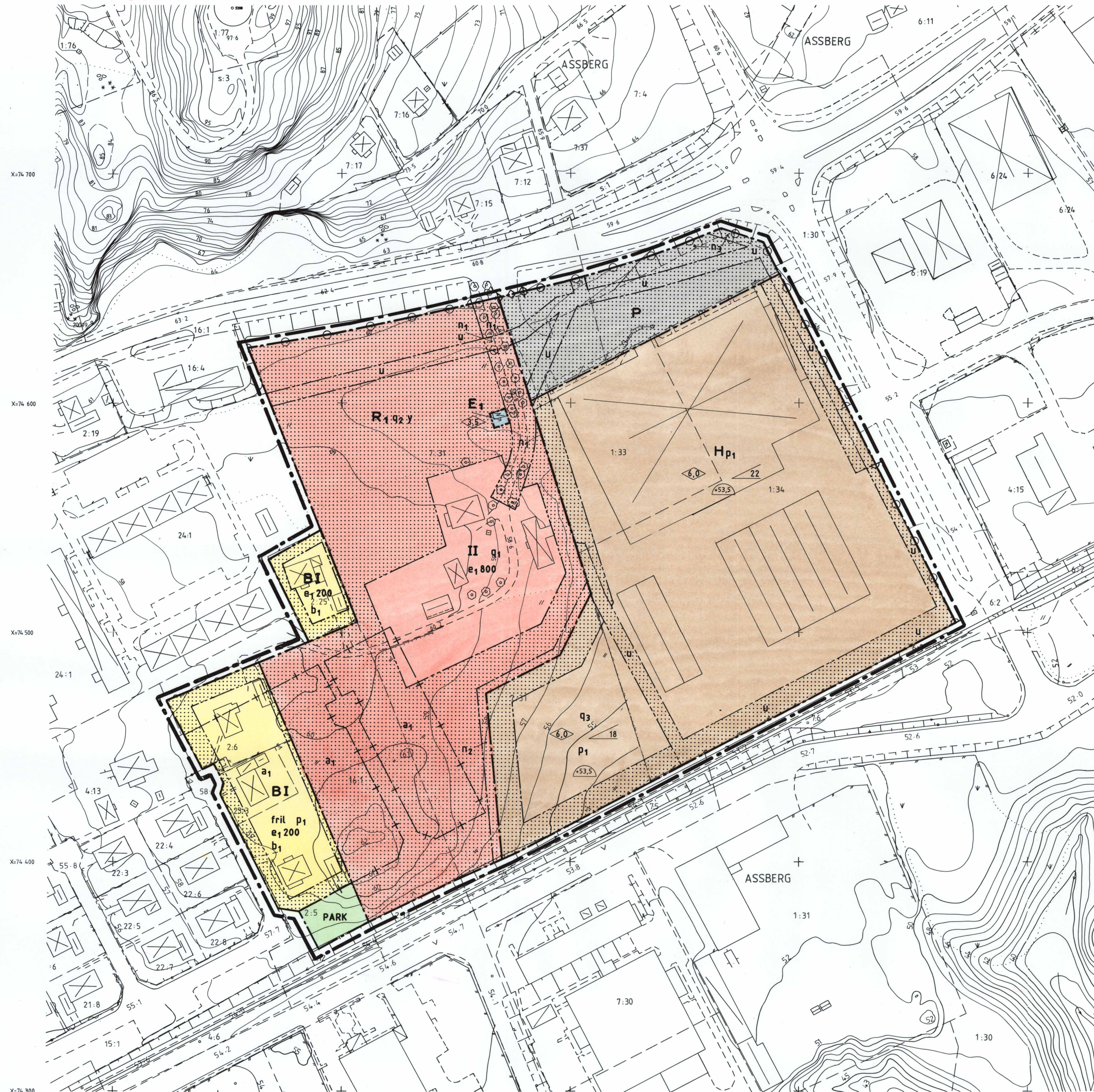




GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets grän
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Egenskapsbeteckning placerad tillsammans med användningsbeteckning gäller till användningsgräns.

Markanvändning

Allmänna platser

PARK Parkområde

Kvarteretsmark

B Bostäder

E₁ Transformatorstation

H Handel

R₁ Hembygdspar

P Parkering

Utnyttjandegrad

e₁₀₀₀ Största byggnadsarea i m²

Begränsning av markens bebyggande

u Marken får inte bebyggas

y Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

y Marken skall vara tillgänglig för utfart från fastigheten Assberg 2:25

Markens anordnande

n₁ Allén skall bibehållas

n₂ Skyddsplantering får utföras

n₃ Marknivån får inte ändras på slänten

Utfart får inte anordnas

Ut- och infart får ske endast genom högersväng

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

Traktgräns

Fastighetsgräns

ASSBERG Traktnamn

1:33 Registreringsnummer

Byggnader

Allmän byggnad

Staket, häck

Stödmur

Väg

Höjdkurvor

Åker, äng

Lövträd

20019 Polygonpunkt

20019 Ruffpunkt

52.7 Avvägd höjd

Måtklass: III

Beteckningsstandard: TFA 4.6B:5

Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V

Koordinatsystem i höjd: RH 70

- PLANHANDLINGAR:**
- Plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Grundkarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Utlåtande efter utställning
 - Geoteknisk undersökning

- GODKÄND FÖR**
- Samråd BN 1994-04-20
 - Utställning BN 1994-06-15
 - Anslagande BN 1994-12-21
 - ANTAGEN KF 1995-01-24
 - LAGA KRAFT 1995-02-23

Placering, utformning, byggt teknik

p₁ Byggnad skall placeras minst 4,5 meter från gräns till grannförm

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

II Högsta antal våningar

fril Endast friliggande hus

00 Största taklutning i grader

b₁ Byggnader skall ha grundläggning i radonskyddat utförande om ej annat kan påvisas genom kompletterande undersökningar

100,0 Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet

Värdefulla byggnader

q₁ Värdefullt miljö. Ändring av byggnad får inte försvärsa dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Vid nybyggnad eller hiflytning av byggnad skall särskild hänsyn tas till omgivningens egenart

q₂ Åkerbruksmiljö med det öppna landskapet runt hembygdsgränsen skall bibehållas

q₃ Vid utformning av ny bebyggelse skall särskild hänsyn tas till kulturmiljön i hembygdspar

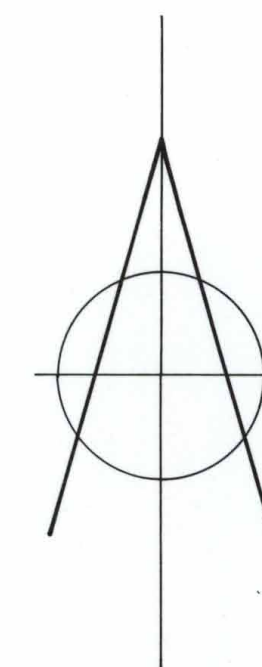
Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Verkan på fastighetsplaner

1 Den tomtindelning som fastställdes 1966-03-18 är upphävd



Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR SKENE JÄRN

ASSBERG 7:31 M FL
SKENE, MARKS KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN

UPPRÄTTAD 1994-06-15, REVIDERAD 1994-12-05

STADSARKITEKTKONTORET, MARKS KOMMUN

Mats Norén
Mats Norén
planarkitekt

MARK 1563-1345