



Detaljplan för
SOLBERGA
Torestorps Prästgård 1:42
Torestorp, Marks kommun, Älvsborgs län

UPPRÄTTAD 1993-10-27

Stadsarkitektkontoret
Marks kommun

LAGA KRAFT 1994-03-17

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar följande handlingar:

Karta i skala 1:1000, upprättad 1993-10-27, innehållande:
 plankarta med bestämmelser
 grundkarta

Planbeskrivning, upprättad 1993-10-27

Genomförandebeskrivning, upprättad 1993-10-27

Planförslaget åtföljs av följande handlingar:

Samrådsutlåtande, daterat 1994-02-10

Övriga planhandlingar:

Fastighetsförteckning, daterad 1993-11-03

Dnr 93/410

Detaljplan för

SOLBERGA

Torestorps Prästgård 1:42

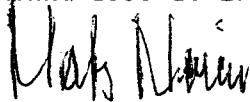
Torestorp, Marks kommun, Älvsborgs län

PLANBESKRIVNING

Stadsarkitektkontoret

Marks kommun

Kinna 1993-10-27



Mats Norén
planarkitekt



Hans Törngren
planingenjör

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen har tillkommit för att ge möjlighet till att använda tomten för bostäder, kontor och konferenslokaler. I gällande plan är tomten utlagd för "Allmänt ändamål".

PLANDATALägesbestämning

Planområdet är beläget i södra delen av Torestorps tätort mellan Älvseredsvägen och Solbergavägen.

Markägoförhållanden

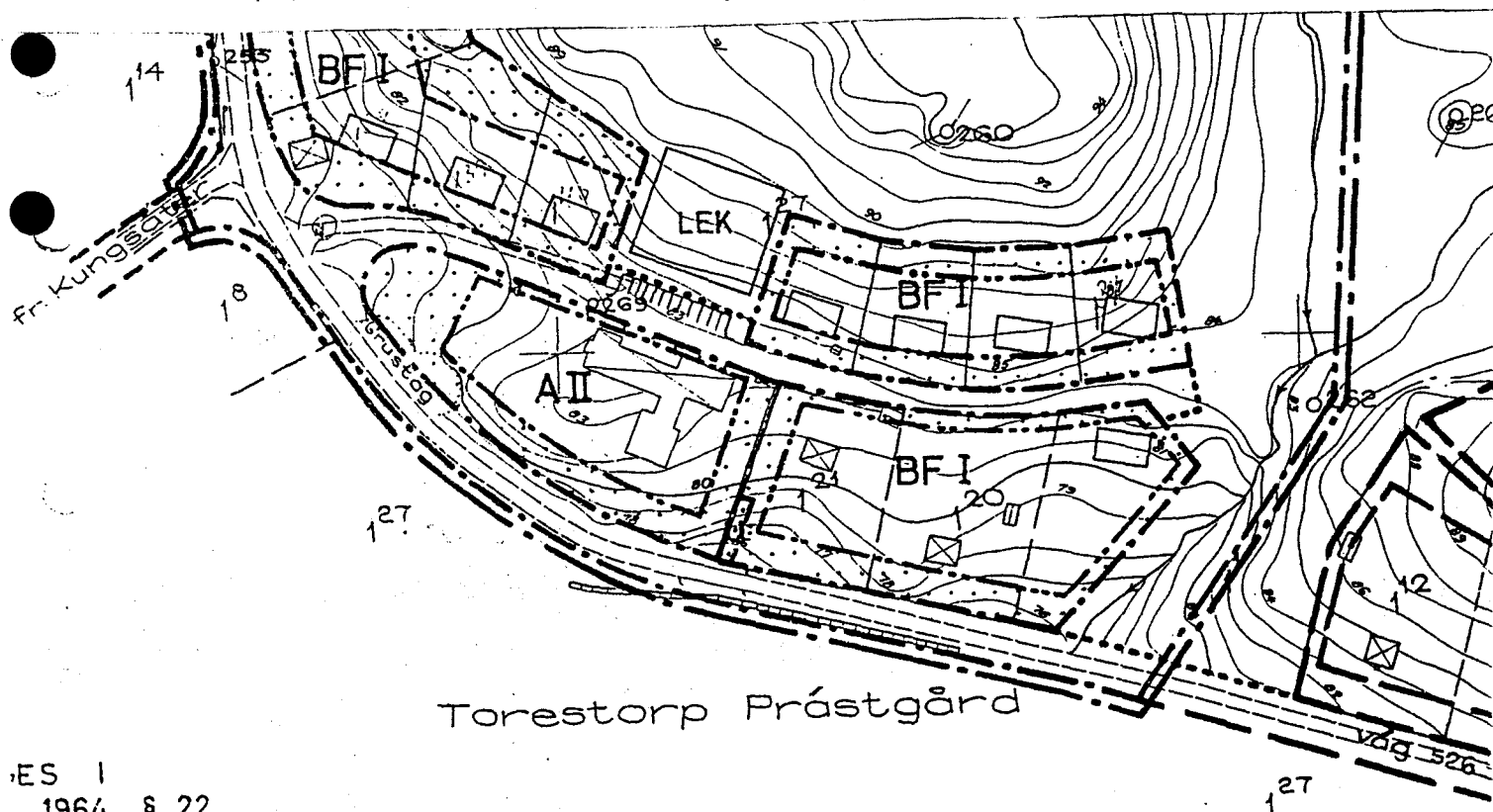
Tomten ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDENÖversiktliga planer

