

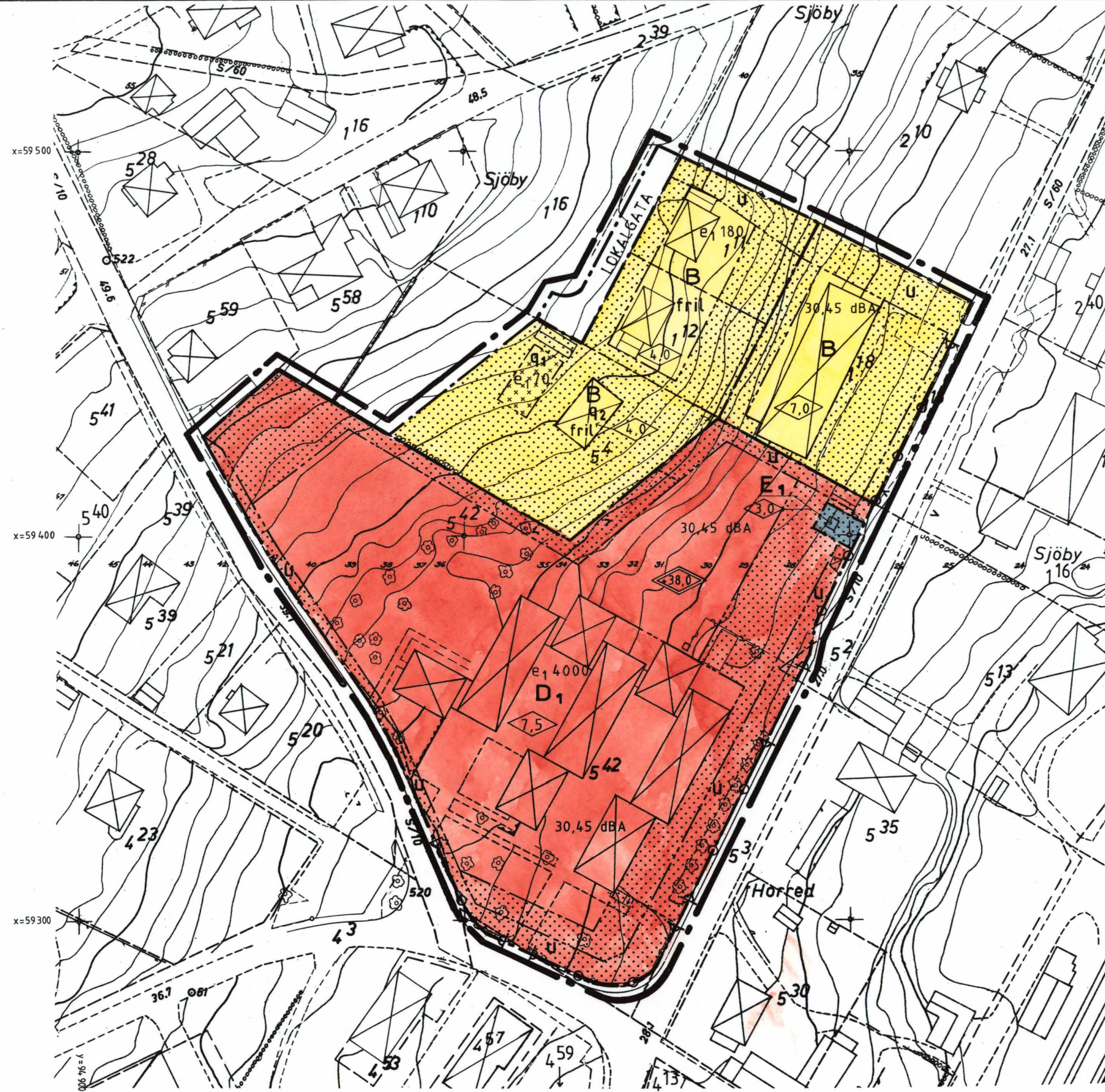


ILLUSTRATIONSKARTA

BETECKNINGAR

- BEF. BYGGNAD
- FÖRESLAGEN NY BYGGNAD
- P-PLATSER
- BEF. STAMTRÄD SOM AVSES BEVARAS
- BEF. SKOGSVEGETATION

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m



PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Fastighetsgräns | Mätclass: III |
| Traktnamn | Beteckningsstandard: TFA 4.6B:5 |
| Registreringsnummer | Koordinatsystem i plan: Marks |
| Bostadshus respektive uthus | Koordinatsystem i höjd: Marks |
| Skärmtak | |
| Väg | |
| Kantsten | |
| Staket | |
| Häck | |
| Stenmur, stödmur | |
| Höjdkurvor | |
| Träd | |
| Ruffnätspunkt | |

PLANHANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Utdrag ur gällande plan
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning

GODKÄND FÖR

- | | |
|---------------|---------------------------------|
| ■ Samråd | BN 1990-11-21 |
| ■ Utställning | BN 1991-04-17 och BN 1991-05-29 |
| ANTAGEN | BN 1991-08-28 |
| LAGA KRAFT | 1991-09-26 |

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten.

Markanvändning

- Allmänna platser
LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- D₁ Hälso- och äldreboende
- E₁ Transformatorstation

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Markens anordnande

- Utfart får inte anordnas

Utformning, utnyttjandegrad

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- fril Endast friliggande hus
- q₁ Ny gårdsbyggnad skall utformas med särskild hänsyn till huvudbyggnadens egenart
- q₂ Befintlig exteriör skall bevaras
- e₁₀₀₀ Största byggnadsarea i m² ovan mark

Störningsskydd

- 30,45 dBA Fasad och fönster skall dämpa till 30 dBA ekvivalent ljudnivå och med en maxnivå på 45 dBA

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 2001-12-31

DETALJPLAN FÖR OMRÅDE KRING

EKÅS SERVICEHUS LUNNALIDEN

HORRED, MARKS KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN

UPPRÄTTAD 1991-04-17, REVIDERAD 1991-05-29 OCH 1991-08-12

STADSARKITEKTKONTORET, MARKS KOMMUN

Mats Norén
planarkitekt

Hans Törngren
planingenjör