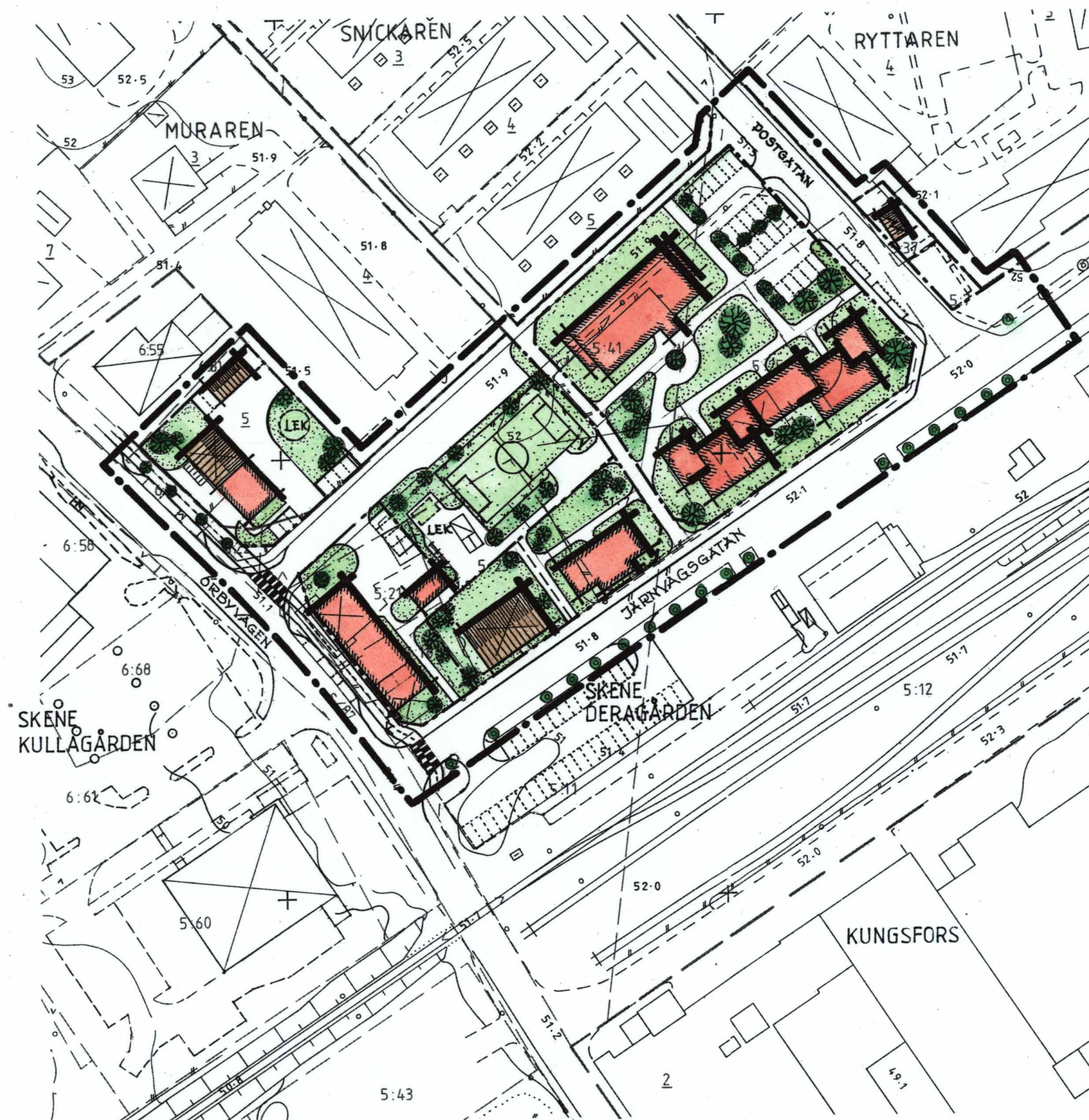


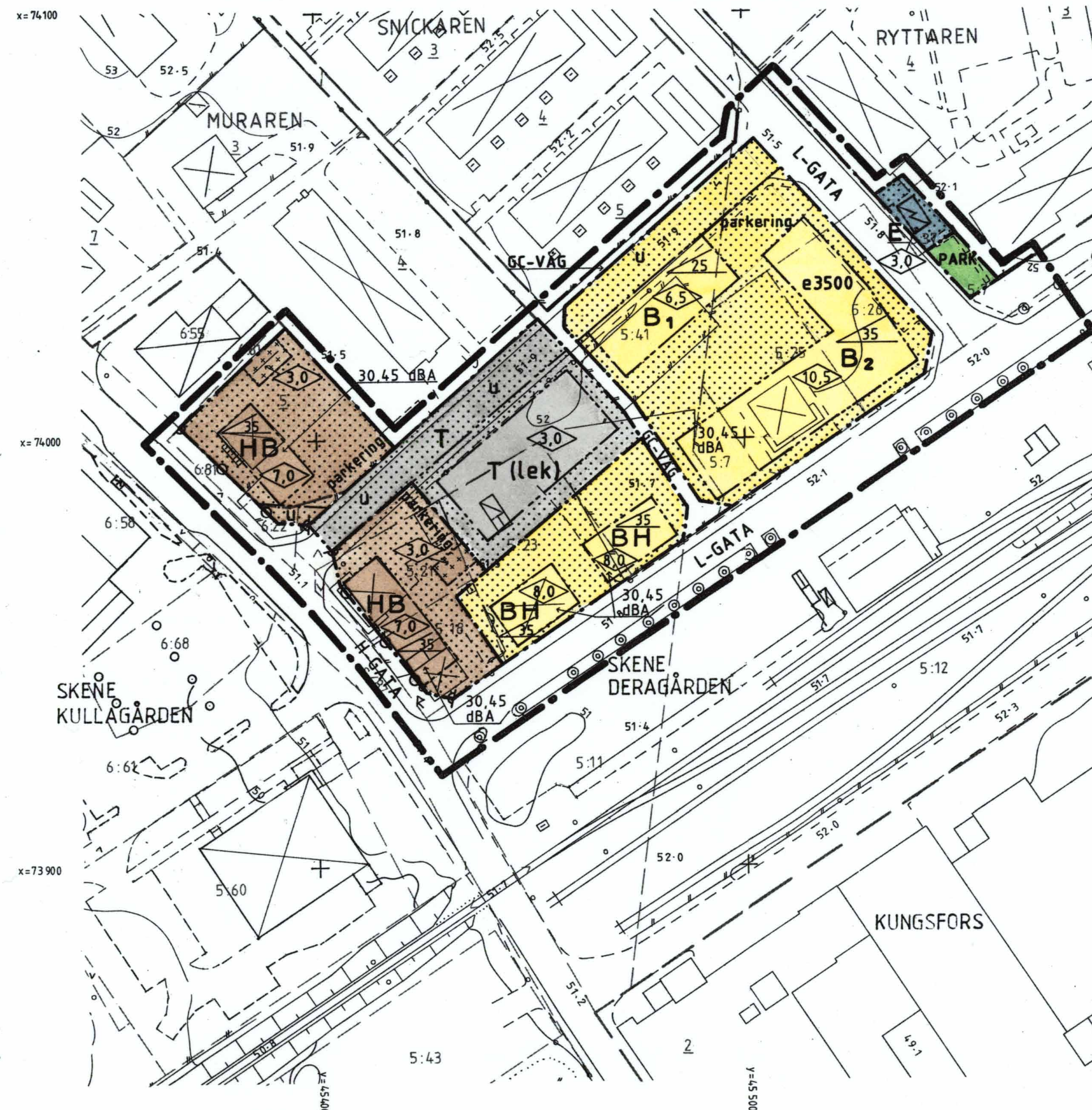
MARK 1563-926



## ILLUSTRATIONSKARTA

### BETECKNINGAR

- Planerad byggnad
- Planerade parkeringsplatser
- Vegetationsytor
- Befintligt alléträd
- Trädplantering
- Befintlig byggnad



## PLANKARTA

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- Kvartergräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Registreringsnummer
- Bostadshus respektive uthus karterat efter takkonturen
- Skärmtak, transformatorbyggnad
- Staket, häck
- Väg
- Kantsten
- Träd, fornminne
- Höjdkurvor
- Avvägd höjd, rutnätspunkt

Mätklass: III  
Beteckningsstandard: TFA 4.6B:5  
Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V  
Koordinatsystem i höjd: RH 70  
Beträffande fastighetsbeteckningar se fastighetsförteckningen.

Skala 1:1000  
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför plan-områdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten.

#### Markanvändning

##### Allmänna platser

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- PARK Parkområde
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

##### Kvartermark

- B<sub>1</sub> Bostäder alt bostäder för gruppboende
- B<sub>2</sub> Bostäder
- BH Bostäder med ev handel i bottenvåningarna
- E Transformatorstation
- HB Handel med bostäder i övervåningarna
- T(Lek) Trafikområde, parkeringar, dessförinnan lek och bollplan i 10 år

