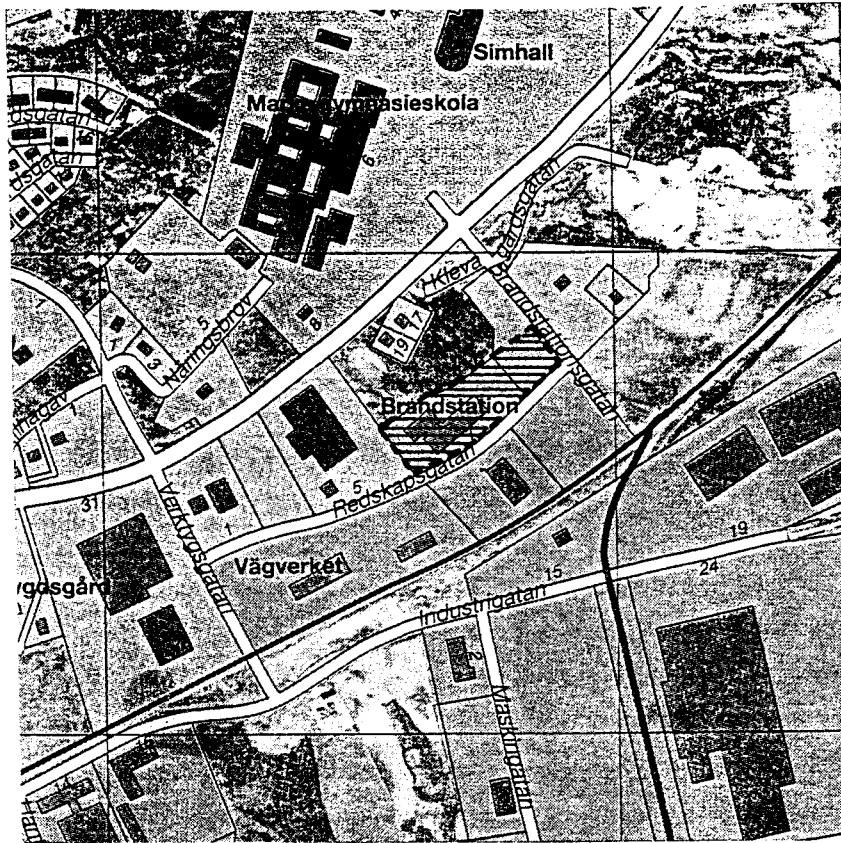




Detaljplan för
ASSBERG 3:24 M.F.L.
Brandstationen
Skene, Marks kommun, Älvsborgs län

UPPRÄTTAD 1993-10-19

Stadsarkitektkontoret
Marks kommun

LAGA KRAFT 1994-02-24

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar följande handlingar:

Karta i skala 1:1000, upprättad 1993-10-19, innehållande:
plankarta med bestämmelser samt grundkarta

Planbeskrivning, upprättad 1993-10-19

Genomförandebeskrivning, upprättad 1993-10-19

Planförslaget åtföljs av följande handlingar:

Utlåtande daterat 1994-01-17

Övriga planhandlingar:

Fastighetsförteckning, daterad 1993-11-03

Dnr 93/428

Detaljplan för

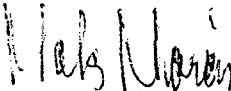
ASSBERG 3:24 M.FL.

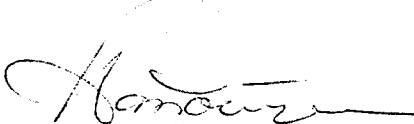
Brandstationen

Skene, Marks kommun, Älvsborgs län

PLANBESKRIVNING

Stadsarkitektkontoret
Marks kommun
Kinna 1993-10-19


Mats Norén
planarkitekt


Hans Törngren
planingenjör

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Fastigheten Assberg 3:24 är bebyggd med en brandstation och en övningsbyggnad. Tomten är i gällande plan betecknad "Allmänt ändamål" (A). För den nordöstra delen av planområdet (del av 3:2) gäller emellertid beteckningen "Uh, Lager och serviceändamål", och en utökning för räddningstjänstens behov erfordrar planändring.

