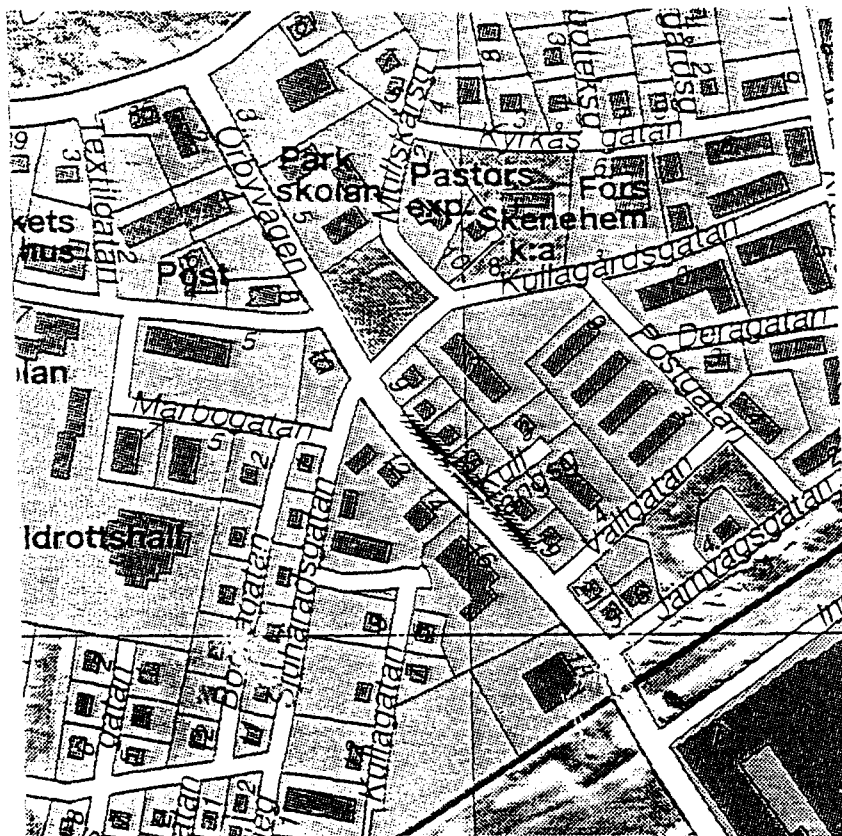




Detaljplan för komplettering av
GC-VÄG, ÖRBYVÄGEN
Skene, Marks kommun, Älvsborgs län.

UPPRÄTTAD 1994-03-20

Stadsarkitektkontoret
Marks kommun

LAGA KRAFT 1994-09-15

ANTAGNA HANDLINGAR

Karta i skala 1:1000, upprättad 1994-03-20, innehållande:
Plankarta med bestämmelser
Illustrationskarta
Grundkarta

Planbeskrivning, upprättad 1994-03-20

Genomförandebeskrivning, upprättad 1994-03-20

ÖVRIGA PLANHANDLINGAR:

Utlåtande daterat 1994-07-21

Fastighetsförteckning, daterad 1994-02-10

Dnr 93/395

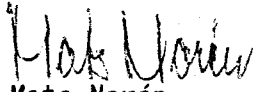
Detaljplan för komplettering av

GC-VÄG ÖRBYVÄGEN

Skene, Marks kommun, Älvsborgs län

PLANBESKRIVNING

Stadsarkitektkontoret
Marks kommun
Kinna 1994-03-20


Mats Norén
planarkitekt


Hans Törngren
planingenjör

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

En gång- och cykelväg planeras utmed Örbyvägens östra sida. För att erhålla tillräcklig bredd för denna måste en remsa kvartersmark enligt gällande plan tas i anspråk. Planförslaget har tillkommit för att reglera detta.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget centralt i Skene vid Örbyvägen ungefär mitt emellan järnvägen och Varbergsvägen.

Markägoförhållanden

Den mark som behöver tas i anspråk ägs av Marks Bostads AB samt flera enskilda ägare.

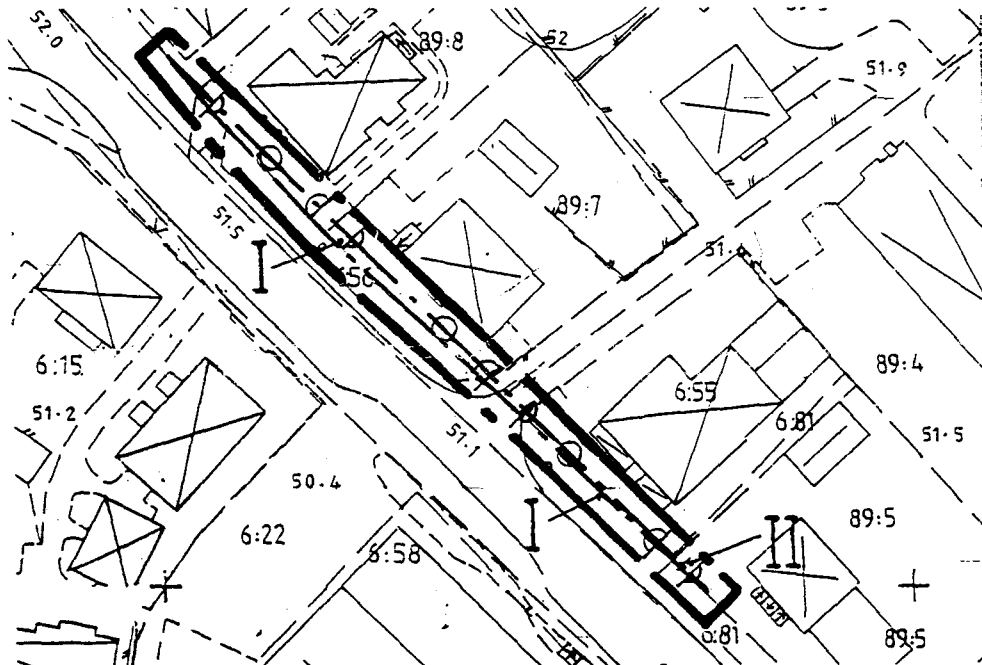
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Till grund för föreslagen gång- och cykelväg utmed Örbyvägen ligger "Utvecklingsplan för Skene centrum", antagen av kommunfullmäktige 1986-01-28 som riktlinjer för kommande detaljplanering.

