

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

Beteckningar se beteckningsstandard TFA 4.6B.
Måtklass: III
Beteckningsstandard: TFA 4.6B:5
Koordinatsystem i plan: Lokalt, Ubbhult 1:31
Koordinatsystem i höjd: Lokalt
Beträffande fastighetsbeteckningar se fastighetsförteckningen.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns.
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Illustrationslinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelserna hela området. Endast angiven användning är tillåten.

Markanvändning

Allmänna platser

TILLFARTSTRAFIK Ny väg för lokaltrafik.

Kvartersmark

B Bostäder och lokaler för kontor, hantverk, handel.
K Kontor, småindustri, hantverk.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarean per fastighet är 200 m² för huvudbyggnad och 50 m² för komplementbyggnad.
e₂ Största byggnadsarean per fastighet är 350 m²

Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas.
Marken får endast bebyggas med gemensamma jordkällare och förråd.
g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

Markens anordnande

Marken skall anordnas för parkering, soprum samt nätstation. Marken får även bebyggas med förråd och verkstad.

Placering, utformning, byggt teknik

Placering

Huvudbyggnader får inte placeras närmare än 4,5 meter och komplementbyggnader inte närmare än 2 meter från gräns mot grannstomt utan grannars medgivande.
Huvudbyggnader respektive komplementbyggnader får sammanbyggas parvis vid gemensam tomtgräns.

Utformning

Bebyggelsen begränsas till 2 våningar med största tillåtna byggnadshöjd 6,5 m. En mindre del av bebyggelsen (maximalt 25 m² byggnadsyta per fastighet) begränsas till 3 våningar med största tillåtna byggnadshöjd 9,0 m. Öppet byggnadssätt (friliggande hus eller parhus).

Byggt teknik

Husen skall byggas i radonskyddat utförande.
Byggnaderna skall utformas så att bullerrreduktion med minst 40 dBA erhålls.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Bygglövs

Tillfartsvägen skall färdigställas innan bygglov får medges.
Bygglov krävs inte för tillbyggnader till huvudbyggnad om tillbyggnaden ej överstiger 20 m² byggnadsarean samt för komplementbyggnader på max 20 m² inom ramen för angiven byggrätt.

Annan huvudman

Kommunen skall inte vara huvudman för allmänplatsmark.

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR

RYDE BACKE BY

UBBHULT 1:2, SÄTILA SOCKEN

MARKS KOMMUN, ÄLVSBOGERS LÄN

UPPRÄTTAD 1993-04-21 AV LINDEN EK. FÖR I SAMARBETE MED STADSARKITEKTKONTORET, MARKS KOMMUN REVIDERAD 1993-08-18.

Stefan Wallner
Stefan Wallner
arkitekt

Mats Norén
Mats Norén
planarkitekt

