



●



●



●



●

HANDLINGAR

Antagna handlingar:

Plankarta med bestämmelser i skala 1:1000, upprättad 1995-02-08, reviderad 1995-03-24

Planbeskrivning, upprättad 1995-02-08, reviderad 1995-03-24

Genomförandebeskrivning, upprättad 1995-02-08, reviderad 1995-03-24

Övriga planhandlingar:

Illustrationskarta i skala 1:1000, upprättad 1995-02-08, reviderad 1995-03-24

Grundkarta i skala 1:1000, upprättad 1995-02-08, reviderad 1995-03-24

Fastighetsförteckning, daterad 1995-02-08

Utlåtande daterat 1995-03-27

Dnr 95/14

Detaljplan för del av

KUNGSFORS

Del av Skene 72:2 m.fl.

Skene, Marks kommun, Älvsborgs län

PLANBESKRIVNING

Stadsarkitektkontoret

Marks kommun

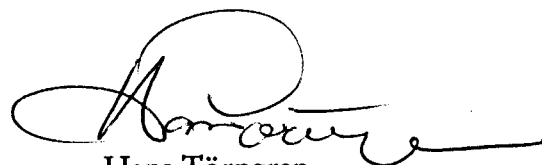
Kinna 1995-02-08

Reviderad 1995-03-24



Mats Noren

Planarkitekt



Hans Törngren
planingenjör

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Fastigheterna Skene 72:2 och 72:5 är bebyggda med industribyggnader för textil verksamhet som behöver utökade lokaler. I gällande plan för Kungsfors, laga kraft 1992-04-01, är möjligheterna begränsade till uthus och garage inom det aktuella utbyggnadsområdet och planerad verksamhet erfordrar planändring.

PLANDATA

Lägesbestämning och areal

Planområdet ligger i Skene, söder om järnvägen Varberg-Borås och c:a 100 meter öster om Örbyvägen. Planområdesgränsen ligger inom industrikvarteret och området har en areal på c:a 1,5 ha.

Markägförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Kungsfors Fabriker AB och Borås Wäverier AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I fördjupad del av översiktsplan för centralorten (KF 1990-06-26) är planområdet utlagt för industriändamål.

Gällande detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan för "Kungsfors" laga kraft 1992-04-01, (utdrag följer sist i denna beskrivning).
Mot öster gränsar detaljplanen mot gällande plan för "Kungsfors industriområde", fastställd 1961-11-08 och i söder mot detaljplan för "Centrala delen av Skene köping", fastställd 1954-06-11.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och geotekniska förhållanden

Marken är plan och iordningställd för pågående industriändamål.

En stabilitetsbedömning har 1991-08-21 utförts av Jansas Geotekniska Byrå AB, Göteborg, och områdets stabilitet har bedömts vara tillfredsställande. Den lokala stabiliteten är mycket god på grund av de fasta jordlagerförhållandena.

Bebyggelse

Planområdet är som nämnts bebyggt med industribyggnader där det bedrivs textil verksamhet. Denna verksamhet avses bibehållas samt utökas med planerad utbyggnad.

Verksamheten inom området ska vara av den art att den beträffande störning på omgivningen kan hänföras till högst grupp III enligt "Plats för arbete".

Gator och trafik

Planområdet berör inga allmänna gator. Den "gata" som benämns Håvengatan, och som berör planområdets södra del, är kvartersmark för industri enligt gällande plan. Den är betecknad "g", gemensamhetsanläggning, med motivet att om fastigheten i framtiden uppdelas på flera så kan in- och utfart säkerställas för fastigheter som inte gränsar till allmän gata. Några sådana motiv föreligger inte längre enligt fastighetsägarna. Ev. ändrad markanvändning österut bör i stället föregås av en total översyn för hela Kungsfors industriområde. I övrigt är kringliggande gator och trafikleder redan utbyggda och reglerade i tidigare gällande planer.

Parkeringar

All parkering avses ske inom den egna tomtmarken.

Detaljplaneändringen medför att en del av planerad parkeringsyta i gällande plan (för handels och kontorslokaler i väster) erfordras för kommunikation till och från befintliga och planerade lastkajer och entréer inom den inre gårdsytan. Detta påverkar inte antalet p-platser, parkeringsytan kan anläggas i ett västligare läge, som illustrationen visar.

