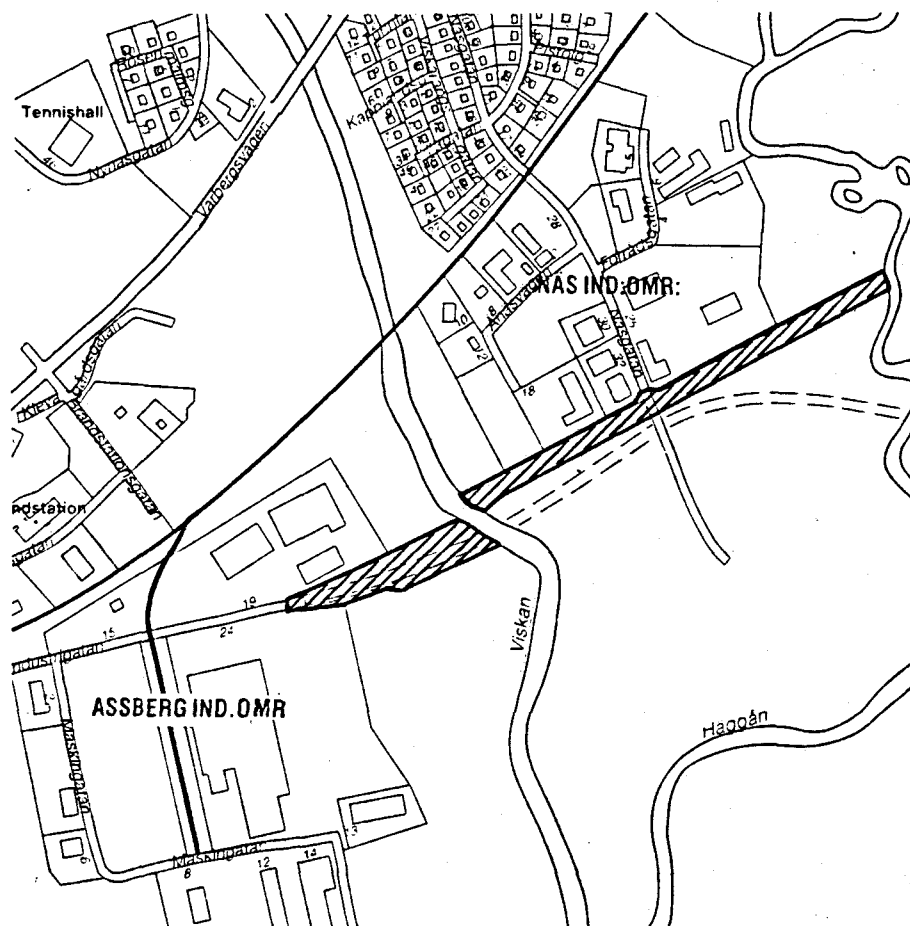




Upphävande av delar av detaljplanerna
 för INDUSTRIOMRÅDEN ASSBERG I SKENE och
 NÄS I KINNA, Assberg 2:27 och Kinna 24:169 m fl
 Marks kommun, Älvsborgs län

UPPRÄTTAD 1991-05-29

STADSARKITEKTKONTORET
 Marks kommun

Mats Norén
 Mats Norén
 Planarkitekt

Birgitta Ternström
 Birgitta Ternström
 Planingenjör

LAGA KRAFT 1991-09-26

ANTAGNA HANDLINGAR

3 st kartor, skala 1:1000, upprättade 1991-05-29, redovisande de delar av detaljplanerna som avses upphävas, delområde I, II respektive III

Planbeskrivning, upprättad 1991-05-29, sid B 1-3 med bilaga

Genomförandebeskrivning, upprättad 1991-05-29, sid G 1-2

ÖVRIGA PLANHANDLINGAR

Karta redovisande delområdenas inbördes läge, översikt, daterad 1991-05-29

Grundkarta, två blad, daterad 1991-03-15

Samrådsredogörelse, daterad 1991-05-08, sid S 1-3

Utlåtande med bilaga, daterat 1991-08-15, sid U 1-2

Fastighetsförteckning, daterad 1991-05-28

Dnr 1990.707

Upphävande av delar av detaljplanerna
för INDUSTRIOMRÅDEN ASSBERG I SKENE och
NÄS I KINNA, Assberg 2:27 och Kinna 24:169 m fl
Marks kommun, Älvsborgs län

P L A N B E S K R I V N I N G

Stadsarkitektkontoret
Marks kommun
Kinna 1991-05-29

Mats Norén
Planarkitekt

Birgitta Ternström
Planingenjör

PLANENS SYFTE

Syftet med planförslaget är att arbetsplanen för riksväg 41 Varberg - Borås, delen Berghem - Hede, skall kunna fastställas. Arbetsplanen har varit utställd under tiden 1990-09-05 t o m 1990-10-03.

Anslutningen till Industrigatan i Skene inkräktar på parkmark i gällande planer samt tangerar planen för Näsområdet i Kinna, där en tidigare framtida sekundärled löper parallellt med sträckningen för anslutningen till riksväg 41 enligt arbetsplanen.

