

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

Markanvändning

Allmänna platser

- UPPSAM-LINGSGATA** Lokal trafik från ett område
- LOKALGATA** Ny gata för lokal trafik
- PARK** Anlagd park
- NATUR** Naturpark

Kvartermark

- B** Bostäder
- B₁** Bostäder alt gruppbolande
- E₁** Värmecentral
- E₂** Nätstation
- Y** Idrott

Tillfällig användning

- [H]** Även handel till 2003-12-31
- [P]** Även parkering till 2003-12-31

Utformning av allmänna platser

- +0,0** Föreskriven höjd över nollplanet
- bäck** Bäckstråk
- gång** Gång-, cykel- och mopedväg

Utflyttjandegrad

- e₁0000** Största byggnadsarea i kvadratmeter
- e₂** Endast friliggande hus
Minsta tomtstorlek 800 kvadratmeter
Högst två lägenheter per tomt
Största byggnadsarea 200 m² per tomt

Tillfälligt utflyttjande

- [e₃000]** Största lokalarea i m² för butiker

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas**
- Marken får endast bebyggas med garage, mindre värmecentral och soprum**
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- y** Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande tillfälligt handelsområde respektive nätstation

Markens anordnande

- Mark och vegetation**
- n₁** Befintlig mätgrop skall bevaras
- n₂** Vegetationen får inte överstiga en höjd av 0,8 meter
- lek** Lekplats skall finnas
- parkerings** Parkeringsplats skall finnas
- ej parkering** Parkeringsplats får inte finnas
- Utfart**
- Utfart får inte anordnas**

Placering, utformning, utförande

- Placering**
- p** Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter och uthus/garage minst 1,5 meter från tomtgränsen

Utformning

- 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter. Vid värmecentral får skorsten överstiga angiven höjd
- 0,0** Taklutning i grader
- I, II** Högsta antal våningar
- v₁** Suterängvåning får anordnas

Byggnadsteknik

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonskyddat utförande om inte annat påvisas.

Dagvatten skall avledas till bäcken.

- b₁** Endast källarlösa hus
- b₂** Vid källarvåning erfordras ev pumpning av avloppsvatten
- b₃** Anslutningshöjden för avlopp är +58,8. Fastighetsägaren ansvarar för ev pumpning till denna höjd

Störningsskydd

- m** Buller från anläggningen får inte medföra ljudnivå överstigande 40 dBA (ekv nivå) vid kringliggande byggrätter för bostäder.
Stoftutsläpp från fastbränsleeldad anläggning får inte överstiga 100 mg/m³ norm, torr gas, vid 13% CO₂ vid anläggning större än 500 kW.
Upplag av fast bränsle ska anordnas så att dammspridning förhindras.
Upplag för flytande bränsle och påfyllningsplats ska vara försedda med sådana skyddsanordningar att utläckage till vattendrag inte kan ske.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden för planområdet är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt

- a₁** Bygglov erfordras inte för uppförande, tillbyggnad eller ändring av komplementbyggnader.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- Fastighetsgräns
- ASSBERG Traktnamn
- 1:30 Registreringsnummer
- Bostadshus respektive uthus karterat efter huslivet
- Bostadshus respektive uthus karterat efter takkonturen
- Skärmtak
- Staket, häck
- Väg
- Dike
- Höjdkurvor
- Ägostagsgräns
- Träd, berg i dagen
- Åker, äng
- Rutnätspunkt
- Avvägd höjd

Mätklass: III
Beteckningsstandard: TFA 4.6B:5
Koordinatsystem i plan: RT 02 S gon V
Koordinatsystem i höjd: RH 70
Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

GODKÄND FÖR
Samråd BN 1992-10-21
Utställning BN 1993-06-16
Antagande BN 1993-09-15
ANTAGEN KS 1993-11-02
LAGA KRAFT 1993-12-03

PLANHANDLINGAR:
Planenkarta med bestämmelser
Illustrationskarta
Grundkarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsföretäckning
Samrådsredogörelse
Utlåtande efter utställning
Geoteknisk undersökning
Arkeologisk undersökning

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR ASSBERG-ÄNGAHAGEN I DEL AV ASSBERG 1:30 M FL SKENE, MARKS KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN

UPPRÄTTAD 1993-06-16, rev 1993-07-22
STADSARKITEKTKONTORET, MARKS KOMMUN

Mats Norén
planarkitekt

Birgitta Ternström
planingenjör