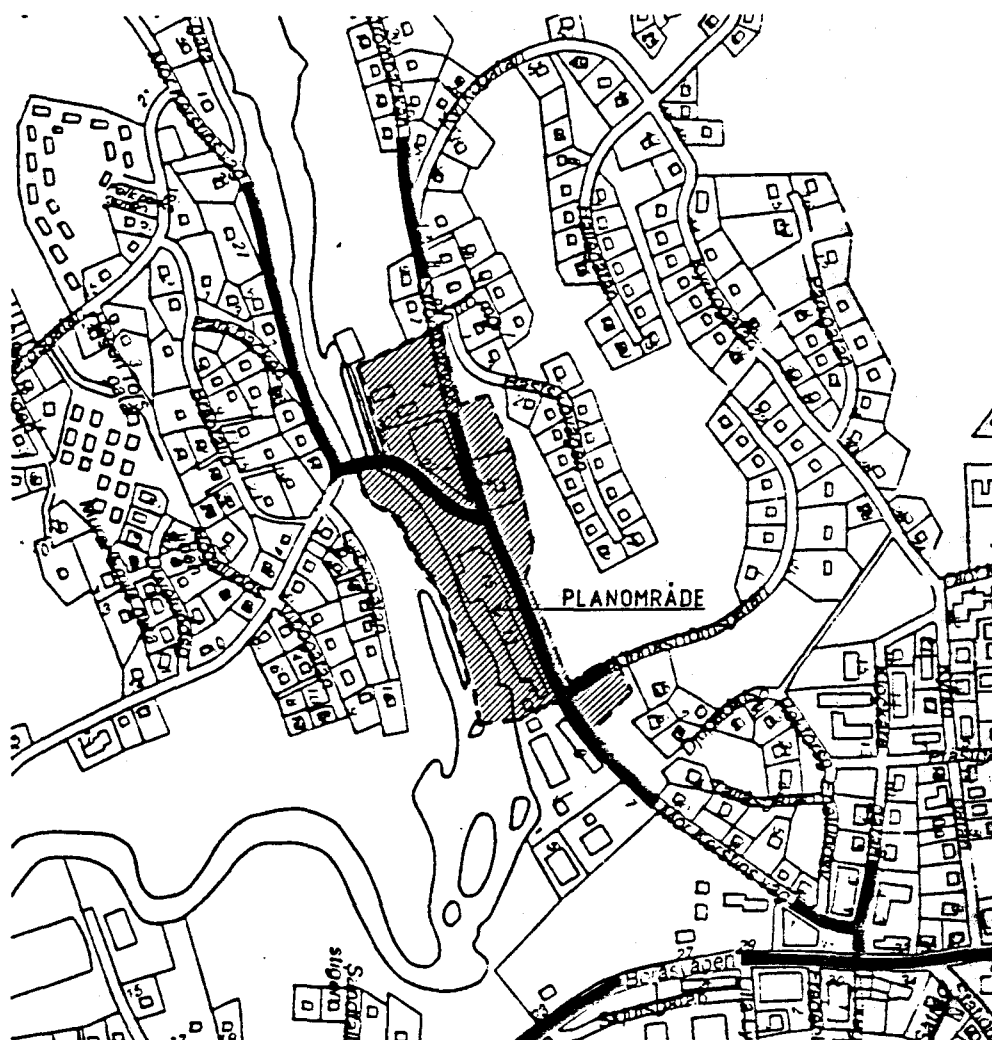




Detaljplan för

KV VÄVSTOLEN OCH DEL AV KV KINNASTRÖM

Kinna, Marks kommun, Älvsborgs län

UPPRÄTTAD 1991-05-29, REVIDERAD 1991-08-07 OCH 1991-08-28

STADSARKITEKTKONTORET
Marks kommun

Mats Norén

Mats Norén
Planarkitekt

Birgitta Ternström

Birgitta Ternström
Planingenjör

ANTAGEN 1991-08-28
LAGA KRAFT 1991-09-26

ANTAGNA HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser, upprättad 1991-05-29, reviderad 1991-08-07 och 1991-08-28

