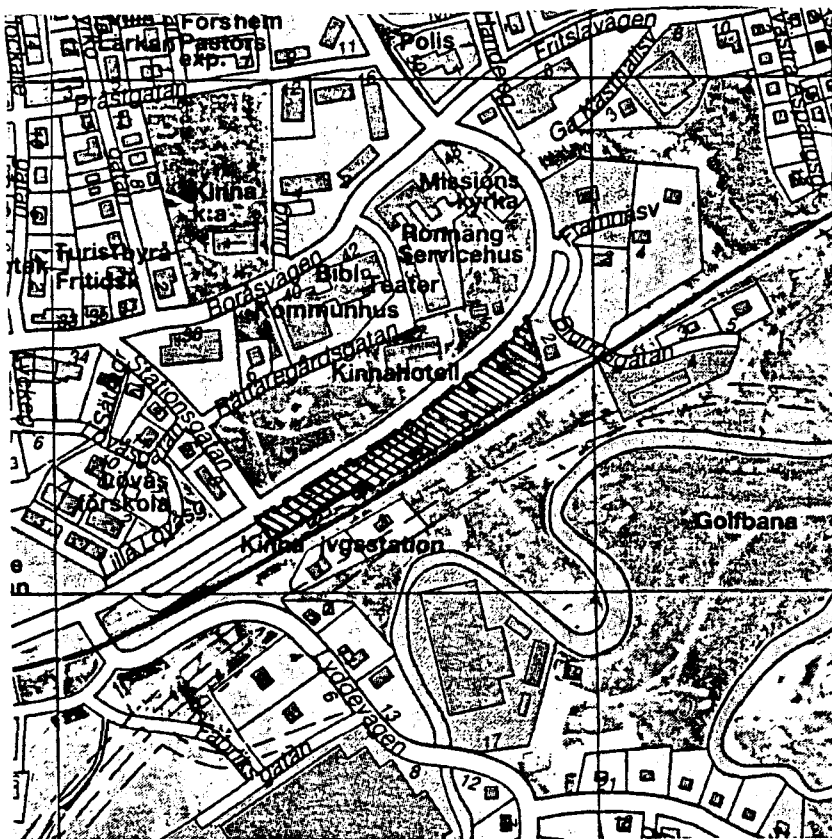




Detaljplan för

PARKERING KINNA STATION

Kinna 24:83 m.fl.

Kinna, Marks kommun, Älvsborgs län

UPPRÄTTAD 1992-04-08

Stadsarkitektkontoret
Marks kommun

LAGA KRAFT 1992-07-16

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar följande handlingar:

Karta, skala 1:1000, upprättad 1992-04-08, innehållande:

- plankarta med bestämmelser
- illustrationskarta

Karta, skala 1:1000, upprättad 1992-04-08, innehållande:

- karta redovisande gällande planer
- grundkarta

Planbeskrivning, upprättad 1992-04-08

Genomförandebeskrivning, upprättad 1992-04-08

Planförslaget åtföljs av följande handlingar:

Utlåtande efter utställning daterat 1992-06-09

Övriga planhandlingar:

Fastighetsförteckning daterad 1992-04-15

Samrådsredogörelse daterad 1992-03-18

Dnr 1991.59

Detaljplan för

PARKERING KINNA STATION

Kinna 24:83 m.fl.

Kinna, Marks kommun, Älvsborgs län

P L A N B E S K R I V N I N G

Stadsarkitektkontoret
Marks kommun
Kinna 1992-04-08



Mats Norén
planarkitekt



Hans Törngren
planingenjör

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Krav har ställts på kommunen att tillhandahålla fler parkeringsplatser för nyexploatering i Kinna centrum. Vid inventering av tänkbara lägen har det här aktuella området vid Kinna station föreslagits som lämpligt. Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1991-01-31, uppdragit åt stadsarkitektkontoret att upprätta förslag till planändring för att tillskapa kvartersmark för parkeringsändamål.

PLANDATA

LÄGESBESTÄMNING OCH AREAL

Planområdet omfattar ett c:a 1,0 ha stort markområde nordost om Kinna station. Området begränsas Nya Kinnavägen och järnvägen.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Ungefär hälften av marken ägs av Statens Järnvägar (Kinna 24:1) och hälften av Marks kommun (Kinna 24:83)

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

ÖVERSIKTLIGA PLANER

I fördjupad översiktsplan för del av centralorten Kinna, antagen av kommunfullmäktige 1990-06-26, ingår planområdet som "stations- och terminalområde".

GÄLLANDE DETALJPLANER

Planområdet ingår huvudsakligen i gällande plan för "del av Kinna Sanden", fastställd 1982-06-11, samt berör dels "Ny sträckning av Rv 41", fastställd 1977-11-29 och dels gällande plan för "Kinna", fastställd 1942-04-17.

Planområdet berör fastighetsplan (tomtindelning) för "Utsikten", fastställd 1951-10-26, och planändringen medför att berörd del av fastighetsplanen upphävs.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

MARK OCH GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Markområdet består till hälften av lokalgata fram till järnvägsstationen samt grusad parkeringsyta. Den nordöstra halvan är en grässlätt mellan Nya Kinnavägen och spårområdet. Denna yta har inslag av befintlig trädvegetation som avses bevaras.

