



Detaljplan för område vid

ÖRBYVÄGEN, HABY

Haby 2:1 m.fl.

Skene, Marks kommun, Älvsborgs län

UPPRÄTTAD 1991-03-20

Stadsarkitektkontoret
Marks kommun

ANTAGEN 1991-05-29

LAGA-KRAFT 1991-06-27

Planförslaget omfattar följande handlingar:

Karta, skala 1:1000, upprättad 1991-03-20, innehållande:

- plankarta med bestämmelser
- karta redovisande gällande planer
- grundkarta

Planbeskrivning, upprättad 1991-03-20

Genomförandebeskrivning, upprättad 1991-03-20

Planförslaget åtföljs av följande handlingar:

Fastighetsförteckning daterad 1991-03-11

Samrådsredogörelse daterad 1991-03-05

Dnr 1990.729

Detaljplan för område vid

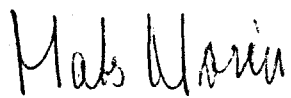
ÖRBYVÄGEN, HABY

Haby 2:1 m.fl.

Skene, Marks kommun, Älvsborgs län

PLANBESKRIVNING

Stadsarkitektkontoret
Marks kommun
Kinna 1991-03-20


Mats Norén
Planarkitekt


Hans Törngren
Planingenjör

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

I samband med utbyggnad av riksväg 41 i ny sträckning kommer väg 156 (Örbyvägen) att få ett ändrat läge i både plan och höjd. Detta medför bl.a. höjd trafiksäkerhet genom bättre siktförhållanden samt att direktutfart från fastigheterna Haby 2:31 och 2:32 omöjliggörs. Denna planändring syftar till att ge möjlighet att anordna nya utfarter för dessa båda fastigheter samt ge Habyvägen en ny anslutning mot väg 156 (Örbyvägen).

PLANDATA

LÄGESBESTÄMNING OCH AREAL

Planområdet omfattar ett c:a 1,3 ha stort markområde i norra delen av Haby, Skene. Området avgränsas i norr av Örbyvägen och i söder av Habyvägen.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

All mark inom planområdet är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

GÄLLANDE DETALJPLANER

Planområdet ingår i gällande plan för "Haby: etapp 1", fastställd 1988-01-29.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Någon ny bebyggelse planeras inte inom planområdet. Befintliga tomter är bebyggda med enbostadshus och gällande planbestämmelser avses ej ändras. Då emellertid planområdet ligger inom normalriskområde för radon har bestämmelse införts, att detta skall beaktas vid grundläggning av eventuell nybyggnation som skall utföras radonskyddad.

GATOR OCH TRAFIK

I arbetsplanen för ny sträckning av rv 41, delen Berghem-Kinna, har Vägverket projekterat ändrat läge i plan och höjd för väg 156. Även anslutningen mellan Habyvägen och Örbyvägen har ändrats i förhållande till gällande plan. I planförslaget har Örbyvägen och anslutningen anpassats till Vägverkets arbetsplan. Detta medför emellertid att befintliga utfarter från fastigheterna Haby 2:31 och 2:32 mot Örbyvägen inte kan bibehållas.

Planförslaget anvisar en ny utfartsgata från dessa fastigheter västerut med anslutning till Habyvägen. Samtidigt anges utfartsförbud mot Örbyvägen. Den nya utfartsgatan berör fastigheterna Haby 2:35 och 2:45 på så sätt att en mindre del utefter fastigheternas norra gräns kommer att tas i anspråk för gatan.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Befintlig bebyggelse är ansluten till kommunalt vatten- och avloppsnät och några nya anslutningar erfordras inte med anledning av detaljplanen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden för detaljplaneförslaget har satts till c:a 10 år och slutar 2001-12-31.

Dnr 1990.729

Detaljplan för område vid

ÖRBYVÄGEN, HABY

Haby 2:1 m.fl.

Skene, Marks kommun, Älvsborgs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Stadsarkitektkontoret
Marks kommun
Kinna 1991-03-20

För genomförandebeskrivningen svarar:

Mats Norén, Stadsarkitektkontoret
Hans Törngren, Stadsarkitektkontoret
Christer Sjöstrand, Gatukontoret
Leif Sandberg, Fastighetskontoret
Hans Jerkeman, Lantmäteriet

1 INLEDNING

Föreslagen planändring är föranledd av att i samband med utbyggnad av riksväg 41 i ny sträckning, väg 156 (Örbyvägen) kommer att få ändrat läge i både plan och höjd. Detta medför bl.a. att direktutfart från fastigheterna Haby 2:31 och 2:32 omöjliggörs.

Planändringen syftar alltså till att ge möjlighet att anordna nya utfarter för dessa båda fastigheter samt ge Habyvägen en ny anslutning mot väg 156.

Genomförandebeskrivningen redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen bifogas planförslaget som på delegation antas av byggnadsnämnden.

2 ORGANISATORISKA FRÅGOR

HUVUDMANNASKAP

Marks kommun skall vara huvudman för allmän-platsmark inom planområdet.

Örbyvägen (väg 156) är allmän väg, och det ansvar för gator som enligt PBL 6:26, 6:27 vilar på kommunen gäller här i stället staten.

För åtgärder på enskilda fastigheter ansvarar respektive markägare.

TIDPLAN

Planförslaget har upprättats enligt uppdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott och detaljplanen beräknas bli antagen 1991-10-23.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid börjar när planen vinner laga kraft och slutar 2001-12-31.

3 FASTIGHETSRÄTT

De delar av Haby 2:1, 2:35 och 2:45 som kommer att ingå som "allmän platsmark" inom planområdet skall förvärvas av kommunen och genom fastighetsreglering överföras till kommunal fastighet.

4 EKONOMI

Planläggningen ger upphov till följande kostnader:

Kostnader för inlösen av den mark som enligt planen skall utgöra "allmän plats", d.v.s. gatumark och parkmark (natur). Enligt bestämmelserna i Plan- och Bygglagen är det kommunen som har skyldighet att lösa denna mark.

Kostnader för anläggandet av gatorna.

Vägverket är väghållare för väg 156 (Örbyvägen) och bekostar ombyggnaden av denna.

Ombyggnaden förorsakar att fastigheterna Haby 2:31 och 2:32 inte kan bibehålla sina utfarter mot Örbyvägen. Anläggandet av den nya utfarten från dessa fastigheter över parkmarken bekostas därför också av Vägverket. Vidare ersätter Vägverket kommunen för inlösen av gatumark på fastigheterna Haby 2:35 och 2:45.

Övriga gator inom planområdet anläggs och bekostas av kommunen. Medel härför finns budgeterade i investeringsplanen för år 1991 och 1992.

Kostnader för planläggning och fastighetsbildning har beräknats till 60.000:- kronor. Planläggningen bekostas av kommunen och fastighetsbildningen av Vägverket.

5. TEKNISKA FRÅGOR

Befintliga vägar som ej längre skall användas avlägsnas och iordningställs som naturmark.