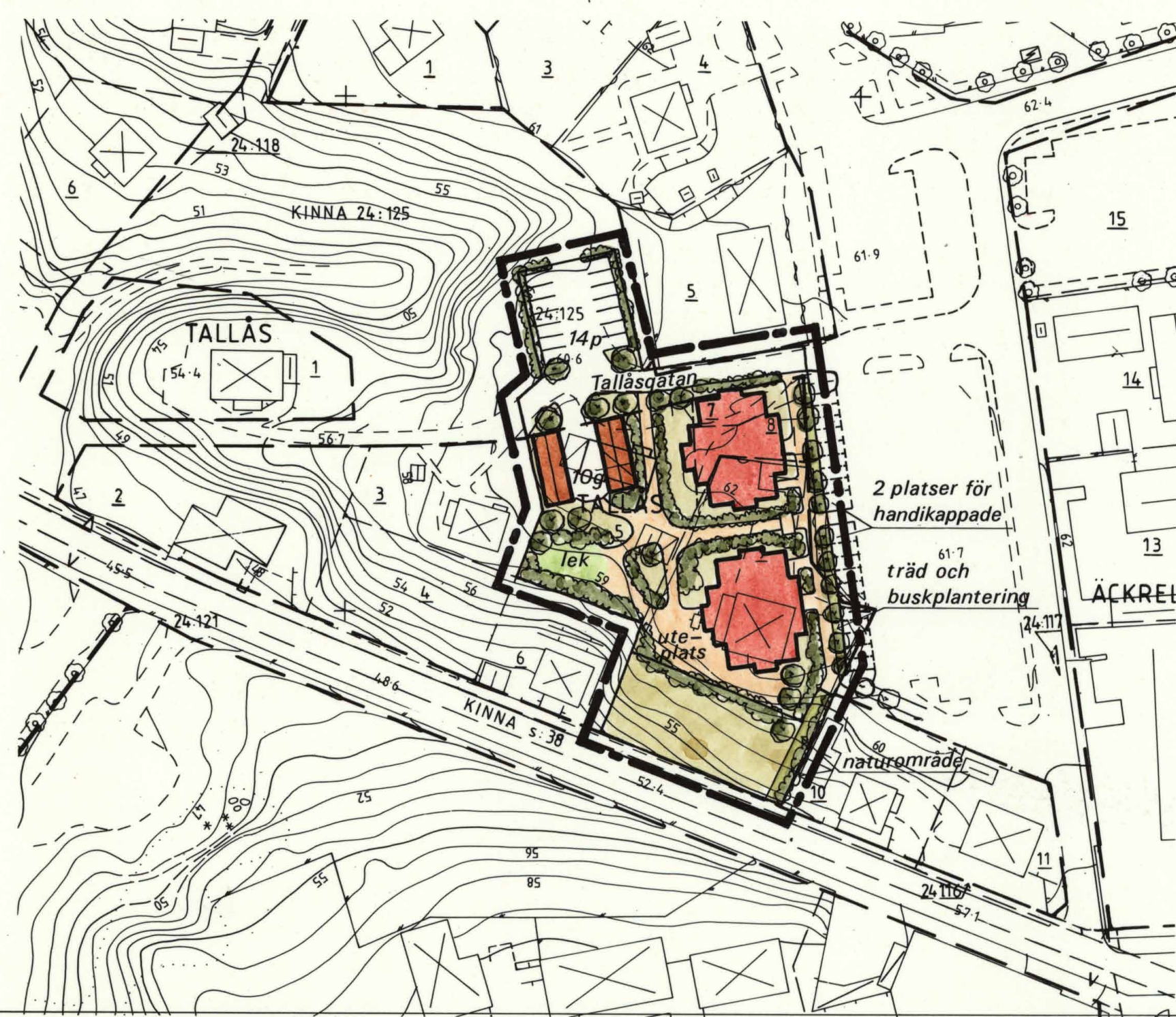
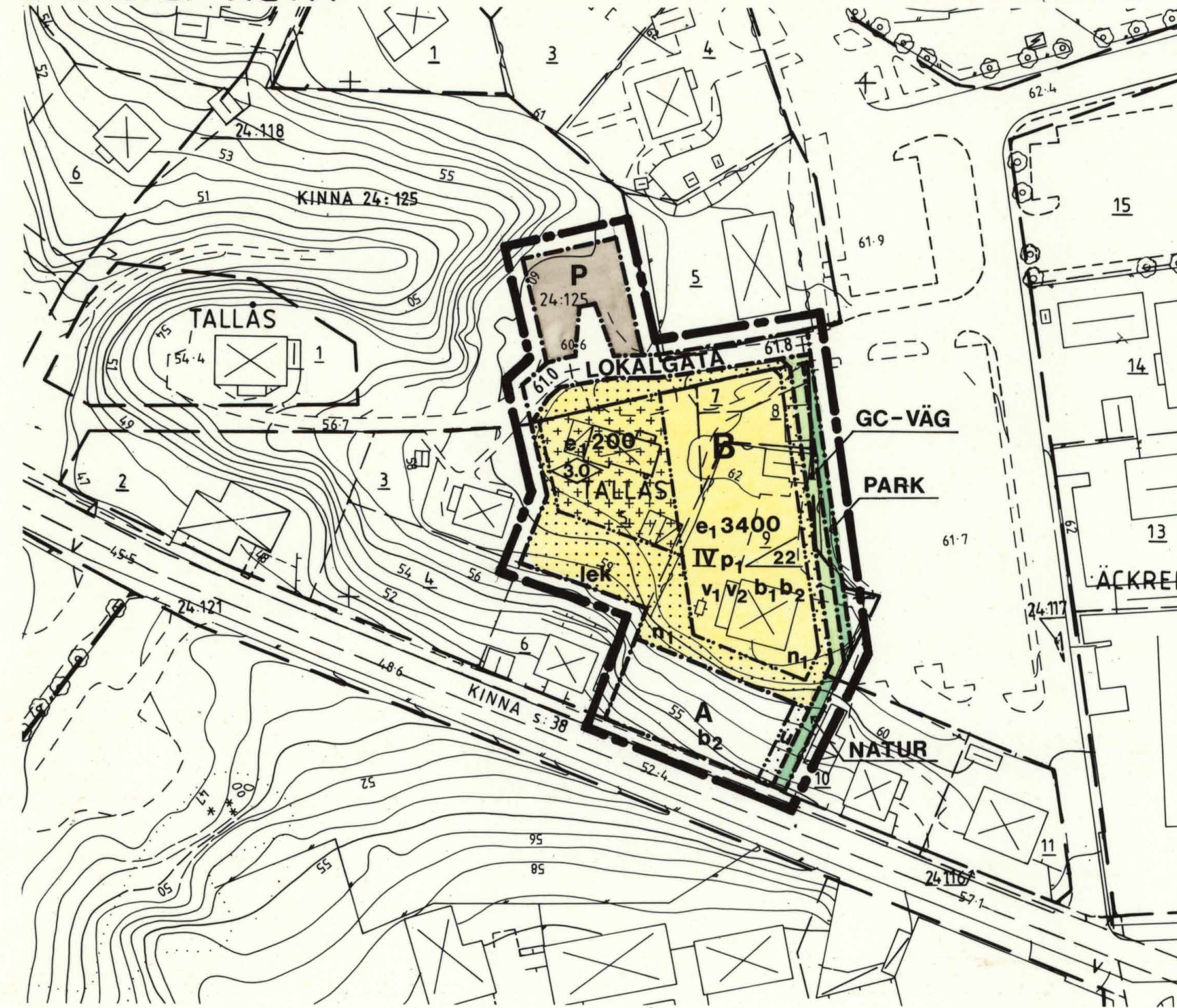




UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Registrernr. för fastighet
- Bef. byggnader
- Transformatorstn.
- Slänt
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Väg, gångväg
- Höjdkurvor
- Osäker höjdkurva
- Vegetationsgräns
- Träd
- Rutnätspunkt
- Avvägd höjd

Grundkartan upprättad genom utdrag ur primärkartan.
Fastighetsredovisningen hänför sig till 1990-07-06
Koordinatsystem i plan: RT R 02 5 gon V, i höjd RH 70
Mätclass: III

HANDLINGARNA BESTÅR AV

- plankartan med bestämmelser och illustrationskarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- gällande planer och grundkarta
- fastighetsförteckning
- geotekniska förutsättningar
- radonundersökning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

GODKÄND FÖR

- Samråd BN 1990-05-16
- Utställning BN 1990-08-22
- Antagande BN 1990-12-19
- ANTAGEN KF 1991-02-26
- LAGA KRAFT 1991-03-27

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokal fordonstrafik samt gång- och cykeltrafik
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg
- NATUR** Naturområde
- PARK** Träd- och buskplantering

Kvartersmark

- A** Allmänt ändamål
- B** Bostäder
- P** Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 000** Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n1** Släntkrönet skall avschaktas till nivåer som anges i geoteknisk utredning GF 1988-12-15
- lek** Lekplats skall finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- p1** Avståndet mellan byggnader skall vara minst 8,0 meter
- 0.0** Högsta byggnadshöjd i meter
- 0.0** Största taklutning i grader
- IV** Högsta antal våningar
- v1** Suferrängvåning får anordnas
- v2** Två byggnadskroppar skall uppföras
- b1** I fasad mot öster skall fönster med ljudisoleringsförmåga minimum Rw 39 dBA användas.
- b2** Grundläggning skall utföras enligt geoteknisk utredning GF 1990-09-25 så att släntstabiliteten blir tillfredställande

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden slutar 1996-12-31

DETALJPLAN FÖR

OMRÅDE VID TALLÅSGATAN

KINNA 24:125 MFL

MARKS KOMMUN, ÄLVSBOGGS LÄN

UPPRÄTTAD 1990-08-22 OCH REV. 1990-11-21 AV STADSARKITEKTKONTORET I MARKS KOMMUN I SAMARBETE MED GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

Mats Norén
Planarkitekt

Nilsolof Lilja
Arkitekt SAR

Gösta Johansson
Arkitekt SAR

SKALA 1:1000