Planbeskrivning, upprättad 1991-05-29, reviderad 1991-08-07 och 1991-08-28, sid B 1-8

Genomförandebeskrivning, upprättad 1991-05-29, reviderad 1991-08-07 och 1991-08-28, sid G 1-6

ÖVRIGA PLANHANDLINGAR

- planprogram, daterat 1990-05-14
- fastighetsförteckning, daterad 1991-05-28 samt utdrag ur centrala fastighetsdataregistret, daterat 1991-08-07
- radonundersökning, daterad 1990-11-27
- karta, skala 1:1000, innehållande
 - karta utvisande gällande planer, daterad 1991-05-29, reviderad 1991-08-07
 - grundkarta, daterad 1991-05-13
- samrådsredogörelse daterad 1991-05-07, kompl 1991-05-29, sid S 1-8
- exploateringsavtal, daterat 1991-06-14
- illustrationskarta, upprättad 1991-05-29, reviderad 1991-08-07 och 1991-08-28
- utlåtande med bilaga, daterat 1991-08-01, kompletterat 1991-08-13, sid U 1-6

Dnr 1989.659

Detaljplan för

KV VÄVSTOLEN OCH DEL AV KV KINNASTRÖM

Kinna, Marks kommun, Älvsborgs län

P L A N B E S K R I V N I N G

Stadsarkitektkontoret

Marks kommun

Kinna 1991-05-29, reviderad 1991-08-07 och 1991-08-28

Mats Norén
Planarkitekt

Birgitta Ternström
Planingenjör

PLANENS SYFTE

Befintliga byggnader inom planområdet används eller avses användas för annat användningssätt än vad gällande plan anger (industri). Byggnaderna på Vävstolen 3 liksom Transistorn 1 (stg 1351 A) används för bostadsändamål. Byggnaderna på Kinnaström 3 avses tas i anspråk för bl a kontor och handel medan Vävstolen 2 föreslås för lager, hantverk och kontor.

Dessutom avses mark för bostadsändamål tas i anspråk för parkering och allmän parkering ändras till P-område.

I anslutning härtill erfordras en gång-, cykel- och mopedväg (GCM-väg) utmed Mor Kerstins väg liksom en förbättring av korsningen med Strömbacken.

Planförslaget syftar till att medge ovanstående förändringar.

PLANDATA

Fastighetsbeteckningarna i textdelen anges efter förändringarna 1990-06-06. Tidigare fastighetsbeteckningar anges inom parentes. På kartorna anges fastighetsbeteckningarna före ändring.

LÄGESBESTÄMNING

Planområdet omfattar i väster vattenområde längs Kinnaström 3, i norr Vävstolen 3 samt i öster parkeringsområde och fastigheten Transistorn 1 (stg 1351 A). Mor Kerstins väg avgränsar planområdet i sydost inklusive parkeringsområde söder om Kinnaströmsgatan. I söder avgränsas planområdet mot Kinnaström 4.

AREAL

Planområdet omfattar en areal av 4,6 ha.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Marks kommun äger fastigheterna Kinna 24:121 och 125 (stadsägorna 1368 och 1371). Fastigheterna Kinna 24:143 och 146 (stadsägorna 557 och 581) ägs av Viskans Kraft AB. Övrig mark är i privat ägo. Samfälligheterna Kinna S:38 och S:39 (u respektive f) berörs av planförslaget.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

ÖVERSIKTLIGA PLANER

Fördjupad översiktsplan för centralorten, antagen av kommunfullmäktige 1990-06-26, anger bostäder för fastigheterna Vävstolen 3 och Transistorn 1 (stg 1351 A) samt del av Kinna 24:125 (stg 1371) omfattande parkeringen norr om Transistorn 1 (stg 1351 A) och området sydost om korsningen Mor Kerstins väg/Kinnaströmsgatan. Fastigheterna Vävstolen 2 och Kinnaström 3 redovisas som industri.

En revidering av översiktsplanen för GC-nätet, antogs av kommunfullmäktige 1990-08-28. I denna har redovisats utbyggnad av GC-väg utmed Mor Kerstins väg på sträckan Strömbacken-Kinnaströmsgatan. Även en fortsatt utbyggnad österut utmed Kinnaströmsgatan mot Strömskolan finns upptagen.

