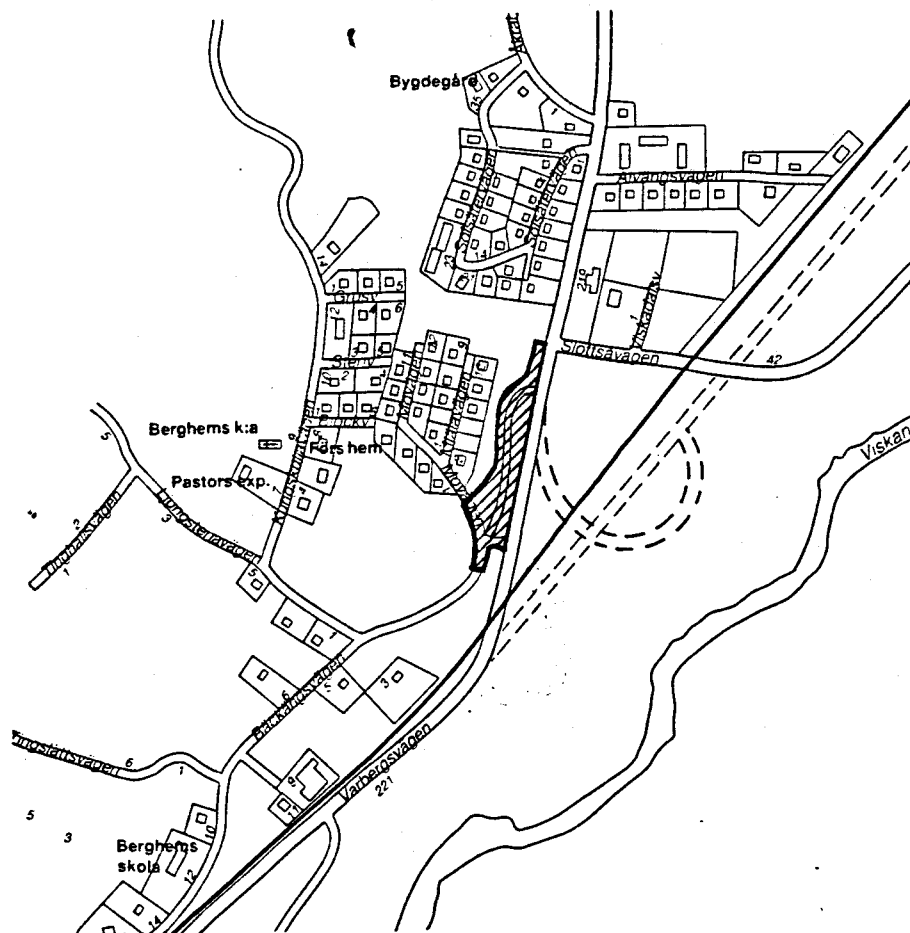




Upphävande av del av detaljplanen

(byggnadsplanen) för DEL AV

BERGHEMS SAMHÄLLE, Berghem 16:5 m fl

Marks kommun, Älvsborgs län

UPPRÄTTAD 1991-04-17

STADSARKITEKTKONTORET
Marks kommun

Mats Noren
Mats Noren
Planarkitekt

Birgitta Ternström
Birgitta Ternström
Planingenjör

LAGA KRAFT 1991-07-18

ANTAGNA HANDLINGAR

Karta, skala 1:1000, upprättad 1991-04-17, redovisande den del av detaljplanen som avses upphävas

Planbeskrivning, upprättad 1991-04-17, sid B 1-3 med bilaga

Genomförandebeskrivning, upprättad 1991-04-17, sid G 1-2

ÖVRIGA PLANHANDLINGAR

Grundkarta, daterad 1991-02-19

Samrådsredogörelse, upprättad 1991-04-02, sid S 1-3

Utlåtande, daterat 1991-06-07

Fastighetsförteckning, daterad 1991-04-15

Dnr 1990.706

Upphävande av del av detaljplanen
(byggnadsplanen) för DEL AV

BERGHEMS SAMHÄLLE, Berghem 16:5 m fl

Marks kommun, Älvsborgs län

P L A N B E S K R I V N I N G

Stadsarkitektkontoret
Marks kommun
Kinna 1991-04-17

Mats Norén
Planarkitekt

Birgitta Ternström
Planingenjör

PLANENS SYFTE

Syftet med planens upphävande är att arbetsplanen för riksväg 41 Varberg - Borås, delen Berghem - Hede, skall kunna fastställas. Arbetsplanen har varit utställd under tiden 1990-09-05 t o m 1990-10-03. Anslutningsvägen mot Berghem inkräktar på parkmark i gällande plan varför den samma bör upphävas i berörda delar.

