



GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

Markanvändning

- Allmänna platser
- H-GATA: Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA: Gata som ingår i lokalnätet
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- PARK: Anlagd park
- GCVÄG: Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B: Bostäder
- B₁: Bostäder alternativt gruppbostäder
- BK: Bostäder och kontor
- C₁: Kyrka
- C₂: Församlingshem
- E₁: Transformatorstation
- HB₂: Handel med bostäder i övervåningen
- HKJ₁: Handel, kontor, hantverk och service

Utnyttjandegrad

- e₁₀₀₀: Största byggnadsarea i m²
- e₂₀₀: Största byggnadsarea i m² per tomt

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får bebyggas under med planterbart bjälklag
- g₁: Marken skall vara tillgänglig för gemensam in- och utfart
- u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x: Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

ILLUSTRATIONSKARTA

BETECKNINGAR

- BEFINTLIGA BYGGNADER
- FÖRESLAGEN NY BYGGNAD
- PARKERINGSPLATSER
- ÖVERGÅNGSTÄLLE
- BEFINTLIG VEGETATION
- BEFINTLIGA STAMTRÄD
- FÖRESLAGEN TRÄDPLANTERING

- PLANHANDLINGAR:
- Plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Utdrag ur gällande plan
 - Grundkarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Fastighetsföreteckning
 - Utlåtande efter utställning
 - Trafikbullerutredning

- GODKÄND FÖR
- Samråd: BN 1994-10-19
 - Utsällning: BN 1994-12-21
 - Anfagande: BN 1995-02-15
- ANTAGEN: KF 1995-04-25
- LAGA KRAFT: 1995-12-07

Markens anordnande

- parkerings: Parkeringsplats skall finnas
- Utfart får inte anordnas

Placering, utformning, utseende

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- kedjehus/radhus: Endast kedjehus eller radhus
- Suterrängsvåning får anordnas
- Fasad till bostäder skall dämpa minst med på byggrätten angivna värden. Uppgivet värde före respektive efter snedsreck gäller innan respektive efter att väg 156 fått ny sträckning förbi Skene 38/34

Byggnadsteknik

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radon-skyddat utförande om ej annat påvisas genom kompletterande undersökningar

Värdefulla byggnader och områden

- q: Värdefull byggnadsmiljö
- q₁: Befintliga byggnadsexteriörer skall vidmakthållas oförändrade

Administrativa bestämmelser

Genomförandefrid
Genomförandefriden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Verkan på fastighetsplaner

- a₁: Hela tomtindelningen (115), fastställd 1956-08-04, är upphävd
- a₂: Hela tomtindelningen (116), fastställd 1960-12-15, är upphävd
- a₃: Hela tomtindelningen (120), fastställd 1968-05-27, är upphävd
- a₄: Hela tomtindelningen (171), fastställd 1974-01-07, är upphävd
- a₅: Hela tomtindelningen (175), fastställd 1976-05-11, är upphävd
- a₆: Hela tomtindelningen (180), fastställd 1987-02-18, är upphävd

PLANAVGIFT SKALL UTTAGAS FÖR FASTIGHETER INOM MARKERAT OMRÅDE

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- SKENE: Traktnamn
- 94-7: Registreringsnummer
- Byggnader
- Staket, häck
- Stödmur
- Väg
- Höjdkurvor
- Rutnätspunkt

Måtklass: III

Beteckningsstandard: TFA 4.6B:5

Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V

Koordinatsystem i höjd: RH 70

DETALJPLAN FÖR OMRÅDE KRING

SKENE KYRKA OCH ÖDEGÅRDSGATAN

SKENE 5:7, 5:41 M FL

SKENE, MARKS KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN

UPPRÄTTAD 1994-12-21

STADSARKITEKTKONTORET, MARKS KOMMUN

Mats Norén
planarkitekt

Hans Törnqvist
planingenjör

95-12-07