



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

Beteckningar se beteckningsstandard TFA 4.6B

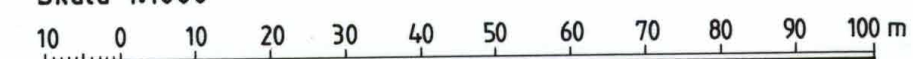
Måtklass: III

Beteckningsstandard: TFA 4.6B:5

Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V

Koordinatsystem i höjd: RH 70

Skala 1:1000



GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten.

Markanvändning

Allmänna platser

- H-GATA** Gata som ingår i huvudnätet
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- GCVÄG** Gång- och cykelväg
- PARK** Anlagd park
- NATUR** Naturområde

Kvarteretsmark

- B** Bostäder
- HB₁** Handel med bostäder i övervåningen
- E₁** Transformatorstation

Utformning av allmänna platser

- +00.0** Föreskriven höjd över nollplanet
- lek** Lekplats

Utnyttjandegrad

- e₁ 000** Största byggnadsarea i m² per fastighet
- e₂ 1** Endast en lägenhet per tomt

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage och car-port
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Markens anordnande

- parkering** Parkeringsplats skall finnas
- Utfart får inte anordnas

Placering, utformning, byggnadsteknik

- P₁** Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Vid parhus får dessa sammanbyggas två och två i tomtgräns
- b₁** Endast källarlösa hus
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största taklutning i grader
- I** Högsta antal våningar
- fril** Endast friliggande hus
- fril/parhus** Friliggande hus alternativt parhus

Byggnadsteknik

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radon-skyddat utförande om ej annat påvisas genom kompletterande undersökningar

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

PLANHANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning

GODKÄND FÖR

- Samråd BN 1993-09-15
- Utställning BN 1993-11-17

ANTAGEN BN 1994-01-26

LAGA KRAFT 1994-07-27

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR OMRÅDE VID LOFTSGÅRDSVÄGEN

HORRED 6:10 M FL

HORRED, MARKS KOMMUN, ÄLVSBOGGS LÄN

UPPRÄTTAD 1993-11-17 REVIDERAD 1994-01-26

STADSARKITEKTKONTORET, MARKS KOMMUN

Mats Norén
planarkitekt

Hans Törngren
planingenjör

MARK 1563-1251