### PLANBESTÄMMELSER (forts)

#### Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

#### Markens anordnande

- PARKING Parkeringsplatser skall finnas
- U Uffart får inte anordnas

#### Utformning

- 0.00 Högsta byggnadshöjd i meter
- 00 Största taklutning i grader

#### Utnyttjandegrad

- e 000 Största bruttoarea i m<sup>2</sup>

#### Byggnadsteknik

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonskyddat utförande om ej annat påvisas genom kompletterande undersökningar.

#### Störningsskydd

- 30,45 dBA Fasad och fönster skall dämpa till 30 dBA ekvivalent ljudnivå och med en maxnivå på 45 dBA

#### Administrativa bestämmelser

##### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2002-12-31

### PLANHANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Utdrag ur gällande plan
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Geotekniskt utlåtande
- Utlåtande efter utställning
- Exploateringsavtal

### GODKÄND FÖR

- Samråd BN 1990-05-30
- Utställning BN 1990-08-22
- Antagande BN 1991-11-20

### ANTAGEN

- KF 1992-02-25

### LAGA KRAFT

- 1992-04-01

### DETALJPLAN FÖR

## OMRÅDE VID JÄRNVÄGSGATAN,

SKENE DERAGÅRDEN 5:25 M FL,  
MARKS KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN

UPPRÄTTAD 1991-09-18

STADSARKITEKTKONTORET, MARKS KOMMUN

Mats Norén  
Mats Norén  
planarkitekt

Hans Törngrén  
Hans Törngrén  
planingenjör

MARK 1563-926