

- HANDLINGAR BESTÅR AV
- Plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Gällande plan
 - Grundkarta
 - Fastighetsförteckning
 - Geotekniska förutsättningar
 - Exploateringsavtal
 - Samrådsredogörelse
 - Bullerutredning

- GODKÄND FÖR
- Samråd
 - Utställning
 - Antagande
 - ANTAGEN
 - LAGA KRAFT

BN 1991-08-28 § 202
BN 1991-10-16 § 275
BN 1991-12-18 § 336
KF 1992-02-25
1992-04-01

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

HUVUDGATA
LOKALGATA
GC - VÄG
PARK

- Trafik mellan områden
- Lokal fordonstrafik samt gång-, cykel- och mopedtrafik
- Gång- och cykeltrafik
- Parkområde

Kvarteretsmark

- | | |
|----------------|--------------------------|
| HK | Handel, kontor |
| J, HK | Hantverk, handel, kontor |
| J ₂ | Industri |
| K | Kontor |
| P | Parkering |
| T ₁ | Järnvägstrafik |
| T ₂ | Omlastningscentral |

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- PLANTERING Gatuplantering
- ANGÖRING Angöring

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik
- Marken skall vara tillgänglig för körtrafik till en fri höjd av 4,0 meter

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n₁ Träd skall bevaras. Träd och buskar skall planteras

Utfart, stängsel

- Utfart får inte anordnas
- Stängsel skall finnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Mindre delar tillåts överstiga denna höjd
- Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får ej vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIV BESTÄMMELE

- Genomförandetiden slutar 5 år efter laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Registrernr. för fastighet
- Registrernr. för samfällighet
- Industribyggnad
- Bostadshus resp uthus karterade efter takkontur
- Bostadshus resp uthus karterade efter husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Slänt
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Väg
- Höjdkurvor
- Ägoslagsgräns
- Träd
- Järnvägsspår
- Rutnätspunkt
- Avvägd höjd

Grundkarta upprättad genom utdrag ur primärkartan.
Fastighetsredovisningen hänförs
Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V, i höjd RH 70,
Mätclass 70

DETALJPLAN FÖR

KUNGSFORS

DEL AV SKENE 72:2 M FL I SKENE
I MARKS KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN

UPPRÄTTAD 1991-10-16 AV STADSARKITEKTKONTORET I MARKS KOMMUN
I SAMARBETE MED GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING
REVIDERAD 1991-12-18

Mats Norén, Planarkitekt

Nilsolof Lilja, Arkitekt SAR

Eskil Williams, Arkitekt SAR

SKALA 1:1000

0 50 100 m

MARK 1563-927