Vidare anges att utbyggnadsordningen skall samordnas med genomförandet av detaljplaner så långt möjligt.

DETALJPLANER OCH FASTIGHETSPLANER

För planområdet gäller detaljplaner, stadsplaner, fastställda 1942-04-17, 1957-03-23, 1971-10-20 och 1981-01-12.

Planområdet berör 2 st tomtindelningar fastställda 1947-04-09 (A55) respektive 1958-04-03 (A107).

PROGRAM FÖR PLANOMRÅDET

I uppdragsplanen för 1990 fanns detaljplanearbete upptaget som enkelt planförfarande under 1:a halvåret 1990. Planområdet har därefter utökats och avses behandlas som normal plan.

Kommunstyrelsen antog 1990-06-06 planprogram daterat 1990-05-14.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

GEOTEKNIK OCH RADON

Enligt en översiktlig utredning utförd 1979-1983 av Statens Geotekniska Institut saknas förutsättningar för skred inom planområdet.

Syftet med planen är att ändra användningssättet för befintlig bebyggelse. Planen medger inte någon utökning av bebyggelsen av betydelse.

Någon geoteknisk utredning har därför inte bedömts erforderlig.

Mätning av markradon har utförts under november månad 1990 av Sveriges Geologiska AB. Högsta mätvärdet uppgår till 34 kBq/m³. Bestämmelse om radonskyddad grundläggning införs i planen.

FORMLÄMNINGAR

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

KULTURHISTORISKA INTRESSEN

De inom planområdet befintliga industribyggnaderna är inte av sådant kulturhistoriskt intresse att detta hindrar den planerade ombyggnaden.

MARKANVÄNDNING OCH BEBYGGELSE

Inom fastigheterna Kinnaström 3 och Vävstolen 2 finns gamla industribyggnader där den ursprungliga verksamheten upphört. Avsikten är att dessa skall byggas om för att bereda plats för nya verksamheter.

I Kinnaström 3 avses beredas plats för kommunens tekniska förvaltningar tillsammans med lantmäteriet.

Dessutom ryms en mindre servicebutik och ev ytterligare några affärslokaler i bottenvåningen.

Användningssättet för fastigheten har angivits som kontor och detaljhandel där livsmedelsförsäljningen har begränsats till 100 m². Anledningen till begränsningen är att den huvudsakligen skall betjäna dem som arbetar i lokalerna.

Fastigheten Vävstolen 2 har bedömts mindre lämpad för handel. Dess användningssätt har därför angivits som lager, hantverk och kontor. Användningssättet avses även rymma auktionsverksamhet.

Någon utökning av bebyggelsen på fastigheten Kinnaström 3 medges inte i planen annat än mindre justeringar i samband med ombyggnaden. Norra delen av byggnaden på fastigheten Vävstolen 2 avses rivas för att erforderligt antal parkeringsplatser skall rymmas på den egna fastigheten.

Fastigheterna Vävstolen 3 och Transistorn 1 (stg 1351 A) är i gällande plan angivna som industriändamål men har bebyggts med bostäder. Något hinder för att dessa fastigheter även framledes skall kunna användas för bostadsändamål föreligger inte.

Användningssättet har därför ändrats från industriändamål till bostadsändamål. Byggrätten har i planen reglerats så att viss mindre utökning av bebyggelsen kan ske.

SKYDDSRUM

I området finns ett underskott på 112 platser.

VATTENOMRÅDE

Älvfåran väster om kv Kinnaström är för det mesta torrlagd då Viskans Kraft här leder vattnet genom en tunnel till kraftstationen. Endast när magasinen är fyllda släpps vatten ut i den gamla älvfåran. För att skapa en trevlig miljö för de som får sina arbetsplatser i de gamla industribyggnaderna avses att genom dämning i den gamla älvfåran åstadkomma en vattenspegel i den torrlagda delen. Ärendet har behandlats i vattendomstolen.

I planen har området angivits som vattenområde som inte får fyllas ut.