I fördjupad del av översiktsplan för Torestorps samhälle, (KF 1991-06-25) är planområdet utlagt som område för "Huvudsakligen bostäder".

Gällande detaljplaner

Planområdet omfattas helt av detaljplan för "Del av Torestorp", fastställd 1965-02-18, (se utdrag nedan).



FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och geotekniska förhållanden

Marken inom planområdet består helt av en uppväxt trädgård kring f.d. Solberga servicehus. Byggnaderna står tomma och dom 32 platserna har ersatts i Kullabyns servicehus vid Öxabäcksvägen.

Några geotekniska undersökningar har ej utförts inför det här planförslaget.

Enligt den översiktliga markradonundersökningen samt undersökningar inom Kulla-området norr om Solberga faller planområdet inom normalriskområde. Bestämmelse om radonskyddad byggnation har införts för planområdet.

Bostäder, kontor och konferenslokaler

Planområdet är bebyggt med den anläggning som tidigare var Solberga servicehus och meningen är att de befintliga byggnaderna skall kunna användas för kontor och konferenslokaler med möjlighet till inredande av bostäder om så önskas. Någon större utbyggnad ryms inte på tomten.

Gator och trafik

Angöring avses ske från den befintliga Solbergavägen. Mot Älvseredsvägen har utlagts utfartsförbud.

Parkeringar

All erforderlig parkering skall kunna ske på tomtmark, men en befintlig allmän parkeringsyta (c:a tolv uppställningsplatser) mitt emot tomten vid Solbergavägen kan också nyttjas av besökande.

Teknisk försörjning

Området är anslutet till kommunalt vatten- och avloppsnät.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för detaljplaneförslaget är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Detaljplan för

SOLBERGA

Torestorps Prästgård 1:42

Torestorp, Marks kommun, Älvsborgs län

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

Stadsarkitektkontoret
Marks kommun
Kinna 1993-10-27

Genomförandebeskrivningen har upprättats av stadsarkitektkontoret genom Mats Norén och Hans Törngren.

1 INLEDNING

Detaljplanen har tillkommit för att ge möjlighet till att använda tomten för bostäder, kontor och konferenslokaler. I gällande plan är tomten utlagd för "Allmänt ändamål".

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen bifogas planförslaget som antas av byggnadsnämnden.

2 ORGANISATORISKA FRÅGOR

Någon "Allmän platsmark" ingår inte i planområdet.

Kommunen är ägare till marken inom planområdet och svarar för planerade förändringar inom tomten, såsom nyanläggning av parkeringsyta med erforderligt antal biluppställningsplatser.

TIDPLAN, GENOMFÖRANDETID

Detaljplanen beräknas bli antagen andra kvartalet 1994.

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

3 FASTIGHETS RÄTT

Planområdet omfattar fastigheten Torestorps Prästgård 1:42 som ägs av kommunen och någon fastighetsreglering med anledning av detaljplaneförslaget erfordras inte.

4 TEKNISKA FRÅGOR

Vägarna i anslutning till planområdet är redan utbyggda.

Befintlig bebyggelse är ansluten till kommunalt vatten- och avloppsnät. Någon nybebyggelse avses inte ske på tomten.

5 EKONOMI

För kostnaderna för planändringen svarar kommunen.