PLANDATA

Lägesbestämning och areal

Planområdet är beläget i Assberg, Skene, i hörnet Brandstationsgatan - Redskapsgatan. Planområdet omfattar fastigheten Assberg 3:24 samt del av 3:2 och har en areal på c:a 1,1 ha.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Marks kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I fördjupad del av översiktsplan för centralorten (KF 1990-06-26) är planområdet utlagt som område för service, både vad gäller den befintliga brandstationen som utökningen mot nordost. Räddningstjänstens verksamhet har där bedömts inrymmas inom detta ändamål.

Gällande detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan för " Assberg Olsagården 4:15 m.fl.", fastställd 1986-09-29, (utdrag följer sist i denna beskrivning).

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och geotekniska förhållanden

Geotekniska undersökningar har utförts inom planområdet av Göteborgs Förorter 1974-02-11 och 1983-03-25, varvid har konstaterats att stabiliteten för tomten är tillfredsställande samt att markförhållandena medför en ur sättningsynpunkt relativt problemfri grundläggning.

Planområdet ligger, enligt översiktliga bedömningar, inom normalriskområde för radon medan vissa prover som tagits i Assbergsområdet visar lågradonmark. Bestämmelser om radonskyddat utförande har emellertid införts i planen och skall, om inte annat visas vid undersökning i samband med projekteringen, beaktas vid grundläggning för ny byggnad med verksamhet som innebär att personer vistas stadigvarande i byggnaden.

Bebyggelse

Planområdet är som nämnts bebyggt med brandstation och en övningsbyggnad.

Detaljplanen föreslår förändrad användning för områdets nordvästra del så att hela tomten får samma användningssätt och möjlighet ges för räddningstjänsten att utvidga vid behov.

Gator och trafik

Planområdet gränsar i nordost mot Brandstationsgatan och i sydost mot Redskapsgatan. Någon komplettering av gatunätet med anledning av detaljplanen erfordras inte.

Parkeringar

Parkeringsplatser för brandstationen finns anlagda i anslutning till entrén och alla erforderliga nya bilplatser för verksamheten avses iordningställas inom tomtmark.

Teknisk försörjning

Området är anslutet till kommunalt vatten- och avloppsnät.

