

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för upphävande av plan
- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokal fordonstrafik samt gång-och cykelväg
- GC-VÄG Gång-och cykelväg

Kvartersmark

- C Centrum
- E Transformatorstation
- G Bilservice
- J Industri och partihandel
- J,K Småindustri, hantverk, kontor och lagerhandel

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +15.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e 0,5 Högsta andel av fastighetsarea som får bebyggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y₁ Marken skall vara tillgänglig för tillfart till angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Befintliga träd och buskar skall bevaras. Träd och buskplantering skall utföras

Utfart

- Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING

Placering

Byggnader skall placeras minst 4.0 m från tomtgräns

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

- b₁ Fastighetsägaren skall anordna pumpning för avlopp om byggnad inte kan anslutas med självfall till av kommunen angiven förbindelsepunkt

STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Verksamhet får inte medföra utsläpp av organiska lösningsmedel från industriell framställning
- m₂ Verksamhet får inte medföra utsläpp av hälsoskadliga organiska lösningsmedel, med hygieniskt gränsvärde ≤ 200 mg/m³, som uppgår till mer än 1.700 kg/år
- Utsläpp av organiska lösningsmedel med hygieniskt gränsvärde ≥ 200 mg/m³ begränsas inte av planbestämmelsen
- m₃ Verksamhet får inte medföra utsläpp av hälsoskadliga organiska lösningsmedel, med hygieniskt gränsvärde ≤ 200 mg/m³, som uppgår till mer än 3.500 kg/år
- Utsläpp av organiska lösningsmedel med hygieniskt gränsvärde ≥ 200 mg/m³ begränsas inte av planbestämmelsen

ADMINISTRATIV BESTÄMMEELSE

Genomförandetiden slutar 2007-12-31

DETALJPLAN FÖR LIDA INDUSTRIOMRÅDE

HORRED 3:15 M.FL.

I MARKS KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN

Förslaget innebär även upphävande av gällande detaljplan

UPPRÄTTAD 1992-05-20 AV STADSARKITEKTKONTORET I MARKS KOMMUN I SAMARBETE MED GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

Mats Norén Nils-Lof Lilje Gösta Johansson
Planarkitekt Arkitekt SAR Arkitekt SAR

SKALA 1:1000

0 50 100 m

Ritad av Inger Röhman

343 210 64

UPPLYSNINGAR

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur primärkartan. Fastighetsredovisningen hänförs till 1992-03-27. Beteckningsstandard: TFA 4.6 B:5 Koordinatsystem i plan: R02 5 gon V, i höjd RH 70 Mätklass III

HANDLINGARNA BESTÅR AV

- plankarta med bestämmelser
- illustrationskarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- gällande planer
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- geotekniska förutsättningar
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

GODKÄND FÖR

- Samråd BN 1988-10-19
- Utställning BN 1992-05-20
- Antagande BN 1992-08-26

Antagen av KF 1992-10-27
Laga kraft 1993-04-06



Av länsstyrelsen, enligt beslut 1993-03-15, upphävd del av planområdet