TRAFIK

Huvuddelen av trafiken till Kinnasten och Dalen belastar Mor Kerstins väg där den passerar genom planområdet.

Siktförhållandena vid utfarten från parkeringen på fastigheten Kinnaström 3 är dåliga. Vidare finns i dag inte tillräckligt utrymme att anordna en separat GCM-väg utefter Mor Kerstins väg genom planområdet, vilket är angeläget med hänsyn till att skolbarnen från Kinnastensområdet passerar här på väg till och från skolan.

För att möjliggöra utbyggnaden av en GCM-väg och samtidigt förbättra siktförhållandena föreslås Mor Kerstins väg flyttas österut genom att trottoaren tas i anspråk för körbana på den östra sidan. All gång- och cykeltrafik flyttas samtidigt över på den västra sidan.

För att ytterligare avlasta Mor Kerstins väg från gångtrafik ges i planen möjlighet för gångtrafikanter från Kinnasten att passera mellan byggnaden och Viskan. Samtidigt som detta medför en genväg erbjuds gångtrafikanten en lugnare och trevligare färdväg.

Korsningen mellan Mor Kerstins väg och Strömbacken är en trafiksäkerhetsrisk. I planen föreslås därför en ombyggnad av denna så att anslutningen av Strömbacken blir i det närmaste vinkelrät. Trafiken från Strömbacken bromsas härigenom upp innan den kommer ut på Mor Kerstins väg samtidigt som siktförhållandena i korsningen förbättras. Vägområdet utanför körbanan avses förstärkas så att tunga och långa transporter till Viskans Krafts anläggning norr om planområdet medges.

En gångförbindelse medges i planen över W₂-området för eventuell framtida gångbro från fastigheten Kinnaström 3.

KOLLEKTIVTRAFIK

Servicelinje nr 1 passerar planområdet på Mor Kerstins väg från Kinnasten mot centrum och vårdcentral. Bussen går via bostadsområdet utmed Strömbacken/Kyrkogatan.

PARKERING

Parkeringsbehovet för hela planområdet har beräknats till ca 240 platser med den i planen föreslagna markanvändningen och angivna byggrätter. Planen säkerställer utbyggnad av antalet p-platser efterhand som behov uppstår.

För den gamla industrifastigheten Kinnaström 3 kan parkeringsbehovet inte tillgodoses på tomtmark.

Norr om fastigheten Transistorn 1 (stg 1351 A) finns en avgrusad plan som idag används som parkering. Denna anges i planen som parkeringsområde. Markområdet avses försälgas till Bygg-Fast AB.

Den på planen befintliga transformatorstationen föreslås flyttas längre norrut för att bereda plats för fler p-platser inom den plana ytan.

Området rymmer ca 67 p-platser.

Y-bestämmelse har utlagts för tillfarten till den planerade nätstationen som avses tryggas genom servitut.

I hörnet av Mor Kerstins väg och Kinnaströmsgatan, i planområdets sydöstra del föreslås ytterligare ett område för parkering. Gällande plan anger här att marken är avsedd för bostadsändamål. Området har emellertid inte blivit utbyggt och får anses mindre lämpligt för bostadsändamål i dag med hänsyn till den stora trafikbelastningen på Mor Kerstins väg. Området rymmer 40 p-platser.

De träd som finns i gränsen mot fastigheten Falken 4 och utefter uppfartsvägen till denna fastighet tjänar som avskärmning mot bostäderna och bör därför bibehållas. En bestämmelse har införts i planen som innebär att träden inte får fällas.

Den norra delen av byggnaden på fastigheten Vävstolen 2 avses rivas för att ge plats för fastighetens parkeringsbehov, ca 65 platser.

Parkeringsplatsens infart skall samordnas med infarten till fastigheten Vävstolen 3.

En höjning av befintlig utfart mot Strömbacken krävs för att åstadkomma ett vilplan vid anslutningen. En sådan höjning erfordras såväl vid utökad byggnation på Vävstolen 3 som för anordnande av parkeringsplatsen på Vävstolen 2. Alternativt kan en flyttning söderut av den gemensamma utfarten göras för bättre anpassning till terrängförhållandena.

