MARK 1563-P1

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning är tillåten.

Markanvändning

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde
GCVÄG	Gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

B	Bostäder
B_1	Bostäder alt. daghem

Utnyttjandegrad

$e_1$000	Största bruttoarea i m^2 ovan mark
$e_2$000	Största byggnadsarea i m^2 per tomt ovan mark

Begränsning av markens bebyggande

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
g_1	Marken skall vara tillgänglig för gemensam väg
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Markens anordnande

lek	Lekplats skall finnas
parkering	Parkeringsplats skall finnas
	Utfart får inte anordnas
+00,0	Föreskriven gatuhöjd

Placering, utformning, utseende

p_1	Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns
00,0	Högsta byggnadshöjd i meter
00	Största taklutning i grader
II	Högsta antal våningar
fril	Endast friliggande hus
	Fasaden skall dämpa minst 40 dBA
q	Värdefull byggnadsmiljö
q_1	Befintliga byggnaders träfasader ska vidmakthållas oförändrade. Underhåll ska ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker
q_2	Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

Byggnadsteknik

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonskyddat utförande om ej annat påvisas genom kompletterande undersökningar

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

GODKÄND FÖR	
Samråd	BN 1992-02-19, 1994-10-19
Utställning	BN 1992-08-26, 1994-11-16
Antagande	BN 1993-01-27, 1995-01-25
ANTAGEN	KF 1993-04-27, 1995-03-28
LAGA KRAFT	1995-12-07

PLANHANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

Beteckningar se beteckningsstandard TFA 4.6B:5

Mätklass: III

Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V

Koordinatsystem i höjd: RH 70

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR

HEDE SÖDRA

SÄTILA, MARKS KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN

UPPRÄTTAD 1994-11-16, REVIDERAD 1995-01-25

STADSARKITEKTKONTORET, MARKS KOMMUN

Mats Norén
planarkitekt

Hans Törngren
planingenjör

MARK 1563-P1

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100