De tre berörda detaljplanerna bör därför upphävas i berörda delar.

PLANDATA

Fastighetsbeteckningar och gränser är på plankartorna redovisade efter förhållandena 1970, medan grundkartan, textdelen och fastighetsförteckningen anger förhållandena 1991-03-18.

LÄGESBESTÄMNING

Planområde I och II ligger i Skene. Delområde I omfattar parkmarken i Industrigatans förlängning inom detaljplan fastställd 1975-04-30 medan delområde II omfattar parkområdet mellan industrikvarteren öster om delområde I fram till Viskan.

Delområde III omfattar vägområdet söder om industrikvarteren i Näsområdet i Kinna. Området sträcker sig mellan Viskan och Häggån.

AREAL

Planområdet omfattar en areal av sammanlagt ca 2,2 ha.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Marks kommun äger de berörda fastigheterna.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

ÖVERSIKTLIGA PLANER

I fördjupad del av översiktsplanen för centralorten, antagen av kommunfullmäktige 1990-06-26, är berörda delar betecknade "övrig mark".

DETALJPLANER

För planområdet gäller detaljplaner, stadsplaner, fastställda, 1975-04-30 (delområde I), 1972-06-02 (delområde II) samt 1973-03-22 (delområde III).

PROGRAM FÖR PLANOMRÅDET

Som underlag för upphävandet ligger arbetsplanen för riksväg 41 Varberg - Borås, delen Berghem - Hede, daterad 1990-08-20 (bilaga).

Byggnadsnämnden har 1990-12-19 beslutat upphäva de delar av gällande detaljplaner för Assbergs industriområde och Näsområdet som berörs av riksväg 41:s sträckning.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

I detaljplanen för Assbergs industriområde, fastställd 1972-06-02, illustrerades en förlängning av Industrigatan på parkmark. Denna förlängning avsåg en framtida anslutning till den planerade riksväg 41.

I den 1975-04-30 fastställda planändringen avslutades Industrigatan med en vändplan samtidigt som en anslutande gata utlades som kvartersmark. I denna ändring har ingen illustration gjorts av en framtida anslutning mot riksväg 41.

Parkmark i de båda detaljplanerna föreslås nu upphävas.

I detaljplanen för Näsområdet redovisades en framtida sekundärled söder om industrikvarteren på mark avsedd för allmän gata. Industriområdet avsågs matas från denna sekundärled då den blev utbyggd i sin planerade sträckning från Industrigatan i Skene.

Den nu planerade anslutningen mot riksväg 41 ligger utanför gällande plan men ersätter den i detaljplanen redovisade sekundärleden varför ett upphävande av den allmänna gatumarken mellan Viskan och Häggån föreslås.

Den avsedda ändringen av trafikmatningen av industriområdet söderifrån medges härmed genom en anslutningsväg från riksväg 41 till Näsgatan.

TEKNISKA ANLÄGGNINGAR

Serviceledningar till fastigheten Assberg 3:22 öster om Industrigatans vändplan samt en korsande vattenledning i Näsgatans förlängning ligger inom de områden för vilka detaljplaner avses upphävas.

Dnr 1990.707

Upphävande av delar av detaljplanerna
för **INDUSTRIOMRÅDEN AASSBERG I SKENE och**
NÄS I KINNA, Assberg 2:27 och Kinna 24:169 m fl
Marks kommun, Älvsborgs län

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

Stadsarkitektkontoret
Marks kommun
Kinna 1991-05-29

Genomförandebeskrivningen har upprättats av stadsarkitektkontoret genom Mats Norén och Birgitta Ternström.

Följande förvaltningar respektive statliga verk har genom representanter deltagit i arbetet:

Gatukontoret
Lantmäteriet

1 INLEDNING

Ett upphävande av delar av gällande detaljplaner erfordras för att arbetsplanen för Rv 41 Varberg - Borås, delen Berg-hem - Hede, skall kunna fastställas.

Genomförandebeskrivningen skall redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som föranleds av planens upphävande.

Genomförandebeskrivningen bifogas planförslaget som avses antas av byggnadsnämnden på delegation av kommunfullmäktige.

2 ORGANISATORISKA FRÅGOR

HUVUDMANNASKAP

Genom upphävandet kommer de berörda delarna av anslutningsvägarna att ligga utanför detaljplanlagt område. Något huvudmannaskap för kommunen i PBL's mening föreligger därför inte.

Vägverket är väghållare för riksväg 41 och ansvarar för utbyggnaden av denna med tillhörande anslutningar.

TIDPLAN

Planen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i augusti 1991.

3 FASTIGHETS RÄTT

FASTIGHETSBILDNING

Upphävandet medför inga fastighetsrättsliga åtgärder.

4 EKONOMI

PLANEKONOMI

Kommunen svarar för plankostnaderna.

Kostnader i samband med utbyggnaden av riksväg 41 bestrides av Vägverket.