De två bostadsfastigheterna Vävstolen 3 och Transistorn 1 (stg 1351 A) förutsättes kunna anordna erforderligt antal p-platser på tomtmark.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Områdena öster om Viskan avvattnas, via utbyggt ledningsnät för såväl avlopp som dagvatten, genom planområdet. Huvudavloppsledningen ligger huvudsakligen på kvartersmark (Vävstolen 2 och 3 samt Kinnaström 3 och 4) med fall mot en pumpstation på fastigheten Kinnaström 3. Från pumpstationen finns en tryckledning över Viskan utbyggd vilken även avvattnar Kinnasten.

Dagvattenledningar är huvudsakligen utbyggda i gatumark. Tre utlopp för dagvatten till Viskan finns inom fastigheten Kinnaström 3. Dessutom finns ett större utlopp strax söder om planområdet från Kinnaströmsgatan. Vattenledningar finns huvudsakligen utbyggda i gatumark.

Byggnaderna på fastigheterna Kinnaström 3 och Vävstolen 2 avses uppvärmas med gasol från panncentral belägen i gatumark på Vävstolen 2.

Gasoltank placeras invid Viskan i norra hörnet på fastigheten Kinnaström 3 medan påfyllning avses ske på andra sidan Mor Kerstins väg på fastigheten Vävstolen 2.

Påfyllningsplatsen avgränsas mot gata med ett skyddsplank enligt Sprängämnesinspektionens anvisningar.

Telekablar berör fastigheterna Vävstolen 2 , Kinna 24:141 (stg 524) och P-området på fastigheten Kinna 24:125 (stg 1371).

Två befintliga nätstationer finns inom planområdet. Stationen på fastigheten Kinnaström 3 tryggas genom ett avtalsservitut. Med anledning härav har endast bygggrätt angivits.

Stationen intill Strömbacken skall rivas och ersättas med ny. Område för denna har utlagts i bakre delen av P-området. Tillfarten föreslås tryggas genom servitut.

Högespänningsledningar berör fastigheterna Vävstolen 2 och 3, Transistorn 1 (stg 1351 A), Kinnaström 3 och Kinna 24:125 (stg 1371).

U-områden har utlagts för allmänna ledningar såväl VA-ledningar som el- och teleledningar.

SERVITUT

Ett avtalsservitut för tillfart till Viskans Krafts anläggning norr om Vävstolen 3 finns. I planförslaget har ett y-område utlagts för erforderligt utrymme.

Dessutom finns följande avtalsservitut vilka belastar fastigheter inom planområdet:

- kraftledningsservitut belastar fastigheterna Kinna 24:121, 24:125 och 24:146 (stadsägorna 1368, 1371 respektive 581)
- servitut för ytvattentäkt belastar fastigheten Kinna 24:146 (stg 581)
- servitut för transformatorstation respektive vattenledning mm belastar fastigheten Kinnaström 3

Vidare har televerket nyttjanderätt på fastigheten Kinna 24:146 (stg 581).

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

För Kv Kinnaström gäller fastighetsplaner (tomtindelningar) fastställda 1947-04-09 och 1958-04-03.

Föreliggande detaljplan upphäver fastighetsplanerna i de delar som berör planområdet.

Genomförandetiden föreslås sluta 2002-06-30.

Dnr 1989.659

Detaljplan för

KV VÄVSTOLEN OCH DEL AV KV KINNASTRÖM

Kinna, Marks kommun, Älvsborgs län

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

Stadsarkitektkontoret

Marks kommun

Kinna 1991-05-29, reviderad 1991-08-07 och 1991-08-28

Genomförandebeskrivningen har upprättats av stadsarkitektkontoret genom Mats Norén, Lars Häggblad och Birgitta Ternström.

