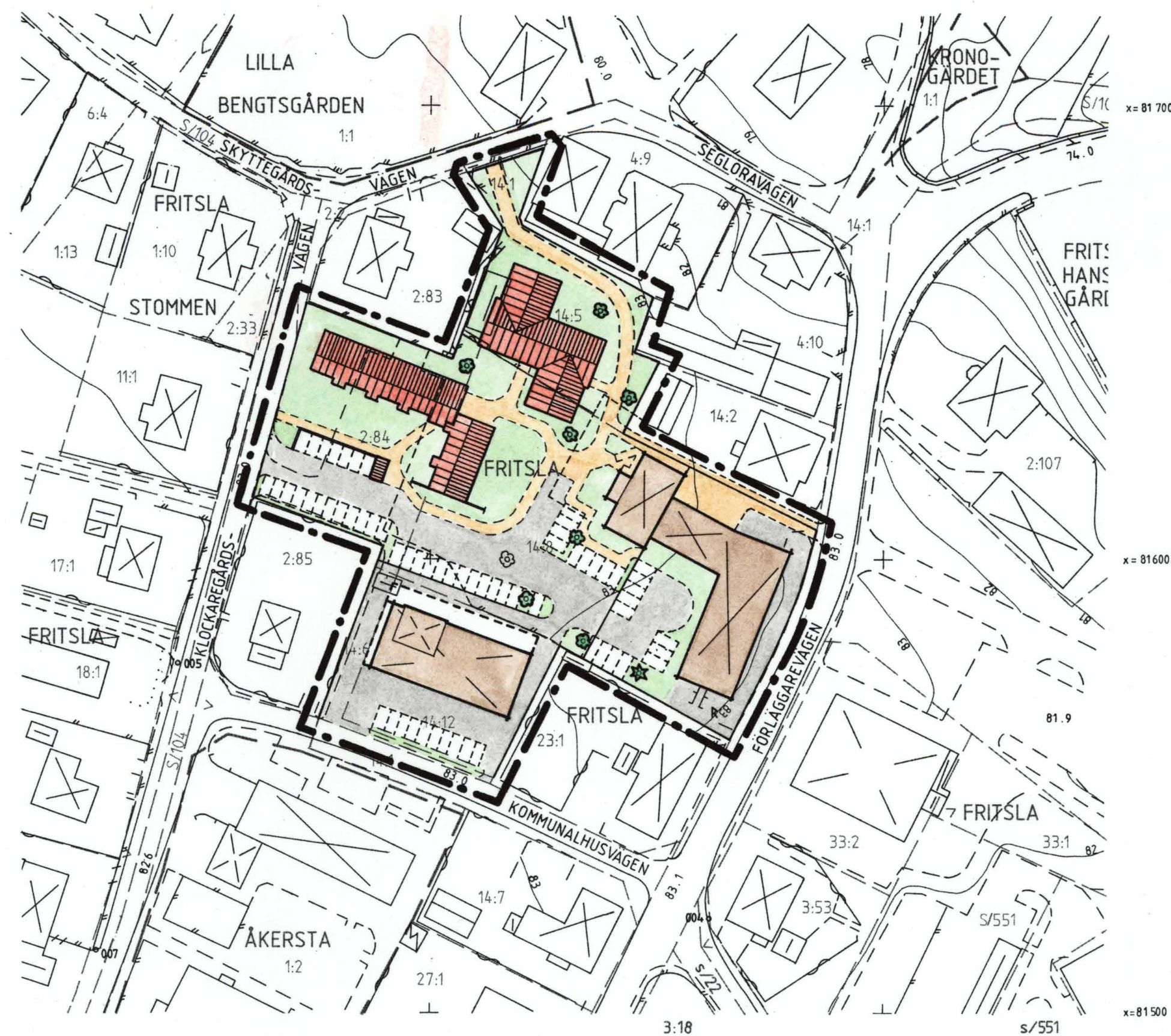
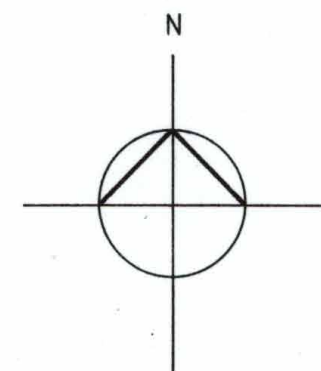




ILLUSTRATIONSKARTA

BETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Befintliga byggnader
- Förestagna nya byggnader
- Parkering
- Träd



PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

Beteckningar utöver nedanstående se beteckningsstandard TFA 4.6B.

- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Registreringsnummer
- Bostadshus respektive uthus karterat efter huslivet
- Bostadshus respektive uthus karterat efter takkonturen
- Staket, häck
- Stödmur, stenmur
- Väg
- Höjdkurvor
- Rutnätspunkt
- Lövträd, barrträd
- Fornminne

Märklass: III
Beteckningsstandard: TFA 4.6B:5
Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V
Koordinatsystem i höjd: RH 70
Beträffande fastighetsbeteckningar se fastighetsförteckningen.

Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten.

Markanvändning

Kvartermark

- B₁** Bostäder, servicelägenheter och dagcentral
- DH** Vård och handel
- HB₂** Handel och bostäder
- P** Parkering

Utnyttjandegrad

- e0000 Största sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

PLANHANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Utdrag ur gällande plan
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning
- Exploateringsavtal

GODKÄND FÖR

- Samråd BN 1990-05-16
- Utställning BN 1991-02-20

ANTAGEN BN 1991-04-17

LAGA KRAFT 1991-05-15

PLANBESTÄMMELSER (forts)

Markens anordnande

Utfart

- Utfart får inte anordnas

Utformning, utförande

Utformning

- Högsta byggnadshöjd
- Största taklutning i grader
- II, III Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonskyddat utförande om ej annat påvisas genom kompletterande undersökning

Värdefulla byggnader och områden

- q Byggnadernas utformning skall anpassas till den angränsande kulturhistoriskt värdefulla miljön

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 1996-06-30

DETALJPLAN FÖR
**OMRÅDE VID
KLOCKAREGÅRDSVÄGEN,
FRITSLA 14:8 M FL,
MARKS KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN**

UPPRÄTTAD 1991-02-20

STADSARKITEKTKONTORET, MARKS KOMMUN

Mats Norén
planarkitekt

Birgitta Ternström
planingenjör

MARK 1563-741