



GÄLLANDE PLANKARTA

BETECKNINGAR GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för område där tillägg till planbestämmelser skall gälla

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det avgränsade området. Underliggande detaljplan (stadsplan för Näsområdet i Kinna köping, fastställd 1960-12-02) gäller jämsides med undantag för nedan upphävida planbestämmelser.

Markanvändning

Kvartermarken får användas endast för bostäder.

Utnyttjandegrad

Byggnadsarean begränsas till högst 200 m² per tomt. De bygglov, med större byggnadsarea, som beviljats innan denna planändring vunnit laga kraft, skall anses vara förenliga med planen.

Placering

Huvudbyggnad skall uppföras fristående och placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.

Utformning

Högst två lägenheter per tomt är tillåtet.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen är 5 år från den dag planändringen vunnit laga kraft.

Upphävda planbestämmelser

Följande bestämmelser i 1960 års plan upphävs genom detta tillägg:
§1, mom 1b
§4, mom 2
§7, mom 1 och 2



GRUNDKARTA

Beteckningar utöver nedanstående se beteckningsstandard TFA 4.6B:6

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- HAGERN Traktnamn
- 5 Registernummer
- Bostadshus respektive uthus karterat efter takkonturen
- Skärmtak
- Staket, häck
- Stödmur
- Väg
- Slänt
- Höjdkurvor
- Rutnätspunkt
- 54,0 Avvägd höjd

Mätklass: III
Beteckningsstandard: TFA 4.6B:6
Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V
Koordinatsystem i höjd: RH 70

Skala 1:2000
20 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

- PLANHANDLINGAR:**
- Karta innehållande: gällande plankarta med bestämmelser grundkarta
 - Tillägg till planbeskrivning
 - Tillägg till genomförandebeskrivning
 - Fastighetsföretäckning
 - Samrådsredogörelse
 - Utlåtande efter utställning

GODKÄND FÖR

- Samråd BN 1994-01-26, 1994-03-16
- Utställning BN 1994-05-18
- ANTAGEN BN 1994-08-17
- LAGA KRAFT 1994-09-15

ÄNDRING AV DETALJPLAN TILLÄGG TILL PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER DEL AV NÄSOMRÅDET I KINNA, MARKS KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN

UPPRÄTTAD 1994-03-16

STADSARKITEKTKONTORET, MARKS KOMMUN

Mats Norén
planarkitekt

Hans Törnengren
planingenjör