Följande förvaltningar respektive statliga verk har genom representanter deltagit i arbetet:

Gatukontoret

Fastighetskontoret

Lantmäteriet

1 INLEDNING

Befintliga byggnader inom planområdet används eller avses användas för annat användningssätt än vad gällande plan anger (industri). Byggnaderna på Vävstolen 3 liksom Transistorn 1 (stg 1351 A) används för bostadsändamål. Byggnaderna på Kinnaström 3 är under ombyggnad och bygglov har beviljats för kontor och handel. Även byggnaden på Vävstolen 2 avses att byggas om. I samband härmed avses den norra delen av byggnaden att rivas.

En gång-, cykel- och mopedväg (GCM-väg) planeras utmed Mor Kerstins väg liksom en förbättring av korsningen med Strömbacken.

Genomförandebeskrivningen skall redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen bifogas planförslaget som avses antas av byggnadsnämnden på delegation av kommunfullmäktige.

2 ORGANISATORISKA FRÅGOR

HUVUDMANNASKAP

Kommunen skall vara huvudman för allmän platsmark.

Viskans Kraft AB svarar för el-försörjningen inom planområdet.

Televerket svarar för teleförsörjningen inom området.

TIDPLAN

Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i augusti 1991.

Förbättringen av korsningen Strömbacken - Mor Kerstins väg samt GCM-vägen utefter Mor Kerstins väg utförs i samband med ombyggnaden av fastigheten Kinnaström 3.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid börjar när planen vinner laga kraft och slutar 2002-06-30.

3 FASTIGHETS RÄTT

FASTIGHETSBILDNING

Genom fastighetsreglering skall de områden som skall vara allmän plats och ej ägs av kommunen överföras till en kommunal fastighet, förslagsvis Kinna 24:121 (stg 1368). Detta berör Kinnaström 3, Kinna 24:146 (stg 581), Kinna s:38 (u), s:39 (f) och Transistorn 1 (stg 1351 A).

För att anpassa byggnadskvarteren till de nya kvartersgränserna skall följande fastighetsregleringar ske:

Kinnaström 3 erhåller mark från Kinna 24:121, 24:143 och 24:146 (stadsägorna 1368, 557 respektive 581). Dessutom bör fastigheten omfatta P-området vid Strömbacken, del av Kinna 24:125 (stg 1371). I samband med fastighetsbildningen skall servitut inskrivas till förmån för Viskans Kraft AB, avseende dels rätten att bibehålla befintliga ledningar på P-området dels rätt att ta väg över P-området till transformatorstationen.

Transistorn 1 (stg 1351 A) erhåller mark från Kinna 24:125 (stg 1371).

Vävstolen 2 erhåller mark från Kinna 24:144 (stg 489).

Den del av Kinnaström 3 som skall ingå i W₂-område bör överföras till Kinna 24:146 (stg 581).

Om E-området intill parkeringsområdet vid Strömbacken avstyckas skall tillfarten till detsamma säkerställas genom servitut.

Rätten att utnyttja de med x markerade områdena inom Kinnaström 3 för allmän gångtrafik skall säkerställas genom servitut till förmån för kommunens fastighet Kinna 24:121 (stg 1368).

Rätten för Vävstolen 2 att anordna utfart över Vävstolen 3 skall säkerställas genom servitut.

Om en flyttning av befintlig utfart söderut blir aktuell skall rätten att anordna utfart istället säkerställas för Vävstolen 3 varvid även Viskans Kraft skall få servitutsrätt i Vävstolen 2 som en följd av befintlig servitutsrätt på Vävstolen 3.

Rätten att anlägga och bibehålla allmänna VA-ledningar inom de med u markerade områdena på Kinnaström 3, Transistorn 1 (stg 1351 A), Vävstolen 2 och 3 samt Kinna 24:125 (stg 1371) skall säkerställas med servitut eller ledningsrätt i de fall rätten inte redan är tryggad.

Ansökningar om fastighetsbildning m m skall göras av ägaren till den fastighet för vilken den föreslagna åtgärden är till nytta.

FASTIGHETSPLAN

Fastighetsplan erfordras ej.

4 TEKNISKA ANLÄGGNINGAR

Mor Kerstins väg övergick 1991-01-01 från att ha varit allmän väg till statskommunal väg. Ansvaret för att planerade åtgärder blir genomförda vilar på kommunen.