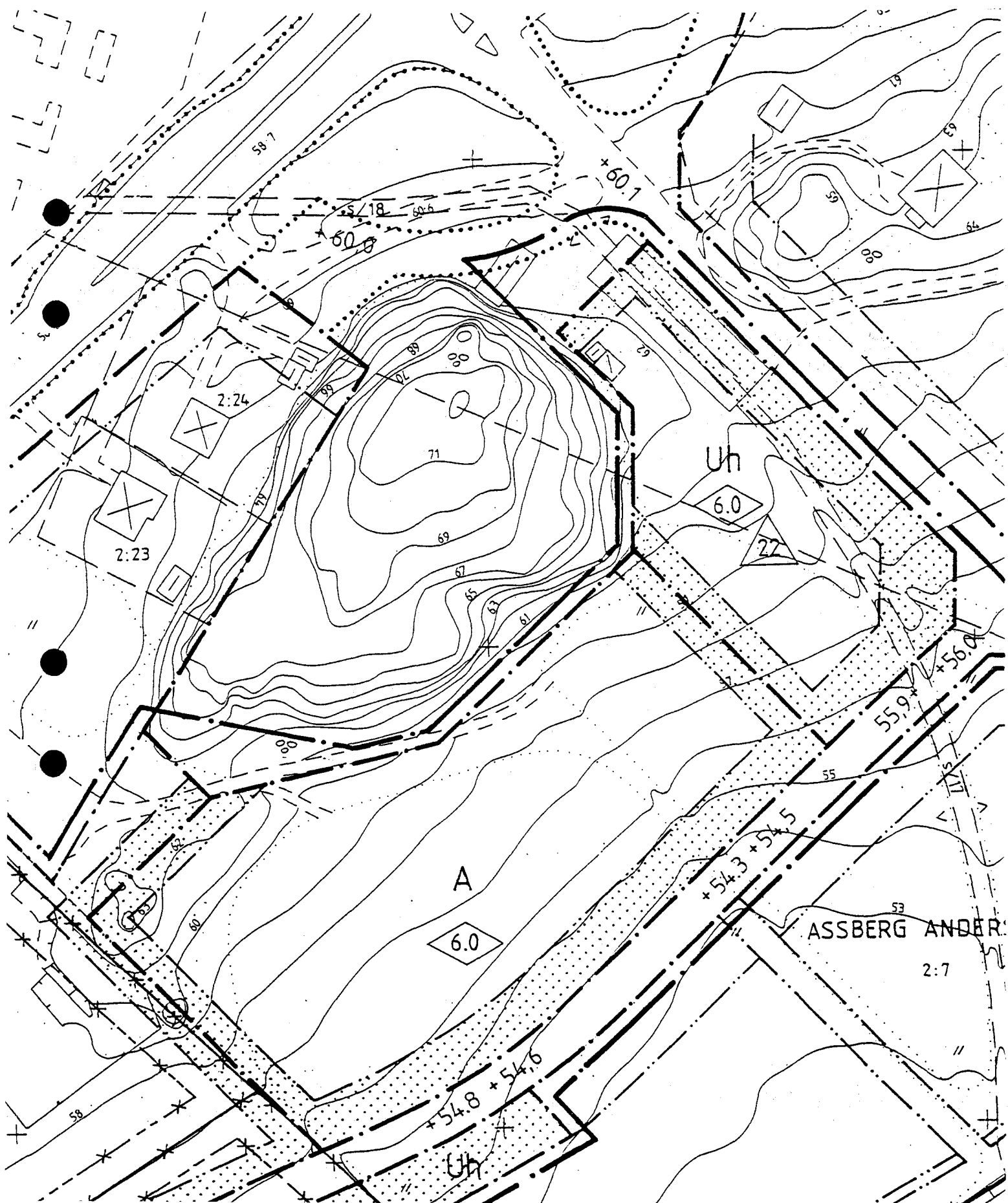
Administrativa frågor

Genomförandetiden för detaljplaneförslaget är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Planärendet handläggs enligt bestämmelserna för "Enkelt planförfarande". Förslaget är av begränsad betydelse, markanvändningen bedöms överensstämma med översiktsplanens intentioner och planen berör inte sådana frågor som är av intresse för allmänheten.

Kartbilaga:

Utdrag ur gällande plan fastställd 1986-09-29



Detaljplan för

ASSBERG 3:24 M.FL.

Brandstationen

Skene, Marks kommun, Älvsborgs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Stadsarkitektkontoret

Marks kommun

Kinna 1993-10-19

Genomförandebeskrivningen har upprättats av stadsarkitektkontoret genom Mats Norén och Hans Törngren.

1 INLEDNING

Detaljplanen har tillkommit för att ge möjlighet till utökad byggrätt inom "Allmänt ändamål" för räddningstjänstens behov.

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen bifogas planförslaget som antas av byggnadsnämnden.

2 ORGANISATORISKA FRÅGOR

Någon "Allmän platsmark" ingår inte i planområdet.

Kommunen är ägare till marken inom planområdet och svarar för ev. byggnation inom tomten.

TIDPLAN

Planändringen genomförs med enkelt planförfarande och detaljplanen beräknas bli antagen första kvartalet 1994.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

3 FASTIGHETSRÄTT

Inom planområdet ingående del av Assberg 3:2 skall genom fastighetsreglering överföras till 3:24.

4 TEKNISKA FRÅGOR

Vägarna i anslutning till planområdet är redan utbyggda.

Befintlig bebyggelse är ansluten till kommunalt vatten- och avloppsnät vilket också skall ske med ev. nybebyggelse.

5 EKONOMI

För kostnaderna för planändringen svarar kommunen.