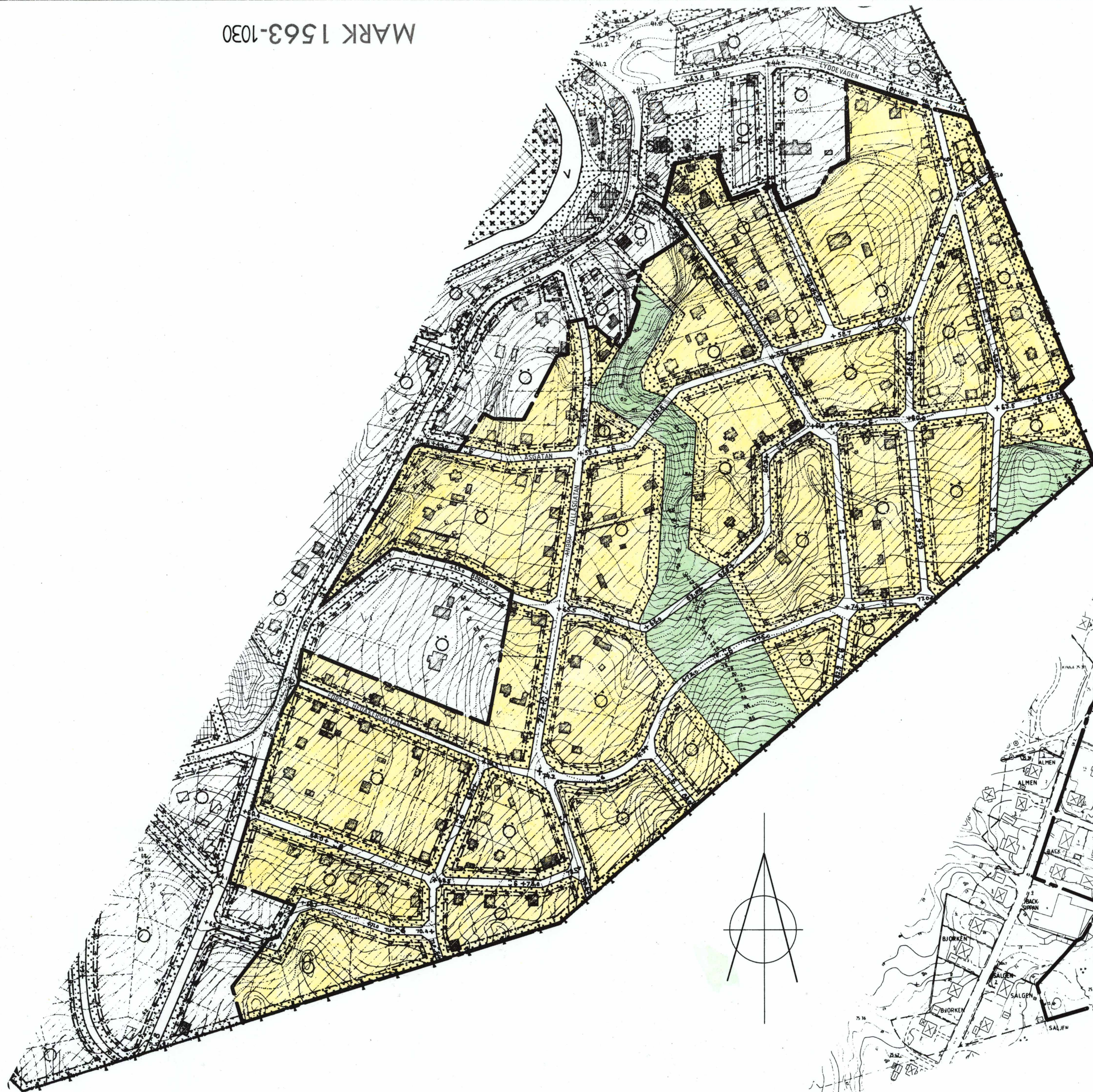




GÄLLANDE PLANKARTA

BETECKNINGAR

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för område där tillägg till planbestämmelser skall gälla

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det avgränsade området. Underliggande detaljplan (stadsplan för Kinna, fastställd 1942-04-17) gäller jämsides med undantag för nedan upphävida planbestämmelser.

Markanvändning

Kvarteretsmarken får användas endast för bostäder.

Utnyttjandegrad

Byggnadsarean begränsas till högst 200 m² per tomt. De bygglov, med större byggnadsarea, som beviljats innan denna planändring vunnit laga kraft skall anses vara förenliga med planen. Minsta tillåten tomtstorlek är 1000 m².

Placering

Huvudbyggnad skall uppföras fristående och placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.

Utformning

Souterrängsvåning får anordnas.

Högst två lägenheter per tomt är tillåtet.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen är 5 år från den dag planändringen vunnit laga kraft.

Upphävda planbestämmelser

Följande bestämmelser i 1942 års plan upphävs genom detta tillägg: § 2, mom 2; § 3, mom 6; § 4, mom 1 samt § 11, mom 2 och 3.

GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- ROSEN
- Traktnamn
- 1
- Registernummer
- Bostadshus respektive uthus karterat efter takkonturen
- Staket, häck
- Väg
- Höjdkurvor
- Barrskog, lövskog

Måtklass: III

Beteckningsstandard: TFA 4.6B:5

Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V

Koordinatsystem i höjd: RH 70

Skala 1:2000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Ursprunglig plan se akt 15-K12-246

- PLANHANDLINGAR:**
- Karta innehållande: gällande plankarta med bestämmelser grundkarta
 - Tillägg till planbeskrivning
 - Tillägg till genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Utlåtande efter utställning

- GODKÄND FÖR**
- Samråd BN 1992-03-18
 - Utställning BN 1992-05-20
 - ANTAGEN BN 1992-08-26
 - LAGA KRAFT 1992-09-24

ÄNDRING AV DETALJPLAN TILLÄGG TILL PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER DEL AV HEDE VALLÅS KINNA, MARKS KOMMUN, ÄLVSBOGGS LÄN

UPPRÄTTAD 1992-05-20

STADSARKITEKTKONTORET, MARKS KOMMUN

Mats Nordén
Mats Nordén
planarkitekt

Hans Törngren
Hans Törngren
planingenjör