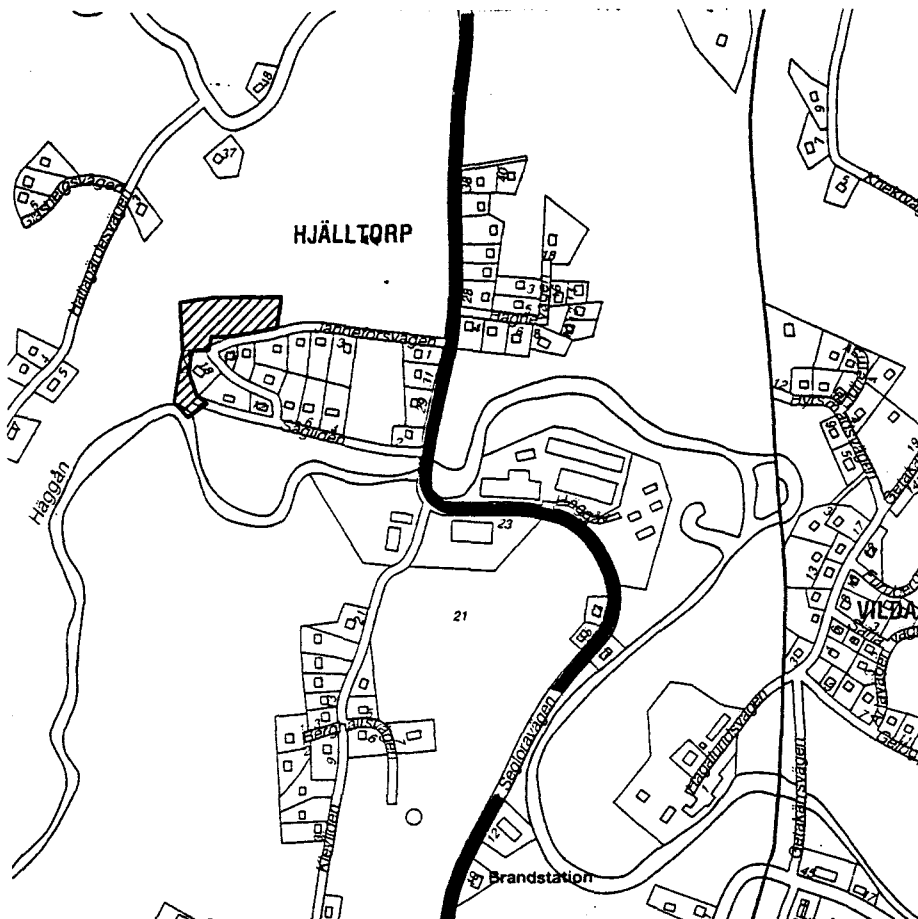




Upphävande av del av detaljplanen
(avstyckningsplanen) för
HJÄLLTORP 1:30 M FL i Fritsla
Marks kommun, Älvsborgs län

UPPRÄTTAD 1992-05-20

STADSARKITEKTKONTORET
Marks kommun

Mats Norén
Mats Norén
Planarkitekt

Birgitta Ternström
Birgitta Ternström²
Planingenjör

LAGA KRAFT 1992-09-24

ANTAGNA HANDLINGAR

Planförslaget omfattar följande handlingar:

Karta, skala 1:1000, upprättad 1992-05-20, innehållande:

- den del av detaljplanen som avses upphävas
markerad på utdrag ur gällande plan
- grundkarta, daterad 1992-01-20

Planbeskrivning, upprättad 1992-05-20, sid B 1-3

Planförslaget åtföljs av följande handling:

Genomförandebeskrivning, upprättad 1992-05-20, sid G 1-2

ÖVRIGA PLANHANDLINGAR

- samrådsredogörelse, daterad 1992-05-06, rev 1992-05-20,
sid S 1-3
- fastighetsförteckning, daterad 1992-03-16
- utlåtande, daterat 1992-08-18, U 1-2

Dnr 1991.132

Upphävande av del av detaljplanen
(avstyckningsplanen) för
HJÄLLTORP 1:30 M FL i Fritsla
Marks kommun, Älvsborgs län

P L A N B E S K R I V N I N G

Stadsarkitektkontoret
Marks kommun
Kinna 1992-05-20

Mats Norén
Planarkitekt

Birgitta Ternström
Planingenjör

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att upphäva de fem byggrätter på mark som i fördjupad översiktsplan anges som övrig mark samt vägområde till tidigare upphävt område. Upphävandet har aktualiserats av en förhandsförfrågan avseende nybyggnad av enbostadshus.