Slänten mot Nya Kinnavägen liksom den nordöstra delen av planområdet har angivits som "Park- resp. Naturmark".

Någon grundundersökning har inte gjorts inom planområdet men undersökningar för spårområdet samt tomtytan omedelbart nordost om planområdet visar jordlager med fast lagrad sand med en mäktighet av minst 20-30 meter. Planområdets totalstabilitet bedöms vara tillfredsställande även för långa glidzoner ner mot Häggån.

FORNLÄMNINGAR

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar registrerade.

GATOR OCH TRAFIK, PARKERINGAR

Gatunätet är redan utbyggt. Nya Kinnavägen utgör planområdesgräns mot nordväst. Angöringsgatan till järnvägsstationen och bef. kiosk bibehålles och kompletteras med kantsten även mot slänten mot Nya Kinnavägen samt förses med vändplats mitt för kioskbyggnaden. Vidare avses 3 platser för korttidsparkering uppmålas för kioskens kunder.

Den bef. grusytan med biluppställningsplatser avses utläggas som "allmän plats parkering" med plats för c:a 64 st parkeringsplatser.

Öster om och i anslutning till denna yta planeras ett nytt parkeringsområde med plats för c:a 74 bilplatser. Denna yta utläggs som "P"-område (kvartersmark för parkering).

I slänten mellan parkeringsområdena och Nya Kinnavägen har föreslagits en gång- och cykelväg från Brunnsgatan i nordost och järnvägsstationen.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Kommunalt vatten och avlopp finns framdraget till järnvägsstationen. Erforderlig dagvattenavvattningsanläggning av parkeringsytorna kopplas till befintligt ledningsnät.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden för detaljplaneförslaget har satts till c:a 5 år och slutar 1997-12-31.

Dnr 1991.59

Detaljplan för

PARKERING KINNA STATION

Kinna 24:83 m.fl.

Kinna, Marks kommun, Älvsborgs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Stadsarkitektkontoret
Marks kommun
Kinna 1992-04-08

Genomförandebeskrivningen har upprättats av
stadsarkitektkontoret genom Mats Norén och Hans Törngren.

Följande förvaltningar och myndigheter har genom
representanter deltagit i arbetet:
Gatukontoret
Fastighetskontoret
Lantmäteriet

1 INLEDNING

Då det finns ett ökat krav på exploatering i Kinna centrum har krav kommit att ställas på kommunen att tillhandahålla fler parkeringsplatser. Vid inventering av tänkbara områden har föreslagits ett markområde nordost om Kinna station, mellan järnvägen och Nya Kinnavägen. Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1991-01-31, § 58, uppdragit åt stadsarkitektkontoret att upprätta förslag till planändring för detta område.

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen bifogas planförslaget som antas av byggnadsnämnden.

2 ORGANISATORISKA FRÅGOR

HUVUDMANNASKAP

Kommunen skall vara huvudman för allmän platsmark och parkeringsytan (P-omr).

TIDPLAN

Detaljplanen beräknas bli antagen 1992-10-21.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid börjar när planen vinner laga kraft och slutar 1997-12-31.

3 FASTIGHETSRÄTT

Fastighetsbildning

De delar av Kinna 24:1 som skall vara allmän plats, gata och parkering, skall genom fastighetsreglering överföras till kommunens fastighet, förslagsvis Kinna 24:83.

Det område som skall vara kvartersmark för parkering bör avstyckas från Kinna 24:83 och i samband därmed bör det mindre område av Kinna 24:1 som ingår i kvarteret genom fastighetsreglering överföras till styckningslotten.

Ansökan om fastighetsbildning bör göras av Marks kommun.

Fastighetsplan

Planförslaget berör fastighetsplan (tomtindelning) för "Utsikten", fastställd 1951-10-26 och planändringen medför att berörd del av fastighetsplanen upphävs.
Ny fastighetsplan erfordras inte.

4 TEKNISKA FRÅGOR

Gatan fram till och förbi järnvägsstationen och kiosk är befintlig men justeras enligt illustrationen. Vändplats anordnas mitt för kiosken och ny kantsten anläggs utmed gatans nordvästra sida.

Ny gång- och cykelväg anläggs i slänten mot Nya Kinnavägen enligt illustrationsplanen.

EKONOMI

Kostnader och intäkter för detaljplanens genomförande har beräknats och nedan redovisas den översiktliga kommunalekonomiska plankalkylen.

Kostnader för "allmän-plats-mark", (mark, gata, p-yta, park samt GC-väg och staket mot Rv 41)	850.000:-kr
---	-------------

Kostnader för kvartersmark, parkering, (mark, p-platser, plankostn. fast.bildn.)	<u>680.000:-kr</u>
---	--------------------

Totalkostnad:	1.530.000:-kr
---------------	---------------

Kostnadsfördelning:

Skattekollektivet	850.000:-kr
-------------------	-------------

Exploateringen	680.000:-kr
----------------	-------------

Intäkter:

Försäljning av p-platser	1.875.000:-kr
--------------------------	---------------

Netto exploateringen

1.875.000:-	-	680.000:-	= överskott	1.195.000:-kr
-------------	---	-----------	-------------	---------------