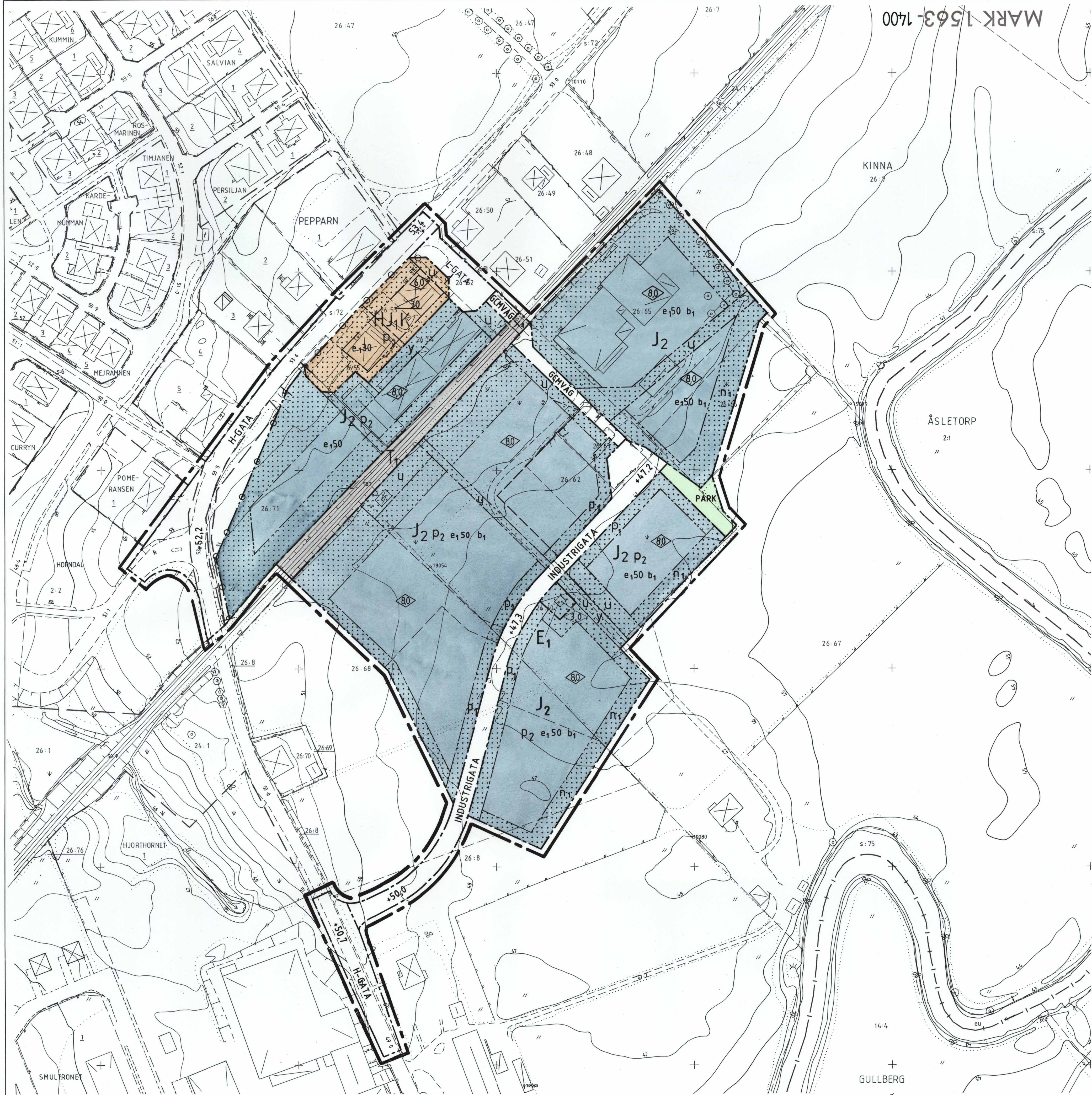




GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Markanvändning

Allmänna platser

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- INDUSTRIGATA Industritrafik
- PARK Parkområde
- GCMVAG Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

- E1 Transformatorstation
- HJ,K Handel, hantverk och kontor
- J2 Småindustri och hantverk
- T1 Järnvägstrafik

Utformning av allmänna platser

- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

Utnyttjandegrad

- e100 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
- x1 Marken skall vara tillgänglig för allmän gång-, cykel- och mopedtrafik

Markens anordnande

- Utfart får inte anordnas
- n1 Skyddsplantering skall finnas

Placering, utformning

- p1 Staket mot "INDUSTRIGATA" skall placeras minst 5 meter in från gräns mot gatan. Utrymmet skall anordnas som planterat skyddsområde och får ej användas som parkering eller för upplag.
- p2 Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtränser
- 0,0 Hösta byggnadshöjd i meter
- 00 Största taklutning i grader

Byggnadsteknik

- b1 Endast källarlösa hus
- Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radon-skyddat utförande om ej annat påvisas genom kompletterande undersökningar

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglöv krävs inte för uppförande av enkla komplementbyggnader utan va-installationer

Bygglöv får inte ges till buller- och vibrationskänslig industri

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

Beteckningar se beteckningsstandard TFA 4.6B:5

Mätklass: III

Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V

Koordinatsystem i höjd: RH 70

PLANKARTA
DETALJPLAN FÖR
NYDAL II

KINNA 26:60 M FL
KINNA, MARKS KOMMUN, ÄLVSBOGERS LÄN

UPPRÄTTAD 1995-03-22 REVIDERAD 1995-05-17

STADSARKITEKTKONTORET, MARKS KOMMUN

Mats Norén
planarkitekt

Hans Törnqvist
planingenjör

- PLANHANDLINGAR:
- Plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Utdrag ur gällande plan
 - Grundkarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Fastighetsföretäckning
 - Samrådsredogörelse
 - Utlåtande efter utställning

GODKÄND FÖR

- Samråd BN 1994-03-16
- Utställning BN 1995-03-15
- Antagande BN 1995-05-17
- ANTAGEN KF 1995-08-29
- LAGA KRAFT 1995-09-27

MARK 1563-1400

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m