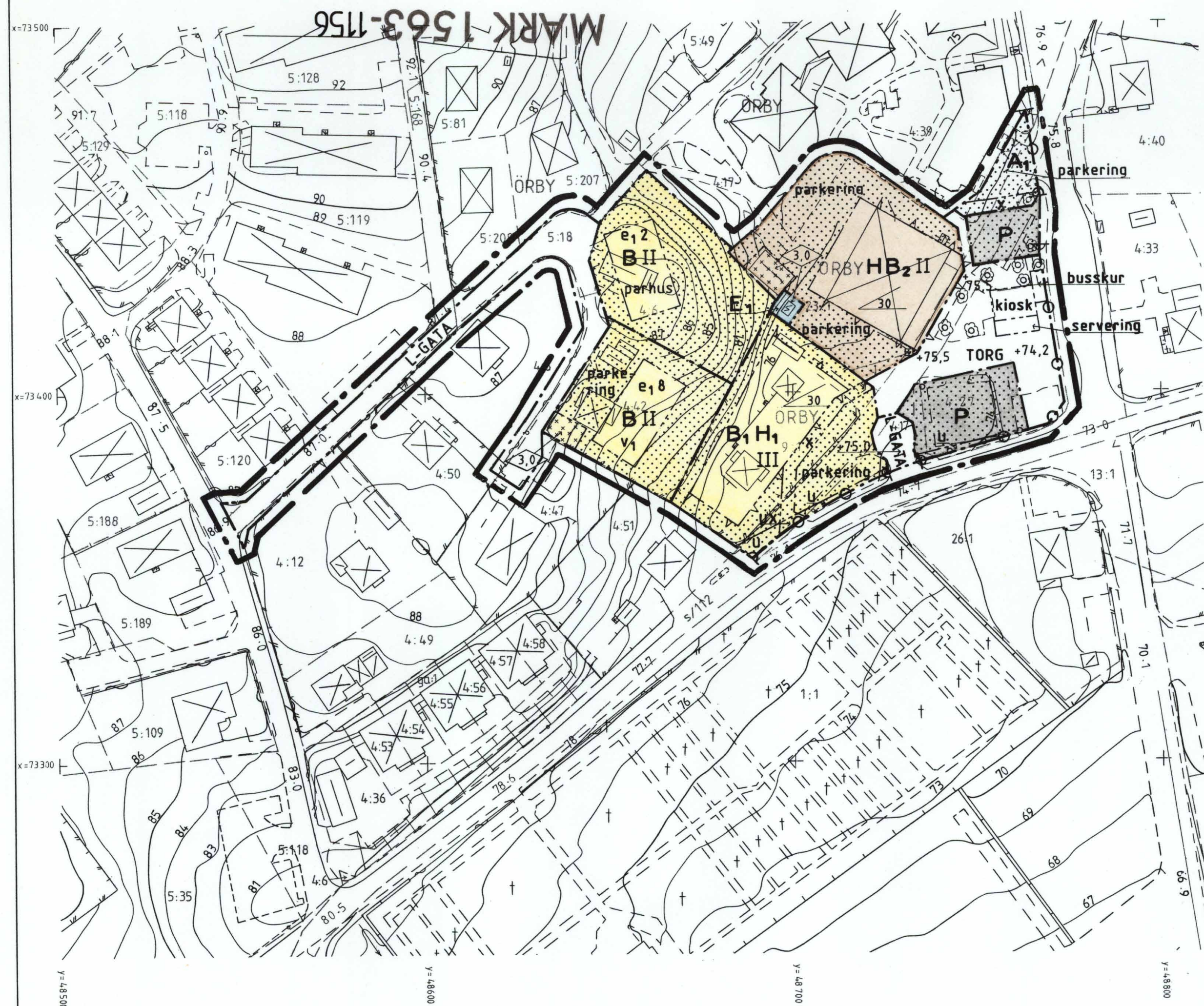




PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten.

Markanvändning

Allmänna platser

- L-GATA** Gata som ingår i lokalnätet
- TORG** Gångtrafik, handel och publik verksamhet

Kvartermärk

- B** Bostäder
- B₁H₁** Gruppbofäder med handel i bottenvåningen
- E₁** Transformatorstation
- HB₂** Handel med bostäder i övervåningen
- P** Parkering
- A₁** Allmänt ändamål, dagcentral

Utnyttjandegrad

- e₁₀** Högsta antal lägenheter

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage och uthus
- U** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- X** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Utformning av allmänna platser

- +00,0** Föreskriven höjd över markplanet
- kiosk** Plats för kiosk
- servering** Plats för uteservering
- busskur** Skyddskur vid hållplats

ILLUSTRATIONSKARTA

BETECKNINGAR

- BEFINTLIGA BYGGNADER
- FÖRESLAGEN NY BEBYGGELSE
- PARKERINGSPLATSER
- PLATS FÖR TORGSTÅND
- PLATS FÖR UTSERVERING
- ÖVERGÅNGSTÄLLE
- BEFINTLIGT STAMTRÄD
- FÖRESLAGEN TRÄDPLANTERING

PLANBESTÄMMLER forts

Markens anordnande

- parkering** Parkeringsplats skall finnas
- garage** Garage får anordnas
- Uttart får inte anordnas

Utseende, utformning

- I markerade fasader skall fönster i bostäder ha ljudisolering $R_w \geq 42$ dB
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största taklutning i grader
- II** Högsta antal våningar
- parhus** Endast parhus
- V₁** Sutturängvåning får anordnas

Byggnadsteknik

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonskyddat utförande om ej annat påvisas genom kompletterande undersökningar

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

Beteckningar utöver nedanstående se beteckningsstandard TFA 4.6B.

- Fastighetsgräns
- ÖRBY** Traktnamn
- 9:1 Registernummer
- Bostadshus respektive uthus karaterat efter takkonturen
- Transformatorstation
- Staket, häck
- Stödmur
- Väg
- Kantsten
- Höjdkurvor
- Träd
- Rutnätpunkt

Mätklass: III

Beteckningsstandard: TFA 4.6B:5

Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V

Koordinatsystem i höjd: RH 70

PLANHANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Utdrag ur gällande plan
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning
- Radonundersökning
- Trafikbullerutredning

GODKÄND FÖR

- Samråd BN 1993-03-17
- Utställning BN 1993-05-19
- Antagande BN 1993-08-18
- ANTAGEN KF 1993-10-26
- LAGA KRAFT 1993-11-24

DETALJPLAN FÖR

ÖRBY CENTRUM

ÖRBY 9:1 M FL

ÖRBY, MARKS KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN

UPPRÄTTAD 1993-05-19

STADSARKITEKTKONTORET, MARKS KOMMUN

Mats Norén
planarkitekt

Hans Törngren
planingenjör

Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

MARK 1563-1156