Åtgärderna förutom korsningen med Strömbacken, utföres av Bygg-Fast AB i samband med ombyggnaden av fastigheten Kinnaström 3. Åtagandet regleras genom exploateringsavtal mellan kommunen och Bygg-Fast AB.

Så länge som uppvärmning sker med gasol och påfyllningsplatsen är placerad på Vävstolen 2 invid huvudgatan, skall skyddsplank finnas mellan gata och påfyllningsplats. Fastighetsägaren bekostar uppförandet av detta plank.

Ombyggnaden av korsningen med Strömbacken utföres och bekostas av kommunen. I samband härmed kommer muren utmed Transistorn 1 (stg 1351 A) att flyttas.

Viskans Kraft AB ersätter den gamla transformatorstationen på P-området med den nya stationen längre norrut 1992. Rivningen av den gamla stationen utföres och bekostas av Viskans Kraft AB.

5 EKONOMI

Det tidigare redovisade kommunalekonomiska planutfallet har i samband med exploateringsavtalets upprättande och under-tecknande förändrats.

Parkeringsområdet vid Strömbacken, med intäkter från 67 st försålda parkeringsplatser har i stället försålts. Åtaganden gentemot fastighetsägaren till Transistorn 1 (stg 1351 A) har gjorts före utställning av planförslaget angående flyttning av befintlig mur utmed fastigheten. Utformningen av väganslutningen har omarbetats med anledning av framkomlighet för fordon till Viskans Krafts anläggning norr om planområdet.

I tidigare kalkyl, upprättad i prisläge september 1990, har redovisats belopp för respektive åtgärd som skall utföras, vilka nedan anges inom parentes.

De kostnader som föreligger i enlighet med detaljplanen inför antagandet och undertecknat exploateringsavtal redovisas nedan (prisläge mars 1991).

KOSTNADER RESPEKTIVE INTÄKTER FÖR KOMMUNEN

<u>Kostnader</u>	<u>Tidpunkt</u>	<u>Belopp</u>
Utbyggnad av Mor Kerstins väg, delen Kinnaströmsgatan-landsvägsbron över Viskan exkl moms (flyttning av vägområdet, ny GCM-led och toppbeläggning) (570 000:-) Resterande 335 000:- bekostas av exploatören.	1 månad efter slutbesiktning	235 000:-
Projekteringskostnader		10 000:-
Ny anslutning av Strömbacken inkl GC-väg samt jordschakt och murar (550 000:-)		630 000:-
Fördyrad planläggningskostnad med anledning av ovanstående redovisade åtgärder		
Komplettering av bef VA-ledningar		15 000:-
Fastighetsbildning		10 000:-

<u>Intäkter</u>	<u>Tidpunkt</u>	<u>Belopp</u>
Ersättning för marköverlåtelse	91-12-31	345 000:-
Plan- och kartkostnader		90 000:-

KOSTNADER SOM ENLIGT AVTALET ÅVILAR EXPLOATÖREN

Utbyggnad av Mor Kerstins väg, delen Kinnaströmsgatan-landsvägsbron över Viskan (flyttning av vägområdet, ny GCM-led och toppbeläggning)		335 000:-
Markkostnad		345 000:-
Plan- och kartkostnad		90 000:-
Fastighetsbildningskostnader enligt exploateringsavtalet punkterna 2.5 och 2.7		

6 EXPLOATERINGSAVTAL

Exploateringsavtal har upprättats mellan kommunen och Bygg-Fast i Borås AB vilket reglerar exploateringskostnader, marköverlåtelse mm enligt ovan. Avtalet undertecknades av Bygg-Fast i Borås AB den 24 juni 1991. Viss justering av avtalet har gjorts med anledning av revideringen av detaljplanen. Justeringen har godkänts av såväl kommunen som Bygg-Fast i Borås AB.

Avtalet har behandlats i kommunstyrelsen 1991-08-06 och skall godkännas av kommunfullmäktige före planens antagande.

7 ÖVRIGA AVTAL

Ett avtal om lägenhetsarrende för del av Kinna 24:125 (stg 1371) finns upprättat mellan kommunen och Bygg-Fast AB avsett för parkeringsplats.