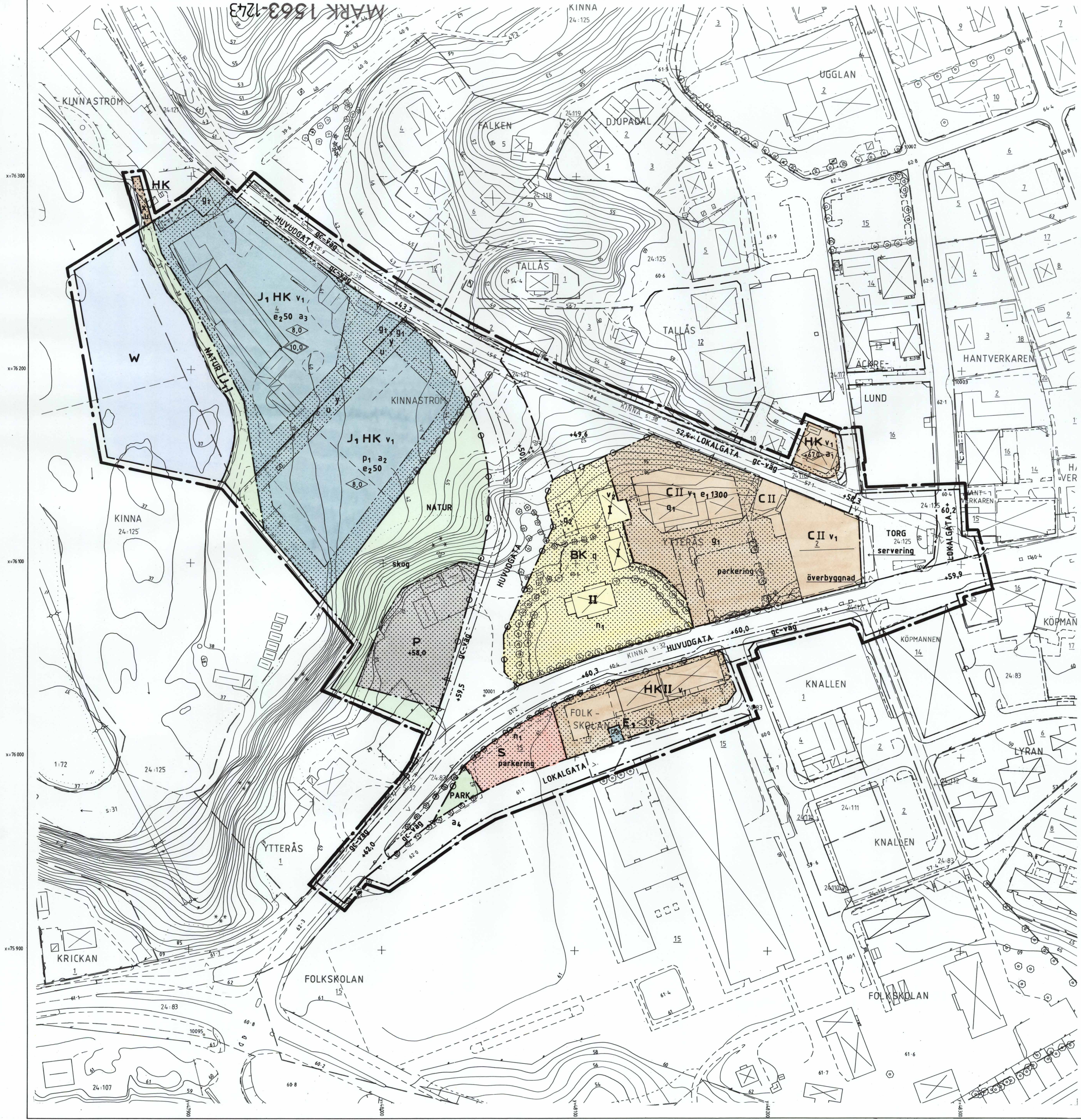




GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

Markanvändning

- Allmänna platser
- TORG Handel, publik verksamhet samt gång- och cykeltrafik
 - HUVUDGATA Trafik mellan områden
 - LOKALGATA Lokaltrafik
 - PARK Anlagd park
 - NATUR Naturområde, dessförinnan småindustri och hantverk fram till år 2004

Kvarteretsmark

- B Bostäder
- C Centrum
- E1 Transformatorstation
- H Handel
- K Kontor
- J1 Småindustri och hantverk
- P Parkering
- S Skola

Vattenområde

- W Öppet vattenområde

Utformning av allmänna platser

- +0,00 Föreskriven höjd över nollplanet
- servering Plats för servering
- överbyggnad Allmän platsmark, tillgänglig för överbyggnad ovan bottenvåning
- gc-väg Gång- och cykelväg

Utnyttjandegrad

- e1000 Största bruttoarea i m² ovan mark
- e200 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g1 Marken skall vara tillgänglig för gemensam in- och utfart
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

Markens anordnande

- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 Allétråden bör bevaras
- parkering Parkeringsplats skall finnas
- skog Skogsråden skall bevaras
- Utfart får inte anordnas

PLANHANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Utdrag ur gällande plan
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsföretagning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning

GODKÄND FÖR

- Samråd BN 1993-11-17
- Utställning BN 1994-02-16
- Antagande BN 1994-04-20

ANTAGEN

- KF 1994-06-28

LAGA KRAFT

- 1994-08-01

Skala 1:1000

- 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Placering, utformning, utseende

- P1 Byggnader skall placeras minst 8 meter från tomtröset
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0,0 Högsta totalhöjd i meter
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- 00 Största taklutning i grader
- II Högsta antal våningar
- V1 Bostadslägenhet för tillsyn och bevakning kan medges
- V2 Suterängvåning får anordnas

Värdefulla byggnader

- q Särskilt värdefull byggnadsmiljö. Befintliga byggnadsexteriörer skall vidmakthållas oförändrade. Underhåll skall ske med ursprungliga material och arbetstekniker
- q1 Ny byggnad skall utformas med särskild hänsyn till befintlig bebyggelsemiljö
- q2 Ny byggnad skall utformas med träfasader och tak med rött lertegel som ansluter till omgivningens egenart

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Upphävda fastighetsplaner

- a1 Berörd del av tomtindelning (A 17), fastställd 1944-09-16, är upphävd
- a2 Hela tomtindelningen (A 55) fastställd 1947-04-09, är upphävd
- a3 Resterande del av tomtindelning (A 107), fastställd 1958-04-03, är upphävd
- a4 Berörd del av tomtindelning (A 129), fastställd 1962-05-21, är upphävd

Byggnadsteknik

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonskyddat utförande om ej annat påvisas genom kompletterande undersökningar

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

Beteckningar se beteckningsstandard TFA 4.6B:5

Måtklass: III

Beteckningsstandard: TFA 4.6B:5

Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V

Koordinatsystem i höjd: RH 70

PLANKARTA
DETALJPLAN FÖR
YTTERRÅS
MOR KERSTINS VÄG
KINNA, MARKS KOMMUN, ÄLVSBOGERS LÄN

UPPRÄTTAD 1994-02-08 REVIDERAD 1994-04-20

STADSARKITEKTKONTORET, MARKS KOMMUN

Mats Noren
Mats Noren
planarkitekt

Hans Törngren
Hans Törngren
planingenjör

MARK 1563-1243