

ANTAGNA HANDLINGAR

Karta, skala 1:2000, upprättad 1993-01-27, innehållande den del av detaljplanen som avses upphävas, markerad på utdrag ur gällande plan

Planbeskrivning, upprättad 1993-01-27, sid B 1-3

Genomförandebeskrivning, upprättad 1993-01-27,
rev 1993-04-06 och 1993-05-27, sid G 1-2

ÖVRIGA PLANHANDLINGAR

Grundkarta, skala 1:2000, daterad 1992-11-25, granskad
1993-04-05

Samrådsredogörelse daterad 1993-03-05, sid S 1-3

Utlåtande, daterat 1993-05-27, sid U 1-5

Fastighetsförteckning, daterad 1993-04-05

Dnr 92/374

Upphävande av
del av 42-års detaljplan
OMRÅDE SÖDER OM HÄGGÅN
del av Kinna 25:36 m fl
Marks kommun, Älvsborgs län

P L A N B E S K R I V N I N G

Stadsarkitektkontoret
Marks kommun
Kinna 1993-01-27

Mats Norén
Planarkitekt

Birgitta Ternström
Planingenjör

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att upphäva ca 70 byggrätter på ömse sidor om den planerade riksväg 41, söder om Häggån. Dessutom avses upphävet omfatta kvartersmarken kring byggnaderna vid Hede gård samt området öster därom avsett för allmänt eller allmännyttigt ändamål. Vidare omfattar förslaget den allmänna platsmarken mellan bebyggelseområdena och gränsen för detaljplan, fastställd 1987-03-20, i norr.

PLANDATA

LÄGESBESTÄMNING

Planområdet begränsas i söder av fastighetsgränsen för Kinna 25:36, i väster och norr av Häggån, i öster av gränsen för Kinna 25:36, område för allmänt ändamål samt norra och västra gränsen av de vägar i gällande plan som gränsar till byggnadskvarteren Almen och Björken.

AREAL

Planområdet omfattar en areal av ca 18,1 ha.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

All mark inom planområdet är i privat ägo. Samfälligheten s:28 berörs marginellt i förslagets norra del.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

ÖVERSIKTLIGA PLANER

Fördjupad del av översiktsplanen för centralorten antogs av kommunfullmäktige 1990-06-26.

Markanvändningen för huvuddelen av planområdet anges som jordbruk/öppet landskap medan östra delen redovisas som övrig mark.

Området kring Hede gård anges som bevarandeområde för kulturminnesvård medan området i övrigt omfattas av bevarandeområde för naturvård.

Något uttalat intresse för allmänt ändamål öster om Hede gård finns ej angivet.

I *översiktsplan för GC-nätet*, antagen av kommunfullmäktige 1983-12-20 redovisas en GCM-väg väster om Örby/Hede/Vallås mot Kinna centrum, vilken är utbyggd och delvis ligger inom planområdet.

GÄLLANDE DETALJPLANER

För planområdet, som omfattar två delområden på ömse sidor om vägreservat för riksväg 41, gäller detaljplan fastställd 1942-04-17.

ÖVRIGA KOMMUNALA BESLUT

Byggnadsnämnden beslutade 1992-08-26 att upphäva delar av 1942-års detaljplan. Beslutet var föranlett av en ansökan om bygglov, på vilken nämnden beslutade om anstånd för att upphäva detaljplanen.

I uppdragsplanen 1993 anges att detaljplanearbetet skall bedrivas under 1993.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

NATUR

Mark och vegetation

De båda delarna av detaljplanen som avses upphävas genomkorsas av detaljplanen för riksväg 41 och är ej korrelerade med denna. I den västra delen har gatorna inga utfarter. Större delen av planområdet kommer att bli bullerstört när riksvägen tas i bruk. Områdena är inte till någon del utbyggda.

Planområdet utgörs huvudsakligen av åkermark vilken genomkorsas av förberedande arbeten för utbyggnad av riksväg 41. I öster är en kommunal GCM-väg utbyggd nedanför en skogklädd kulle, vilken genom planens upphävande kan bibehållas till en ungefärlig bredd av 80 meter.

Någon exploatering för bebyggelse avses inte komma till stånd inom de områden detaljplanen föreslås upphävas.

SERVITUT OCH ANDRA RÄTTIGHETER

Officialservitut finns på fastigheten Kinna 25:40 gällande rätt till väg för Kinna 25:41.

Två *avtalsservitut* belastar Kinna 25:36, dels ett kraftledningsservitut till förmån för Vattenfall Sjuhärad AB dels ett vattenledningsservitut till förmån för Marks kommun.

Televerket har *nyttjanderätter* på Kinna 25:40 och 25:41. Dessutom finns ett avtal om nyttjanderätt för cykelled på fastigheterna Kinna 25:36 (stg-omr 403) och 25:40 (stg 566) under en tidsperiod av 25 år. Avtalet är från 1980.

Dnr 92/374

Upphävande av
del av 42-års detaljplan
OMRÅDE SÖDER OM HÄGGÅN
del av Kinna 25:36 m fl
Marks kommun, Älvsborgs län

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

Stadsarkitektkontoret
Marks kommun
Kinna 1993-01-27, rev 1993-04-06 och 1993-05-27

För genomförandebeskrivningen svarar:

Mats Norén, Stadsarkitektkontoret
Birgitta Ternström, Stadsarkitektkontoret

1 INLEDNING

Planändringen avser ett upphävande av del av gällande detaljplan och berör ca 70 byggrätter på ömse sidor om den planerade riksväg 41 söder om Häggån samt kvartersmarken kring byggnaderna vid Hede gård och ett område avsett för allmänt eller allmännyttigt ändamål.

Genomförandebeskrivningen skall redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som föranleds av planens upphävande.

Genomförandebeskrivningen bifogas planförslaget som avses antas av byggnadsnämnden.

2 ORGANISATORISKA FRÅGOR

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för den allmänna platsmarken enligt gällande detaljplan.

TIDPLAN

Planens upphävande beräknas bli antaget av byggnadsnämnden i augusti 1993.

3 FASTIGHETS RÄTT

Någon förändring av den befintliga fastighetsindelningen inom planområdet erfordras ej.

Rätt för kommunen att bibehålla den anlagda GCM-vägen finns i ytterligare 13 år enligt ett avtal om nyttjanderätt upprättat 1980 och löpande på 25 år.

Ett avtalsservitut för vattenledning på Kinna 25:36 berör ej förslaget.

VA-ledningar norr om kv Almen berör ev Kinna 25:36.

4 EKONOMI

PLANEKONOMI

Kommunen svarar för plankostnaderna.

Genomförandetiden för gällande plan har löpt ut. Enligt plan- och bygglagen får planen då upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen beaktas, med vissa undantag.

Bestämmelser härom finns i plan- och bygglagen, kap 5, § 11, respektive 17, § 8.