



Upphävande av detaljplanen

(byggnadsplanen) för

SKENE 21:1 M FL

Skene, Marks kommun, Älvsborgs län

UPPRÄTTAD 1992-11-24

STADSARKITEKTKONTORET
Marks kommun

LAGA KRAFT 1993-02-26

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar följande handlingar:

Karta, skala 1:1000, upprättad 1992-11-24, innehållande förstoring av den del av byggnadsplan för Skene stationssamhälle, fastställd 1937-11-20, som fortfarande är gällande samt grundkarta över samma område.

Planbeskrivning, upprättad 1992-11-24

Genomförandebeskrivning, upprättad 1992-11-24

Planförslaget åtföljs av följande handlingar:

Fastighetsförteckning, daterad 1992-11-23

Dnr 92/484

Upphävande av detaljplanen

(byggnadsplanen) för

SKENE 21:1 M FL

Skene, Marks kommun, Älvsborgs län

P L A N B E S K R I V N I N G

Stadsarkitektkontoret

Marks kommun

Kinna 1992-11-24



Mats Norén
Planarkitekt



Hans Törngren
Planingenjör

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att upphäva resterande del av den aktuella byggnadsplanen då den i fördjupad översiktsplan dels skall inrymma ny sträckning av väg 156 med bro över Viskan, dels anges som övrig mark samt dels ligger inom skyddsområde för kommunal vattentäkt. Upphävandet har aktualiserats av ombyggnaden av vägen och nybyggnad av bron över Viskan.

PLANDATA

LÄGESBESTÄMNING OCH AREAL

Planområdet som har en areal av c:a 1,7 ha gränsar i sydväst till väg 156 (Skene-Örby) och i sydost mot Viskan.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Marken ägs till övervägande del av Borås Wäfveri AB (Skene 3:15 och 21:1). Övriga ägare redovisas i fastighetsförteckningen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

ÖVERSIKTLIGA PLANER

I fördjupad del av översiktsplanen för Centralorten antagen av kommunfullmäktige 1990-06-26, anges den mark som berörs av upphävandet som övrig mark samt vägmark för ny sträckning av väg 156 över Viskan. Området ligger dessutom inom skyddsområde för kommunal vattentäkt.

DETALJPLANER

För planområdet gäller detaljplan, byggnadsplan, fastställd 1937-11-20.

ÖVRIGA KOMMUNALA BESLUT

Som underlag för upphävandet ligger ett beslut i byggnadsnämnden 1992-10-21.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Den av upphävandet berörda planen omfattar dels kvartersmark för bebyggelse, dels "Allmän-plats-mark park och dels vattenområde. Kvartersmarken ligger i en brant sydvästsluttning norr om Viskan och bedöms inte lämplig att bebyggas.

En riskvärdering av skredfarlighet för bebyggda områden utfördes 1987 av Göteborgs Förorter. Det aktuella området ligger i denna utredning mitt emellan två markavsnitt som har inordnats i prioritetsgrupp 1, "högprioriterade områden", där stabiliteten bedömts vara så dålig att det är mycket angeläget att stabilitetsförbättrande åtgärder snarast vidtas för att avvärja risken för skred.

Planområdet ligger inom skyddsområde för kommunal vattentäkt samt inom bevarandeområde för naturvård enligt den fördjupade översiktsplanen för Centralorten.

Vidare har tidigare upphävande av delar av planen tillsammans med planändring (1954-06-11) isolerat den återstående delen av 1937 års plan så att tillfartsväg saknas.

Sammantaget bedöms området olämpligt för bostadsbebyggelse och naturvårdsintressena och vattentäkten påverkas inte av att detaljplanen upphävs.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planärendet handläggs enligt bestämmelserna för "Enkelt planförfarande". Markanvändningen i gällande plan (1937-11-20) överensstämmer inte med vad som är angivet i översiktsplanen och upphävandet kan inte anses beröra sådana frågor som är av intresse för allmänheten.

Den aktuella ombyggnaden av väg 156 har prövats i vägplan med samråd och utställning under året och har inte föranlett några erinringar. Vägplanen beräknas fastställas i januari 1993 och något behov av detaljplan för att reglera detta eller övrig mark inom planområdet bedöms ej föreligga.

Dnr 92/484

Upphävande av detaljplanen

(byggnadsplanen) för

SKENE 21:1 M FL

Skene, Marks kommun, Älvsborgs län

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

Stadsarkitektkontoret
Marks kommun
Kinna 1992-11-24

För genomförandebeskrivningen svarar:

Mats Norén och Hans Törngren, stadsarkitektkontoret

1 INLEDNING

Planändringen avser ett upphävande av resterande del av gällande detaljplan och berör del av kvartersmark samt "allmän-platsmark" park och gatumark.

Genomförandebeskrivningen skall redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som föranleds av planens upphävande.

Genomförandebeskrivningen bifogas planförslaget som avses antas av byggnadsnämnden.

2 ORGANISATORISKA FRÅGOR

Byggnadsnämnden uppdrog 1992-10-21 åt stadsarkitektkontoret att upphäva gällande plan för området genom s.k. "enkelt planförfarande.

Planens upphävande beräknas bli antaget av byggnadsnämnden i januari 1993.

3 FASTIGHETSRÄTT

FASTIGHETSBILDNING

Någon förändring av fastighetsbildningen behöver inte ske med anledning av planens upphävande.

Säkerställandet av rätt att ta i anspråk mark för den nya sträckningen av väg 156 regleras i vägplanen som varit utställd och beräknas fastställas i januari 1993.

4 EKONOMI

PLANEKONOMI

Kommunen svarar för plankostnaderna.

Genomförandetiden för gällande plan har löpt ut. Enligt plan- och bygglagen får planen då upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen beaktas. Bestämmelser härom finns i plan- och bygglagen, kap 5 och 17.