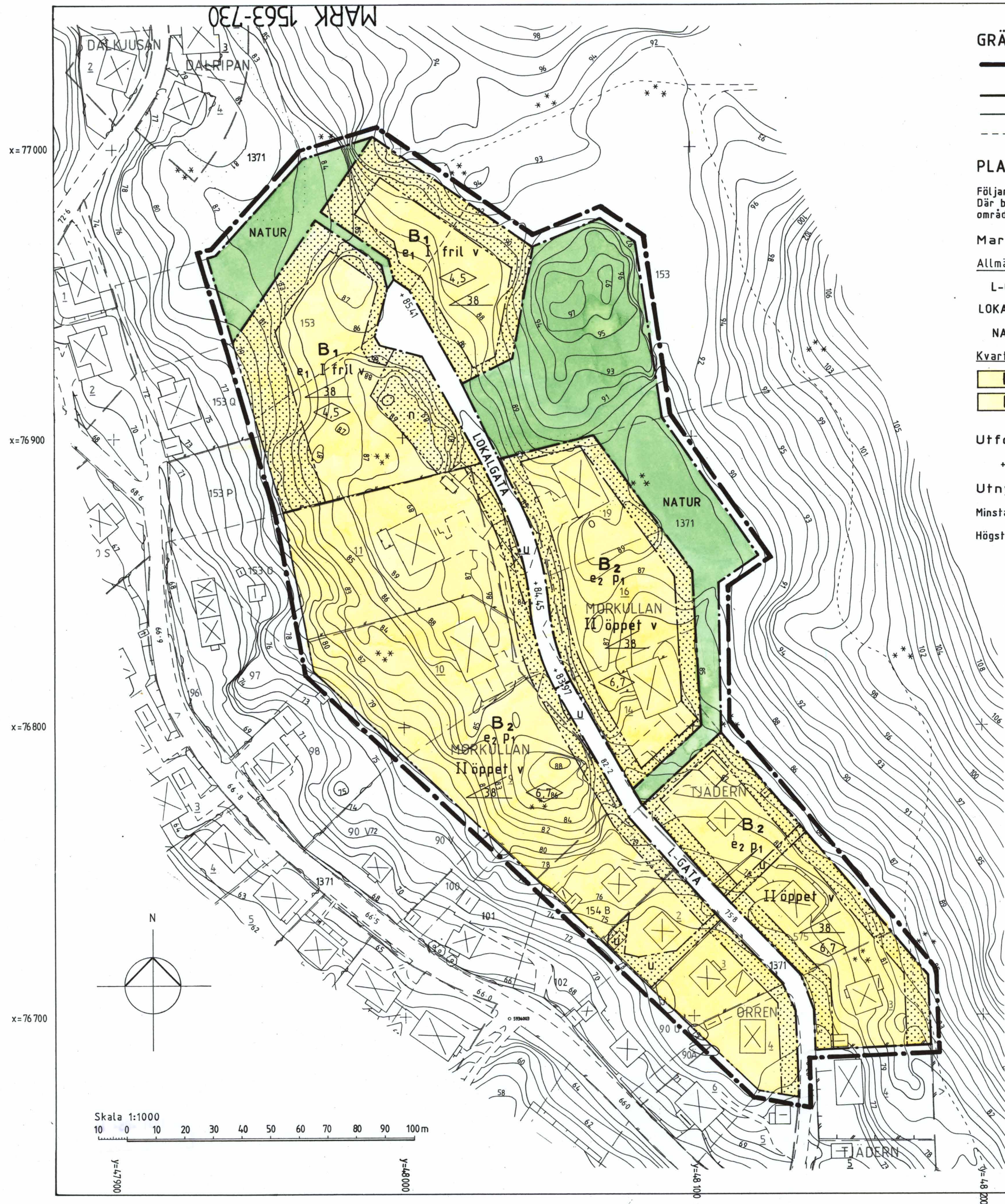




GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelserna hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

Markanvändning

Allmänna platser

- L-GATA Befintlig gata som ingår i lokalnätet
- LOKALGATA Ny gata för lokaltrafik
- NATUR Naturpark

Kvartersmark

- B₁ Bostäder
- B₂ Bostäder, lokaler för handel och hantverk får inredas i bostadshusen

Utformning av allmänna platser

- +0,0 Höjd över nollplanet

Utnyttjandegrad

Minsta tomtarean är 800 kvadratmeter

Högst 2 lägenheter per fastighet

- e₁ Största byggnadsarean per fastighet är 200 kvadratmeter för huvudbyggnad och 50 kvadratmeter för uthus
- e₂ Största byggnadsarean per fastighet är 300 kvadratmeter eller högst 1/4 av fastighetsarean

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

Beteckningar se beteckningsstandard TFA 4.6B.

Mätclass: III

Beteckningsstandard: TFA 4.6B:5

Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V

Koordinatsystem i höjd: RH 70

Beträffande fastighetsbeteckningar se fastighetsförteckningen.

PLANHANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Utdrag ur gällande plan
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Radonundersökning
- Exploateringsavtal
- Utlåtande efter utställning

GODKÄND FÖR

- Samråd BN 1990-03-21
- Utställning BN 1990-05-16

ANTAGEN BN 1991-02-20

LAGA KRAFT 1991-03-21

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Markens anordnande

- n Befintlig berghäll skall bevaras

Placering, utformning, byggnadsteknik

Placering

Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter och uthus minst 2 meter från gräns mot granntomt.

- P₁ Huvudbyggnader respektive uthus får sammanbyggas parvis i gemensam tomtgräns

Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd
- 38 Föreskriven taklutning i grader
- I, II Högsta antal våningar
- fril Friliggande hus
- öppet Öppet byggnadssätt (friliggande hus eller parhus)
- v - Vind får inredas
- Sufterrängväning får anordnas

Byggnadsteknik

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonskyddat utförande

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2001-06-30

Upphävd fastighetsplan

De tomtindelningar som fastställdes 1947-09-13, 1949-07-13, 1969-09-01, 1972-06-15 och 1974-06-05 upphävs inom planområdet då planen vinner laga kraft.

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR **DEL AV KV MÖRKULLAN** STG 153 M FL I KINNA, MARKS KOMMUN, ÄLVSBOGERS LÄN

UPPRÄTTAD 1990-12-19

STADSARKITEKTKONTORET, MARKS KOMMUN

Mats Norén
Mats Norén
planarkitekt

Birgitta Ternström
Birgitta Ternström
planingenjör

MARK 1563-730