

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Beteckningar utöver nedanstående se beteckningsstandard TFA 4.6B

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- SKENE
- 48:1
- Registernummer
- Bostadshus respektive uthus
- karterat efter huslivet
- Bostadshus respektive uthus
- karterat efter takkonturen
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Bassäng
- Trappa
- Staket, häck
- Stödmur
- Väg
- Höjdkurvor
- Ägoslagsgräns
- Barrskog, lövskog
- Åker, äng
- Berg i dagen
- v.y.
- Vattenyta
- o R
- Fornminne
- o 4889002
- Polygonpunkt
- + 60.6
- Rutnätpunkt
- Avvägd höjd
- Mätklass: III
- Beteckningsstandard: TFA 4.6B:5
- Koordinatsystem i plan: RT 902 5 gon V
- Koordinatsystem i höjd: RH 70

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Egenskapsbeteckning placerad tillsammans med användningsbeteckning gäller till användningsgräns.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Kontor, klubblokal, samlingslokal
- S Skola

2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- utf Utfart från angränsande fastighet får ske över GC-väg
- gång Gångbana

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e, 000 Största tillåtna bruttoarea i m², exklusive garage, kallförråd och källare
- fril. Endast frilliggande hus. Största tillåtna byggnadsarea per fastighet är 200m², varav gårdsbyggnad får uppta högst 50m²

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y Marken skall hållas tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

5. MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- parkering Parkeringsplats får anordnas
- skog Skogsdungen skall bevaras

Utfart

- Utfart får inte anordnas

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Placering

- p, Huvudbyggnad placeras minst 4,5 från tomtgräns. Uthus sammanbyggs två och två i tomtgräns eller placeras minst 1,5 från tomtgräns.

Utformning

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- I, II, III Högsta antal våningar
- v, Suterängsväning får anordnas
- v, Vind får inte inredas
- f, Bostadsrum och kontorslokaler i fasad mot Varbergsvägen skall förses med fönster som ger en bullerreduktion på 35 dBA. I gavelfasad skall sovrum förses med sådana fönster
- f, Fasadmateriell skall vara trä. Takmateriell skall vara tegel. Högst en takkupa per påbjord 15-tal meter långfasad får anordnas

Byggnadsteknik

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonskyddat utförande om ej annat påvisas genom kompletterande undersökning

Värdefulla byggnader och områden

- q Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte försvärsa dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.
- q, Värdefull byggnad. Förändringar i byggnaden skall utformas med särskild hänsyn till byggnadens ursprungliga karaktär. Byggnaden får inte rivas.

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2007-12-31

Utökad lovplikt

Utöver vad som anges i PBL 8:3 gäller för med q betecknat område även lovplikt för

- omfärdning av fasader på en- och tvåbostadshus samt komplementbyggnader
- anordnande av skärmtak över uteplats, balkong, altan eller entre

Inom med q betecknat område gäller lovplikt för trädfrämling. För delområde betecknat med "skog" får dock gallring ske

För alla byggnader betecknade med q, gäller lovplikt för

- utbytte, flyttning eller igensättning av fönster och ytterdörrar samt omputsning av socklar och murar.
- uppförande av murar eller plank på tomt med byggnad markerad med q.

Lovavgift utgår ej för utökad lovplikt om förändringen följer intentionerna i planen. Vid lovpliktigt ärende, som avser byggnad betecknad med q, skall läns museets yttrande inhämtas

9. ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

DETALJPLAN

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

OMRÅDE KRING TINGSVÄGEN

TINGSSTÄLLET 1:2 M FL FASTIGHETER.

SKENE SAMHÄLLE, MARKS KOMMUN,

ÄLVSBOGGS LÄN

Upprättad 1992-09-18 Reviderad 1992-11-18

Stadsarkitektkontoret, Marks kommun Konsult: VBB VIAK

Mats Norén Planarkitekt Viveka Ramstedt Arkitekt SAR

Skala 1 : 1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100M

PLANHANDLINGAR :

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter utställning

Godkänd för

Samråd BN 1989-12-20

Utsällning BN 1992-08-26

Antagande

BN 1992-11-18

ANTAGEN 1992-12-17

LAGA KRAFT