

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

Beteckningar utöver nedanstående se beteckningsstandard TFA 4.6B.

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Traktnamn
	Registreringsnummer
	Bostadshus respektive uthus Karterat efter takkonturen
	Skärmtak, trappa
	Transformatorbyggnad
	Staket, häck
	Stödmur, stenmur
	Slänt
	Väg
	Höjdkurvor
	Elledning
	Vattendrag
	Vattenyta
	Polygonpunkt
	Avvägd höjd
	Rutnätspunkt

Måtklass: III
Beteckningsstandard: TFA 4.6B:5
Koordinatsystem i plan: RT R02 S gon V
Koordinatsystem i höjd: RH 70

Beträffande fastighetsbeteckningar se fastighetsförteckningen.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje på kartan ritad 3 mm utanför plan-områdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Illustrationslinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelserna hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

Markanvändning

	Allmänna platser
	Befintlig gata som ingår i lokalnätet
	Trafik mellan områden
	Ny gata för lokal trafik
	Naturpark
	Kvartermark
	Bostäder
	Nätstation

	Kontor och detaljhandel
	Parkering
	Lager, hantverk och kontor

	Vattenområden
	Öppet vattenområde
	Öppet vattenområde. Fördämningsanläggning och anordning för gångförbindelse får anläggas

	Utformning av allmänna platser
	Föreskriven höjd över nollplanet

	Utnyttjandegrad
	Största byggnadsareal är 430 kvadratmeter Högst 2 lägenheter per fastighet Kvarteret får inte indelas i flera fastigheter
	Största lokalarea i kvadratmeter
	Största lokalarea i kvadratmeter för butiker därav högst 100 kvadratmeter för försäljning av livsmedel

Begränsning av markens bebyggande respektive vattnets utnyttjande

	Marken får inte bebyggas
	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

Markens anordnande

	Mark och vegetation
	Befintliga träd får inte fällas
	Parkeringsplats skall finnas. På övrig mark inom fastigheten får parkeringsplats ej anläggas
	Nätstation får uppföras
	Utfart, stängsel
	Utfart får inte anordnas
	Utfart får inte anordnas
	Skyddsplank får uppföras
	Utformning, utförande
	Utformning
	Högsta byggnadshöjd i meter
	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
	Högsta antal våningar
	Vind får inredas
	Fri höjd för passage i markplanet skall vara 4,2 meter

Byggnadsteknik
Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonskyddat utförande

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 2002-06-30
Upphävd fastighetsplan
De tomtindelningar som fastställdes 1947-04-09 och 1958-04-03 upphävs inom planområdet då planen vinner laga kraft

PLANHANDLINGAR:
■ Plankarta med bestämmelser
■ Illustrationskarta
■ Utdrag ur gällande plan
■ Grundkarta
■ Planbeskrivning
■ Genomförandebeskrivning
■ Fastighetsförteckning
■ Samrådsredogörelse
■ Utlåtande efter utställning
■ Exploateringsavtal
■ Radonundersökning

GODKÄND FÖR
■ Samråd BN 1991-01-23
■ Utställning BN 1991-05-29
ANTAGEN BN 1991-08-28
LAGA KRAFT 1991-09-26

PLANKARTA
DETALJPLAN FÖR
**KV VÄVSTOLEN OCH DEL
AV KV KINNASTRÖM** I KINNA,
MARKS KOMMUN, ÄLVSBOGERS LÄN

UPPRÄTTAD 1991-05-29, REVIDERAD 1991-08-07, REVIDERAD 1991-08-28
STADSARKITEKTKONTORET, MARKS KOMMUN

Mats Norén
planarkitekt

Birgitta Ternström
planingenjör