



Detaljplan för del av

ROSENVÄGEN

Örby 5:118 m.fl.

Örby, Marks kommun, Älvsborgs län

UPPRÄTTAD 1995-04-05

Stadsarkitektkontoret
Marks kommun

LAGA KRAFT 1995-09-21

HANDLINGAR

Antagna handlingar:

Karta i skala 1:1000, upprättad 1995-04-05, innehållande:

Plankarta med bestämmelser

Grundkarta

Redovisning av gällande planer

Planbeskrivning, upprättad 1995-04-05

Genomförandebeskrivning, upprättad 1995-04-05

Planförslaget åtföljs av följande handlingar:

Utlåtande, daterat 1995-08-21

Övriga planhandlingar:

Fastighetsförteckning, daterad 1995-06-21

Samrådsredogörelse, daterad 1995-06-07

Dnr 95/14

Detaljplan för del av

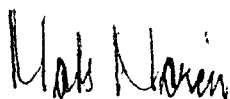
ROSENVÄGEN

Örby 5:118 m.fl.

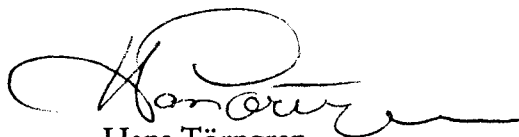
Örby, Marks kommun, Älvsborgs län

PLANBESKRIVNING

Stadsarkitektkontoret
Marks kommun
Kinna 1995-04-05



Mats Norén
Planarkitekt



Hans Törngren
Planingenjör

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Fastigheten Örby 5:81 har vid planändring öster om området kommit att formellt sakna tillgång till gata. Rosenvägen, som är dess naturliga tillfart, är i gällande plan utlagd som parkmark. Detaljplanen upprättas för att ändra denna parkmark till lokalgata.

PLANDATA

Lägesbestämning och areal

Planområdet ligger i Örby och omfattar en del av Rosenvägen. Området har endast en areal på c:a 500 kvm.

Markägförhållanden

Merparten av marken inom planområdet ägs av Marks kommun. En mindre del som berörs av föreslagen vändplats ägs av Marks Bostads AB, Örby 5:128.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan för "Örby Kyrkby", fastställd 1962-01-31.

Mot söder gränsar detaljplanen mot gällande plan för "Örby centrum", laga kraft 1993-11-24.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gator och trafik

Planområdet omfattar endast förslag till lokalgata. Området är i gällande plan till största delen "parkmark". Inom del av föreslagen vändplats berörs kvartersmark för bostäder.

Parkeringar

Befintlig parkering som berörs av föreslagen vändplats flyttas till annan del inom MBAB:s område med anslutning från Cirkelvägen.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för detaljplaneförslaget är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Detaljplan för del av

ROSENVÄGEN

Örby 5:118 m.fl.

Örby, Marks kommun, Älvsborgs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Stadsarkitektkontoret

Marks kommun

Kinna 1995-04-05

Genomförandebeskrivningen har upprättats av stadsarkitektkontoret genom Mats Norén och Hans Törngren.

1 INLEDNING

Fastigheten Örby 5:81 har vid planändring öster om området kommit att formellt sakna tillgång till gata. Rosenvägen, som är dess naturliga tillfart, är i gällande plan utlagd som parkmark. Detaljplanen upprättas för att ändra denna parkmark till lokalgata.

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen bifogas planförslaget som antas av byggnadsnämnden.

2 ORGANISATORISKA FRÅGOR

Huvudmannaskap

Planförslaget omfattar endast "Allmän platsmark" (LOKALGATA) för vilken kommunen ska vara huvudman.

Tidplan

Rosenvägen är redan utbyggd men ska kompletteras med en mindre vändplats. För arbetet svarar kommunen.

Innan vändplatsen byggs ut ska Marks Bostads AB flytta bef. parkeringsplatser till annat läge.

Genomförandetid

Detaljplanen beräknas bli antagen fjärde kvartalet 1995 varefter genomförandet ska ske. Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

3 FASTIGHETSRÄTT

Fastighetsbildning

Genom fastighetsreglering skall det område som är "allmän plats" i detaljplanen (LOKALGATA) överföras till en kommunal fastighet, Örby 5:118. Detta berör del av Örby 5:128.

Ansökan om fastighetsreglering görs av kommunen.

4 TEKNISKA FRÅGOR

Gator

Den nya kompletterande vändplatsen byggs ut enligt förslaget.

Kommunen svarar för denna åtgärd.

5 EKONOMI

Kommunen bekostar planändringen liksom fastighetsregleringen.

Kostnader för plangenomförandet enligt ovan har beräknats till c:a 70.000:- kronor.

Fördelning genomförandekostnader:

Mark:	9.000:-kr
Gata:	31.000:-kr
Administration:	<u>30.000:-kr</u>
Summa kostnader:	<u>70.000:-kr</u>