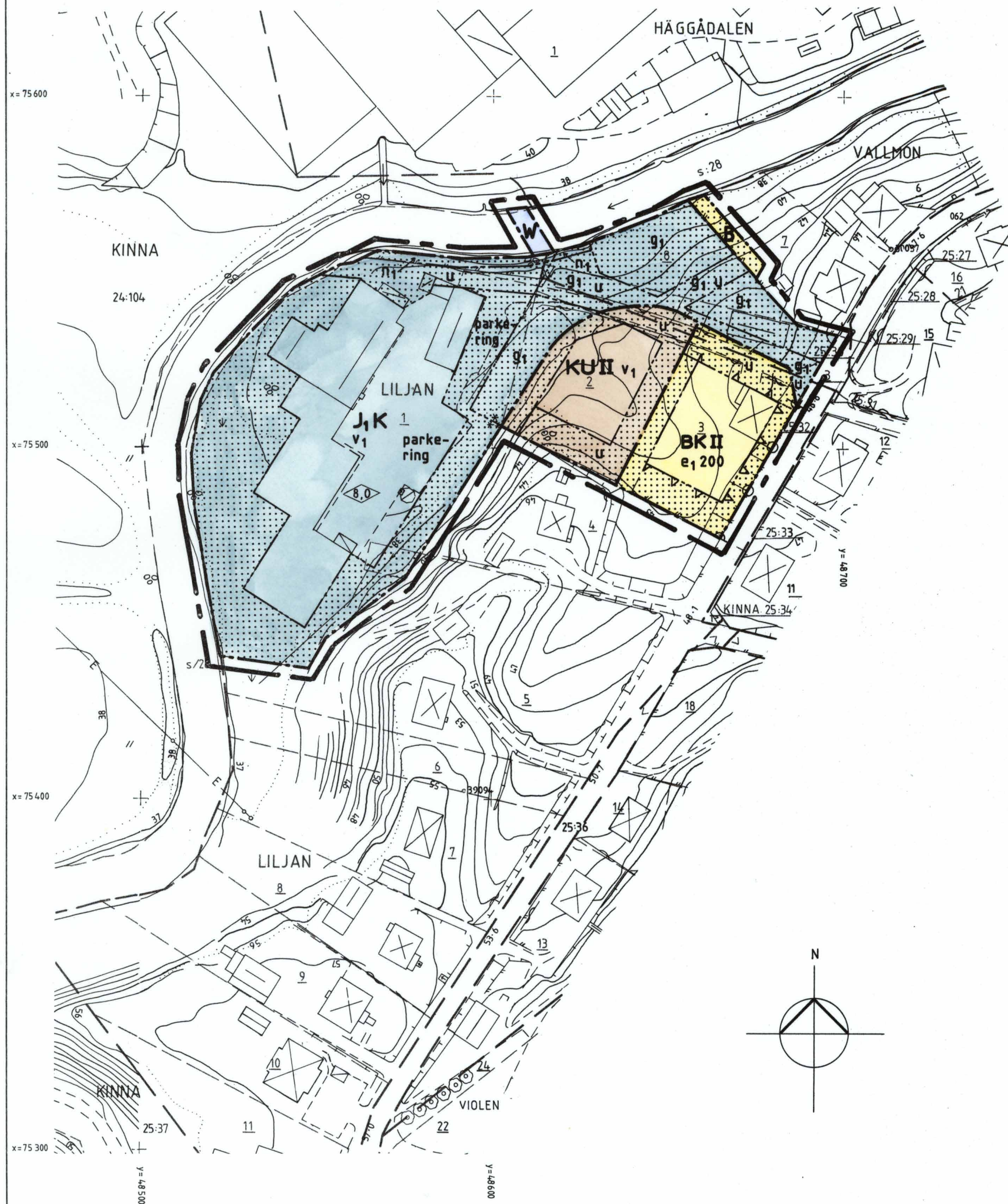


MARK 1563-1227



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- LILJAN Traktnamn
- 1 Registreringsnummer
- Bostadshus respektive uthus karterat efter takkonturen
- Skärmtak
- Trappa
- Staket, häck
- Stödmur
- Slänt
- Väg
- Vattendrag
- Dike
- Höjdkurvor
- Ägoslagsgräns
- Barrskog, lövskog
- Åker, äng
- Rutnätspunkt

Mätklass: III
Beteckningsstandard: TFA 4.6B:5
Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V
Koordinatsystem i höjd: RH 70

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

Markanvändning

Kvartersmark

- B Bostäder
- J₁K Småindustri, hantverk och kontor
- KU Kontor och lager

Vattenområde

- W Öppet vattenområde

Utnyttjandegrad

- e₁₀₀₀ Största byggnadsarea i kvadratmeter

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g₁ Marken skall vara tillgänglig för gemensam tillfartsväg

Markens anordnande

- n₁ Erosionsrisk. Strandlinjen skall säkerställas
- parkerings Parkeringsplats skall finnas

Placering; utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar
- v₁ Bostad för tillsyn och bevakning kan medges

Markerade fasader skall ha ljudisolering R_w ≥ 40 dB

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radon-skyddat utförande om ej annat påvisas genom kompletterande undersökningar

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Verkan på fastighetsplan

Den tomtindelning som fastställdes 1946-05-18 upphör att gälla för hela Vallmon 8 samt den del av Vallmon 7 som betecknats med "B" på plankartan

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR DEL AV

LILJAN OCH VALLMON

LILJAN 1 M FL

KINNA, MARKS KOMMUN, ÄLVSBOGGS LÄN

UPPRÄTTAD 1994-01-19

STADSARKITEKTKONTORET, MARKS KOMMUN

Mats Norén
planarkitekt

Hans Törngren
planingenjör

PLANHANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Utdrag ur gällande plan
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning

GODKÄND FÖR

- Samråd BN 1993-11-17
- Utställning BN 1994-01-26

ANTAGEN BN 1994-04-20

LAGA KRAFT 1994-05-19

Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

MARK 1563-1227