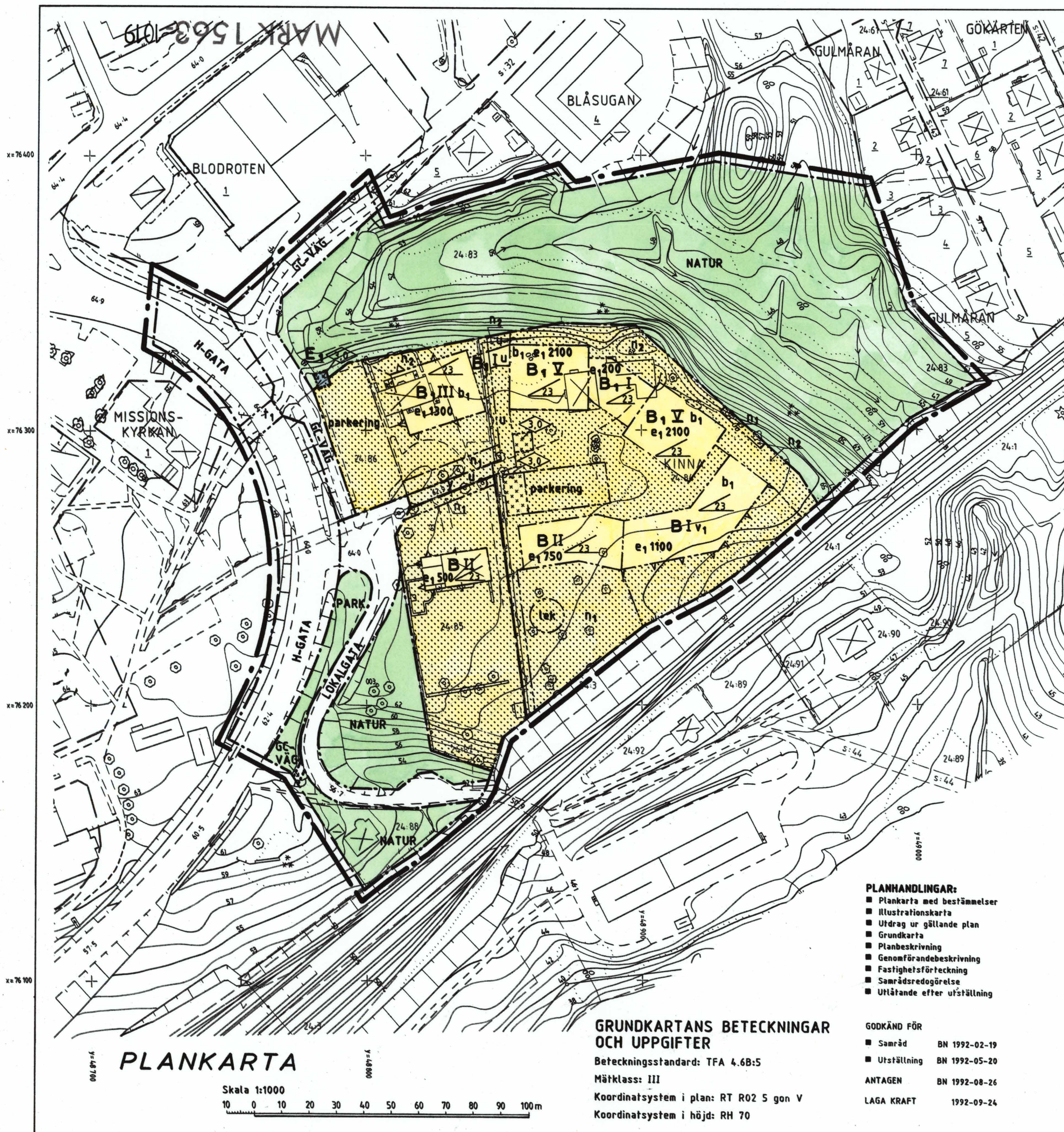




PLANKARTA

Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

Beteckningsstandard: TFA 4.6B:5
Märklass: III
Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V
Koordinatsystem i höjd: RH 70

- PLANHANDLINGAR:**
- Plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Utdrag ur gällande plan
 - Grundkarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Utlåtande efter utställning

GODKÄND FÖR

Samråd BN 1992-02-19

Utställning BN 1992-05-20

ANTAGEN BN 1992-08-26

LAGA KRAFT 1992-09-24

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning är tillåten.

Markanvändning

Allmänna platser

- H-GATA** Gata som ingår i huvudnätet
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- PARK | NATUR** Anlagd park resp naturområde
- GCVÄG** Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B** Bostäder
- B₁** Servicelägenheter alt bostäder för gruppboende
- E₁** Transformatorstation

Utnyttjandegrad

- e₁000** Största bruttoarea i m² ovan mark

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte byggas
- Marken får endast byggas med uthus och garage
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- t₁** Marken skall vara tillgänglig för tunnel för allmän gång- och cykeltrafik
- y** Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

Markens anordnande

- n₁** Befintliga träd får inte fällas
- n₂** Förbud mot lastökning på marken
- lek** Lekplats skall finnas
- parkering** Parkeringsplatser skall finnas

Utformning, byggnadsteknik

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största taklutning i grader
- I** Högsta antal våningar
- v₁** Suterängvåning får anordnas
- b₁** Grundläggning närmre bef slänkrön än 10 m, skall föras ner till minst +59,0 m
- I markerade fasader skall fönster ha ljudisolering Rw>39dB

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonskyddat utförande om ej annat påvisas genom kompletterande undersökningar.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid Genomförandetiden slutar 2002-12-31

Upphävda fastighetsplaner

Berörda delar av fastighetsplaner fastställda 1944-06-28, 1947-04-09 och 1951-10-26 är upphävda.

DETALJPLAN FÖR

FRAMNÄS

KINNA 24:84 M FL

KINNA, MARKS KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN

UPPRÄTTAD 1992-05-06, REVIDERAD 1992-08-19

STADSARKITEKTKONTORET, MARKS KOMMUN

Mats Norén
planarkitekt

Hans Törngren
planingenjör

MARK 1563-1019