PLANDATA**LÄGESBESTÄMNING**

Planområdet begränsas i väster, norr och öster av friområde och i söder dels av Janneforsvägen dels av fastigheten Hjälltorp 1:6.

AREAL

Planområdet omfattar en areal av 0,8 ha.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Domänverket äger större delen av marken inom planområdet. Hjälltorp 1:20 är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**ÖVERSIKTLIGA PLANER**

I fördjupad del av översiktsplanen för Fritsla, antagen av kommunfullmäktige 1992-02-25, anges den mark som berörs av upphävandet som övrig mark.

DETALJPLANER

För planområdet gäller detaljplan, avstyckningsplan, fastställd 1927-10-26.

ÖVRIGA KOMMUNALA BESLUT

Som underlag för upphävandet ligger ett beslut i byggnadsnämnden 1991-03-20, § 80, att upphäva byggrätterna på de obebyggda fastigheterna Hjälltorp 1:30 - 1:34.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

De av upphävandet berörda fastigheterna ligger i en brant nord- respektive västsluttning av en ravin norr om Häggån vilket innebär att området inte är lämpligt för bostadsändamål.

De avstyckade fastigheterna ligger inom område med förutsättningar för spontana skred enligt utredning utförd av Statens Geotekniska Institut 1979-1983.

En riskvärdering av skredfarliga områden utfördes 1987 av Göteborgs Förorter. Området är i denna inordnad i prioritetsgrupp 3.

Fastigheterna berörs dessutom av naturvårdsintresse, bevarandeområde för Häggån, enligt utredningen Natur i Älvsborg.

Sammantaget bedöms området olämpligt för bostadsbebyggelse varför den gällande detaljplanen upphävs.

Dnr 1991.132

Upphävande av del av detaljplanen
(avstyckningsplanen) för
HJÄLLTORP 1:30 M FL i Fritsla
Marks kommun, Älvsborgs län

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

Stadsarkitektkontoret
Marks kommun
Kinna 1992-05-20

För genomförandebeskrivningen svarar:

Mats Norén, Stadsarkitektkontoret
Birgitta Ternström, Stadsarkitektkontoret
Hans Jerkeman, Lantmäteriet

1 INLEDNING

Planändringen avser ett upphävande av del av gällande detaljplan och berör fem stycken byggrätter.

Genomförandebeskrivningen skall redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som föranleds av planens upphävande.

Genomförandebeskrivningen bifogas planförslaget som avses antas av byggnadsnämnden.

2 ORGANISATORISKA FRÅGOR

HUVUDMANNASKAP

Fritsla vägförening är huvudman och väghållare för den väg som berörs, Janneforsvägen.

TIDPLAN

Planens upphävande beräknas bli antaget av byggnadsnämnden i september 1992.

3 FASTIGHETS RÄTT

FASTIGHETSBILDNING

Efter upphävandet är fastighetsindelningen Hjälltorp 1:30 - 1:34 irrelevant. En sammanläggning med fastigheten Hjälltorp 1:44 bör övervägas. Fastighetsägaren tar initiativet till fastighetsregleringen.

Säkerställandet av rätt att ta väg över fastigheten Hjälltorp 1:20 till befintligt pumphus samt rätten att bibehålla befintliga VA-ledningar sker på kommunens initiativ genom servitut respektive ledningsrätt.

4 EKONOMI

PLANEKONOMI

Kommunen svarar för plankostnaderna.

Genomförandetiden för gällande plan har löpt ut. Enligt plan- och bygglagen får planen då upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen beaktas, med vissa undantag.

Bestämmelser härom finns i plan- och bygglagen, kap 5, § 11, respektive 17, § 8.