Gällande detaljplaner

Planområdet omfattas i huvudsak av stadsplan för "De centrala delarna invid kyrkan" i Skene, fastställd 1959-07-16 (I) samt till en mindre del av detaljplan för "Område vid Järnvägsgatan" i Skene, laga kraft 1992-04-01 (II), se karta nedan.



Gällande fastighetsplaner

Planområdet berör gällande fastighetsplan för Kv. Muraren, fastställd 1961-06-20.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Markanvändning

Planområdet utläggs i sin helhet som "allmän plats, gata", (HUVUDGATA).

Trafik

Ur trafiksäkerhetssynpunkt är det angeläget att begränsa antalet utfarter mot Örbyvägen. Trafikmiljön är idag undermålig med bl.a. backningsrörelser och direktutfarter från samtliga fastigheter i området ut på Örbyvägen (väg 156). Efter utbyggnaden av GC-vägen begränsas utfarterna till c:a fyra stycken och trafikrörelserna i samband med parkeringar förutsätts ske på tomtmark bortsett från de längsparkeringar som avses anläggas mellan GC-vägen och körbanan på Örbyvägen.

Parkeringar

All erforderlig parkering skall kunna ske på tomtmark så när som på den korttidsparkering som anordnas som längsparkering utmed Örbyvägen, c:a 12 platser.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för detaljplaneförslaget är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Planärendet handläggs enligt bestämmelserna för "Enkelt planförfarande" i Plan- och Bygglagen. Förslaget är av begränsad betydelse, markanvändningen överensstämmer med översiktsplanens intentioner och planen berör inte sådana frågor som är av intresse för allmänheten.

Ändringen av detaljplanen medför att del av gällande fastighetsplan för Kv. Muraren inte kommer att överensstämma med detaljplanen. Antagandet av detaljplanen medför därför att den del som berörs av planändringen upphävs.

Dnr 93/395

Detaljplan för komplettering av

GC-VÄG ÖRBYVÄGEN

Skene, Marks kommun, Älvsborgs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Stadsarkitektkontoret

Marks kommun

Kinna 1994-03-20

Genomförandebeskrivningen har upprättats av stadsarkitektkontoret genom Mats Norén och Hans Törngren.

1 INLEDNING

Detaljplanen syftar till att ge möjlighet till att erhålla tillräcklig bredd på gatumarken för att anlägga gång- och cykelbana utmed Örbyvägens östra sida.

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen bifogas planförslaget som antas av byggnadsnämnden.

2 ORGANISATORISKA FRÅGOR

Huvudmannaskap

Marks kommun ska vara huvudman för "allmän platsmark" inom planområdet (gatumark).

Tidplan

Planförslaget har upprättats på uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott efter beslut 1993-09-02, § 339.

Planändringen genomförs med s.k. "Enkelt planförfarande" och detaljplanen beräknas bli antagen andra kvartalet 1994.

Igångsättningstid för utbyggnad av gång- och cykelvägen beräknas till hösten 1994.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

3 FASTIGHETSRÄTT

Fastighetsbildning

Genom fastighetsreglering skall de områden som är "allmän plats" i detaljplanen överföras till en kommunal fastighet, förslagsvis Skene 6:70.

Detta berör delar av Skene 6:55, 6:81, 89:3, 89:4, 89:5, 89:7, 89:8 samt 89:9.

Ansökan om fastighetsreglering görs av kommunen.

Fastighetsplan

Ändringen av detaljplanen medför att delar av gällande fastighetsplan för kv. Muraren, fastställd 1961-06-20, inte kommer att överensstämma med detaljplanen. Antagandet av detaljplanen medför därför att fastighetsplanen upphävs där den berörs av planändringen.

4 TEKNISKA FRÅGOR

Gator

Den föreslagna nya gång- och cykelvägen utmed Örbyvägen kan efter planändringen byggas ut fr.o.m. Parkskolan till Vallgatan.

Parkeringar

Utmed Örbyvägen anordnas längsparkeringsplatser för korttids-parkering enligt förslaget.

5 EKONOMI

Medel för utbyggnaden av gång- och cykelvägen utmed Örbyvägen finns budgeterad i investeringsplanen för 1994-1995 (650.000:-kr) och belastar inte planen.

För kostnaderna för planändringen och marklösen svarar kommunen.