Teknisk försörjning

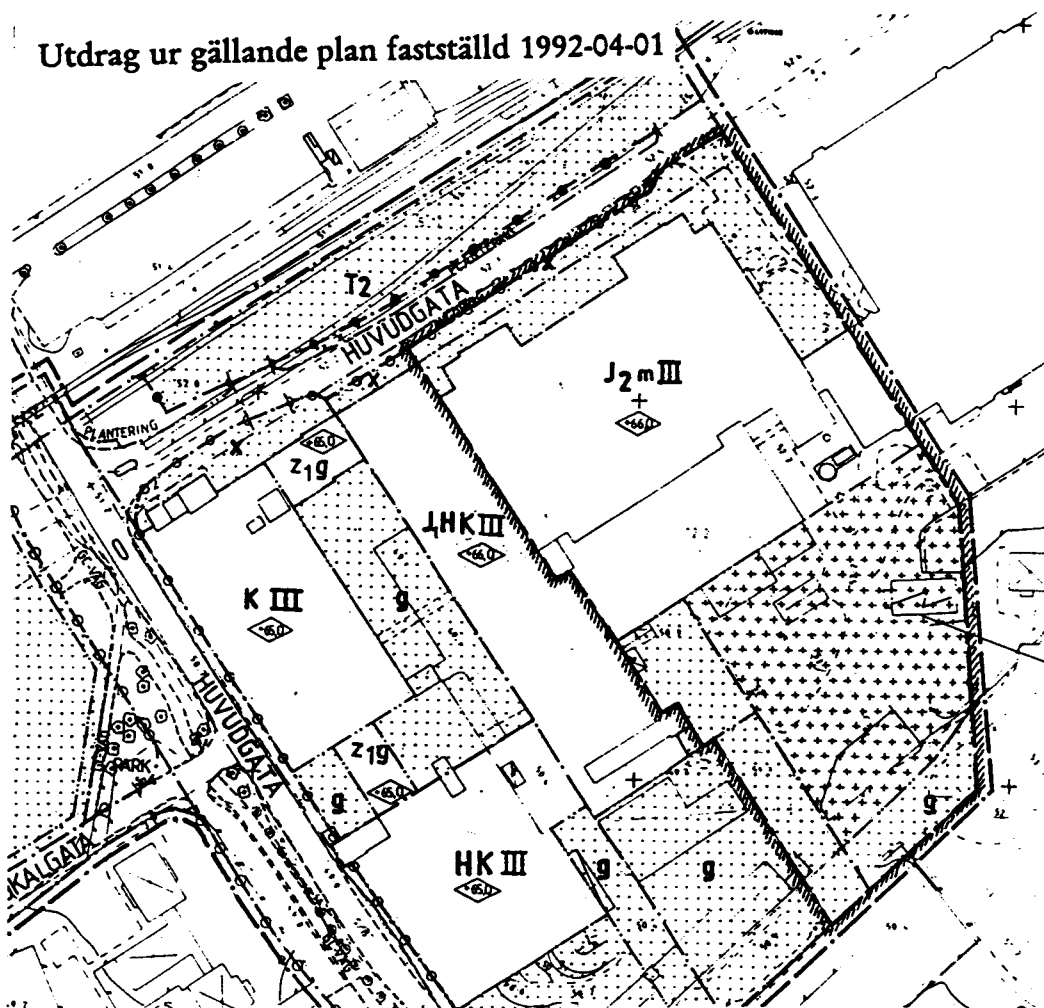
Området är anslutet till kommunalt vatten- och avloppsnät.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för detaljplaneförslaget är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Planärendet handläggs enligt bestämmelserna för "Enkelt planförfarande". Förslaget är av begränsad betydelse, markanvändningen överensstämmer med översiktsplanens intentioner och planen berör inte sådana frågor som är av intresse för allmänheten.

Utdrag ur gällande plan fastställd 1992-04-01



REVIDERING

Plankartan har reviderats med att planområdesgränsen i nordväst flyttats ut till Industrigatan och omfattar "x"-området för gång- och cykeltrafik. Vidare har en mindre justering av planområdesgränsen gjorts i sydväst mot "J₁HK"-området.

Detaljplan för del av

KUNGSFORS

Del av Skene 72:2 m.fl.

Skene, Marks kommun, Älvsborgs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Stadsarkitektkontoret

Marks kommun

Kinna 1995-02-08

Reviderad 1995-03-24

Genomförandebeskrivningen har upprättats av stadsarkitektkontoret genom Mats Norén och Hans Törngren.

1 INLEDNING

Detaljplanen har tillkommit för att ge möjlighet till utöka lokalerna för pågående textil verksamhet inom området. I gällande plan är industritomten delvis belagd med byggnadsförbud och område för uthus och garage.

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen bifogas planförslaget som antas av byggnadsnämnden.

2 ORGANISATORISKA FRÅGOR

Någon "Allmän platsmark" ingår inte i planområdet.

Kungsfors Industrier AB är ägare till marken inom planområdet och svarar för planerade förändringar inom tomten, såsom nyanläggningar av kommunikationsytor och erforderligt antal biluppställningsplatser.

Tidplan, genomförandetid

Detaljplanen genomförs med s.k. "Enkelt planförfarande" och beräknas bli antagen andra kvartalet 1995.

Detaljplanens genomförandetid är ~~10 år~~ från den dag planen vinner laga kraft. *Genomförandetiden är 5 år enligt bestämmelser och beskrivning.*

3 FASTIGHETS RÄTT

Fastighetsbildning

Planområdet omfattar till större delen fastigheten Skene 72:2 samt en mindre del av 72:5 som båda ägs av Kungsfors och någon fastighetsreglering med anledning av detaljplaneförslaget erfordras inte. Det vore emellertid för framtiden praktiskt om ingående del av 72:5 lades samman med 72:2.

Fastighetssamverkan

Inom g-området ska gemensamhetsanläggning inrättas för gemensam kommunikationsyta till den inre gården väster om planerad tillbyggnad.

4 TEKNISKA FRÅGOR

Vägarna i anslutning till planområdet är redan utbyggda.

Befintlig bebyggelse är ansluten till kommunalt vatten- och avloppsnät och planerade utökningar ska också anslutas.

5 EKONOMI

För kostnaderna för planändringen samt nyanläggningar på industritomen svarar Kungsfors Industrier AB som också svarar för kostnaderna för fastighetsbildning och anslutningsavgifter.

6 AVTAL

Avtal har upprättats mellan Kungsfors Industrier AB och kommunen och i detta regleras tekniska och ekonomiska frågor med anledning av planändringen.