PLANDATA**LÄGESBESTÄMNING**

Fastighetsbeteckningar och gränser är på plankartan redovisade efter förhållandena 1974, medan grundkartan, textdelen och fastighetsförteckningen anger förhållandena 1991-02-19.

Planområdet begränsas i öster av nuvarande riksväg 41 och omfattar anslutningen av väg 606 och Movägen samt parkmark norr därom.

AREAL

Planområdet omfattar en areal av 0,8 ha.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Marks kommun äger fastigheten Berghem 16:5. I övrigt berörs två samfälligheter av det föreslagna upphävandet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**ÖVERSIKTLIGA PLANER**

I fördjupad del av översiktsplanen för centralorten, antagen av kommunfullmäktige 1990-06-26, ingår parkområdet som berörs av upphävandet i mark för bostadsbebyggelse.

DETALJPLANER

För planområdet gäller detaljplan, byggnadsplan, fastställd 1976-03-05.

PROGRAM FÖR PLANOMRÅDET

Som underlag för upphävandet ligger arbetsplanen för riksväg 41 Varberg - Borås, delen Berghem - Hede, daterad 1990-08-20 (bilaga).

Byggnadsnämnden har 1990-12-19 beslutat upphäva del av gällande detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Anslutningen av nuvarande riksväg 41 från Kinna till den planerade nya sträckningen, öster om järnvägen, korsar järnvägen planskilt öster om det för upphävandet avgränsade området.

Anslutning av väg 606 måste därvid flyttas så att den delvis blir belägen på mark som i gällande plan är angiven som parkmark.

Det kortaste avståndet från befintliga enfamiljshus till väg 606 blir ca 50 meter. Vägområdet inkräktar ytterligare ca 15 meter på parkmark enligt gällande plan.

TEKNISKA ANLÄGGNINGAR

Ledningar för vatten, avlopp och dagvatten finns utbyggda i parkområdet och berörs av den nya anslutningsvägen.

En flyttning av ledningarna erfordras p g a ändrade nivåförhållanden.

Dnr 1990.706

Upphävande av del av detaljplanen
(byggnadsplanen) för DEL AV

BERGHEMS SAMHÄLLE, Berghem 16:5 m fl

Marks kommun, Älvsborgs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Stadsarkitektkontoret
Marks kommun
Kinna 1991-04-17

För genomförandebeskrivningen svarar:

Mats Norén, Stadsarkitektkontoret
Birgitta Ternström, Stadsarkitektkontoret
Christer Sjöstrand, Gatukontoret
Hans Jerkeman, Lantmäteriet

1 INLEDNING

Ett upphävande av del av gällande detaljplan erfordras för att arbetsplanen för Rv 41 Varberg - Borås, delen Berghem - Hede, skall kunna fastställas.

Genomförandebeskrivningen skall redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som föranleds av planens upphävande.

Genomförandebeskrivningen bifogas planförslaget som avses antas av byggnadsnämnden på delegation av kommunfullmäktige.

2 ORGANISATORISKA FRÅGOR

HUVUDMANNASKAP

Vägverket är väghållare för riksväg 41 och ansvarar för utbyggnaden av denna med tillhörande anslutningar.

TIDPLAN

Planens upphävande beräknas bli antaget av byggnadsnämnden i juni 1991.

3 FASTIGHETS RÄTT

FASTIGHETSBILDNING

Planens upphävande medför inga fastighetsrättsliga åtgärder.

4 TEKNISKA FRÅGOR

Flyttning av ledningar som berörs av anslutningsvägens utbyggnad ansvarar vägverket för.

5 EKONOMI

PLANEKONOMI

Kommunen svarar för plankostnaderna.

Kostnader i samband med utbyggnaden av riksväg 41 bestrides av Vägverket.